

Wykaz

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do zbycia prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, nieruchomości położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działki 39/10 i 39/11, o pow. ogólnej 0.0627ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 55470 na rzecz Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 5 grudnia 2089r oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wpisane są na rzecz Gminy Inowrocław oraz udział wynoszący 1/24 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu, nieruchomości położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działek 39/12, 42/15 i 42/26, o pow. 0.1487ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 55472 na rzecz Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 5 grudnia 2089r oraz własność budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wpisane są na rzecz Gminy Inowrocław.

Dla teren, na którym znajdują się w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu.

Na działkach oznaczonych numerami 39/10 i 39/11 znajduje się budynek mieszkalny oznaczony nr 14/2, jednorodzinny, typu bliźniaczego, parterowy, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 64,32m² oraz budynek budynek gospodarczy z garażem parterowy w części głównej podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 32,50m². Natomiast działki oznaczone numerami 39/12 i 42/14 stanowią drogi wewnętrzne wraz z chodnikami służące do obsługi działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi i budynkiem czterorodzinnym, a na działce oznaczonej numerem 42/26 znajduje się zbiornik na nieczystości- szambo, stanowiący część kanalizacji ogólnospławowej. Wszystkie wymienione działki gruntu wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego, wyposażonego w zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturę techniczną w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ogrodzenia i sieci ciepłej.

-+ Wartość nieruchomości ustalono na kwotę - 75.000,-zł.

w tym : - wartość budynków - 51.113,-zł.

- wartość użytkowania wieczystego gruntu działki 39/10 i 30/11 - 21.735,- zł.

- wartość udziału 1/24 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu działek 39/12, 42/15 i 42/26 - 2.152,-zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upływa z dniem 14.10.2009r.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Inowrocław, dnia 01.09.2009r.

WÓJT
GMINY INOWROCLAW
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

WÓJT
mgr inż. Lech Skarbiński