

## Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 215/13 o pow. 0.8000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 27634.

Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej utwardzonej bitumem. Nieruchomość posiada doprowadzoną energię elektryczną i sieć wodociągową. Teren działki jest ogrodzony. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle typowej bazy Spółdzielni Usług Rolniczych tj. budynek biurowy, budynek garażowy 15-sto segmentowy, budynek dwupoziomowy, budynek warsztatowy, magazyn paliw, szopa garażowa – wiata na maszyny, budynek socjalny z zapleczem. Budynki usytuowane są w sposób uporządkowany, drogi pomiędzy budynkami oraz cały środek jest utwardzony nawierzchnią bitumiczną.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych. Część nieruchomości jest wdzierżawiona na czas nieoznaczony. Z chwilą pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy zmieniającą przeznaczenie przedmiotowej działki.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 180.000,-zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **18.000,-zł.** najpóźniej w dniu **05.01.2010r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2010r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16a lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 01.12.2009r.

WÓJT  
GMINY INOWROCLAW  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

WÓJT  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jacek Skarbiński