

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, nieruchomości położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działki 39/10 i 39/11, o pow. ogólnej 0.0627ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 55470 na rzecz Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 5 grudnia 2089r oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wpisane są na rzecz Gminy Inowrocław oraz udział wynoszący 1/24 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu, nieruchomości położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działek 39/12, 42/15 i 42/26, o ogólnej pow. 0.1487ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 55472 na rzecz Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 5 grudnia 2089r oraz własność budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wpisane są na rzecz Gminy Inowrocław.

Dla terenu, na którym znajdują się w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu.

Na działkach oznaczonych numerami 39/10 i 39/11 znajduje się budynek mieszkalny oznaczony nr 14/2, jednorodzinny, typu bliźniaczego, parterowy, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 64,32m² oraz budynek gospodarczy z garażem parterowy w części głównej podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 32,50m². Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Natomiast działki oznaczone numerami 39/12 i 42/15 stanowią drogi wewnętrzne wraz z chodnikami służące do obsługi działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi i budynkiem czterorodzinnym, a na działce oznaczonej numerem 42/26 znajduje się zbiornik na nieczystości- szambo, stanowiący część kanalizacji ogólnie spławowej. Wszystkie wymienione działki gruntu wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego, wyposażonego w zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturę techniczną w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ogrodzenia i sieci ciepłej.

W dziale III księgi wieczystej KW nr 55470 i KW nr 55472 wpisany jest ciężar realny w ilości 75,92 centnarów metrycznych żyta na rzecz Skarbu Państwa – wpisany 15 lutego 1947r. i w 1963r. przepisane do tych ksiąg wieczystych do współodpowiedzialności z księgą wieczystą KW nr 30780 w dniu 15 maja 2006 roku, a dział IV (hipoteki) w/w ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów.

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi - 75.000,-zł.

w tym : - wartość budynków - 51.113,-zł.

- wartość użytkowania wieczystego gruntu działki 39/10 i 30/11 - 21.735,- zł.

- wartość udziału 1/24 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu działek 39/12, 42/15 i 42/26 - 2.152,-zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **7.500,-zł.** najpóźniej do dnia **16.11.2009r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium

płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2009r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16a lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 15.10.2009r.

WÓJT
GMINY INOWROCLAW
WOJ KUJAWSKO-POMORSKIE

WÓJT

mgr inż. Lech Szarbiński