

ZATWIERDZAM

DNIA 23.07.2009 r.

  
mgr inż. Lech Skarbitański

## Specyfikacja

### Istotnych Warunków Zamówienia

- Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwoty progowej zawartej w art. 8 pkt. 11 u Pzp.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

#### **„Budowa świetlicy w miejscowości Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

Kod CPV:45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Kod CPV 45223000- 6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Kod CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych

Kod CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Część informacyjna

## I. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający:

**Gmina Inowrocław**

Adres: ul. Królowej Jadwigi 43

88-100 Inowrocław

tel. (052) 357-02-51

fax.(052) 354-04-90

<http://www.bip.inowroclaw.ug.gov.pl>

e-mail: [sekretariat@inowroclaw.ug.gov.pl](mailto:sekretariat@inowroclaw.ug.gov.pl)

Regon: 000539696

NIP: 556-11-03-740

Bank Spółdzielczy O/Inowrocław: 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001

## II. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Leszek Lewandowski - inspektor ds. przygotowania inwestycji tel. /052/357 02 51 w. 829

Kontakt z wymienionymi osobami jest możliwy w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00.

## III. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

na udzielenie zamówienie pod nazwą :

**„Budowa świetlicy w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

Złożone oferty będzie rozpatrywała zgodnie z regulaminem Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”** ,  
**Budynek parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 214,4 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 256,05 m<sup>2</sup>, kubaturze 1.152,20 m<sup>3</sup>, dach czterospadowy, zagospodarowanie terenu (miejsca postojowe). Metoda wykonania tradycyjna.**

**Zamówienie obejmuje wykonanie robót w zakresie:**

- robót przygotowawczych i robót ziemnych
- robót budowlano montażowych
- robót instalacyjno wewnętrznych
- wykonanie przyłączy wod. – kan.
- utwardzenia terenu (miejsca postojowe)

**Lokalizacja :** w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław na dz. Nr 14/9

Do zakresu Wykonawcy będzie należała:

- obsługa geodezyjna zadania
- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, której kserokopię Zamawiający prześle zainteresowanym oferentom.

Oryginał całości dokumentacji jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Inowrocławiu Inowrocław pokój nr 18 /2 piętro/

Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót załączony do niniejszej specyfikacji w zał. nr 5.

Uzgodnienia stanowią integralną część projektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniach.

O rozpoczęciu robót powiadomić gestorów urządzeń podziemnych w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Po zrealizowaniu zamówienia wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zlecić wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

#### **V. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **30 kwietnia 2010 r.**

## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

### **1. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22.ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a mianowicie:

- 1/posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- 2/posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3/znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4/nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

### **2. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy, a mianowicie:**

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wykonał zamówienia z należytą starannością
- w stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości
- nie zalega z uiszczeniem podatków ,opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne , z wyjątkiem przypadków , gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie ,rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- jako osoba fizyczna nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- jako spółka jawna ,której wspólnika prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- jako spółka partnerska, której partnera lub członka zarządu prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- jako osoba prawna , której urzędujących członków władz prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- nie otrzymał kary pieniężnej , w ciągu ostatnich trzech lat , o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną
- złożył wymagane oświadczenia , spełnił istotne wymagania określone w ustawie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia , w ogłoszeniu do składania ofert

- dostarczył prawdziwe informacje istotne dla prowadzonego postępowania

**Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy będzie dokonywana przy zastosowaniu powyższych kryteriów na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych w punkcie IX niniejszej specyfikacji poprzez ocenę spełnia lub nie spełnia.**

#### **IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawdziwości, zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonej kopii gdy zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

#### **Wymagane dokumenty jakie zobowiązani są Wykonawcy załączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

- Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy o Prawo zamówień publicznych na formularzu oświadczenia /w zał nr 2 do SIWZ/
  - przedłożyć jako załącznik nr 2 do oferty
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. – przedłożyć jako zał. Nr 3 do oferty
- Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o nie zaleganiu z opłacaniem podatków – przedłożyć jako zał. nr 4 do oferty
- Zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – przedłożyć jako zał. Nr 5 do oferty
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 -9 ustawy prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – przedłożyć jako zał. nr 6 do oferty.
- Oświadczenie wykonawcy w trybie artykułu 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych / druk w zał. nr 3 do SIWZ/ - przedłożyć jako załącznik nr 8 do oferty
- Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu – informacje określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem : z ostatnich dwóch lat albo z okresu prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż dwa lata – przedłożyć jako zał. nr 9 do oferty.
- Informacja banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy - przedłożyć jako zał. Nr 10 do oferty .

- Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności / druk z zał. nr 7 do SIWZ / - przedłożyć jako zał. nr 11 do oferty
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie , z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców / druk w zał. nr 4 do SIWZ/- przedłożyć jako zał. nr 12 do oferty.

## **X. Informacja o sposobach porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

## **XI. Wymagania dotyczące wadium**

**6.000,00 zł.**

**Słownie: sześć tysięcy złotych 00/100**

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu
- poręczeniach *lub* gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

Wykonawca sam wybiera sobie formę wadium. W przypadku wyboru pieniężnej formy, wadium należy wpłacić przelewem

na konto Urzędu Gminy w Inowrocławiu ul. Królowej Jadwigi 43 w Banku Spółdzielczym

w Inowrocławiu Nr konta: 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na rachunek zamawiającego

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

W przypadku wnoszenia wadium w formie, niepieniężnej należy je dołączyć do oferty i złożyć w jednej kopercie z ofertą. Wymagana ważność tej formy wadium wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- *upłynął termin związania ofertą*
- *zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,*
- *zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.*

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- *który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert*
- *który został wykluczony z postępowania*
- *którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.*

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- *odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,*
- *nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,*
- *zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.*

## **XII. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą na okres **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- Oferta winna być sporządzona na **FORMULARZU OFERTY** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
Do wypełnionego formularza oferty jako zał. nr 1 należy podłączyć wypełniony kosztorys ofertowy Wykonawcy / druk kosztorysu ofertowego stanowi zał nr 1 do SIWZ/ oraz wymagane dokumenty wyszczególnione w punkcie IX niniejszej specyfikacji jako zał. od nr 2 do nr 12.  
Oferta musi być przygotowana zgodnie z niniejszą specyfikacją i z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty .
- Oferta i załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie bez użycia ścieralnego nośnika pisma np. ołówka.
- Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
- Osoby te muszą złożyć podpisy na wszystkich stronach oferty, załącznikach oraz w miejscach, w których wykonawca naniósł zmiany.
- Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną – złożenie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia, spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

- Oferta musi być złożona zamawiającemu w jednej nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, z napisem :

**Oferta na:**

**„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

oraz

**"nie otwierać przed 17 sierpnia 2009 r. do godz. 10<sup>15</sup>**

**Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać pełną nazwę , adres i numery telefonów Wykonawcy .**

Oferty nie spełniające warunków wymaganych w ustawie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą odrzucone na podstawie art.89 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy, 88-100 Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 nr pokoju 12, nie później niż do dnia 17 sierpnia 2009 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 13 w dniu 17 sierpnia 2009 r. o godz. 10<sup>15</sup>**

Otwarcie ofert jest jawne .

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się do wiadomości: nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia , okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach .

Informacje te przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

- W części niejawnej oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Zamawiający odrzuci oferty sprzeczne z ustawą lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia . Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie z kryteriami zawartymi w SIWZ przez Komisję Przetargową .
- W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert .



## **XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cenę oferty należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

W ofercie należy podać cenę ogółem kompleksowego wykonania zamówienia.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z kosztorysu nakładczego oraz zestawienia sprzętu, jak również koszty nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania m.in.:

- podatek od towarów i usług
- zakup i montaż urządzeń, materiałów
- wartość robót określona w przedmiocie zamówienia
- koszty wszelkich robót przygotowawczych
- koszty wszelkich robót porządkowych
- oznakowanie
- obsługa geodezyjna zadania

**Do oferty należy podłączyć kosztorys ofertowy Wykonawcy / jako zał. Nr 1/.**

## **XVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego wszelkie rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej.

## **XVII. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**cena**                    **100%** znaczenia

Kryterium „cena” obliczane będzie w następujący sposób :

cena najniższa  
cena oferty badanej x 100

## **XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- Po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego wykonawca, którego oferta została wybrana zostaje poinformowany o wyniku i terminie zawarcia umowy.
- Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy proponowanego przez zamawiającego.
- W celu zawarcia umowy po przeprowadzonym przetargu należy podpisać umowę zgodną ze wzorem umowy, będącym załącznikiem do niniejszej specyfikacji, a także zgodnie z ofertą przetargową. W umowie należy wskazać część zamówienia, jaka ma być powierzona podwykonawcom.
- Ponadto przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

- Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć wraz z podpisaną umową jako jej załącznik.

### **XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem od towarów i usług.**

Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione w :

- pieniądzu
- poręczeniach oraz gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- za zgodą zamawiającego w formie weksła z poręczeniem wekslowym banku lub innego podmiotu

Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zależy od woli wykonawcy, ale wymaga zgody zamawiającego.

W przypadku wyboru pieniężnej formy , zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43 w Banku Spółdzielczym nr konta: 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

Dopuszcza się także wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednym lub kilku rodzajach. Zwrot zabezpieczenia następuje w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane, z wyjątkiem tego, które dotyczy rękojmi lub gwarancji.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wzór umowy stanowi załącznik Nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia, zamawiający będzie zmuszony unieważnić postępowanie.

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie uregulowane przelewem za rachunek

Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia faktury VAT po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za wykonane należycie.

Podstawę wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót

## **XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Podmioty objęte systemem zamówień publicznych są zobowiązane do przestrzegania zasad i procedur określonych w Prawie zamówień publicznych. Przewidziane środki ochrony prawnej są w dziale VI Prawa zamówień publicznych.

Środkami ochrony prawnej, które przysługują podmiotom uprawnionym są :

- protest wnoszony do zamawiającego i przez niego rozpatrywany,
- odwołanie wnoszone do Prezesa UZP i rozpatrywane jest przez Krajową Izbę Odwoławczą
- skarga wnoszona i rozpatrywana przez właściwy sąd.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego w terminie 7 dni od dnia , w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie inny niż przetarg nieograniczony protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jednak nie później niż 3 lub 6 dni przed upływem terminu składania ofert – zgodnie z art. 180 ust. 4 Ustawy PZP.

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, protest wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 ustawy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu. Kopie wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielanie zamówienia, a w określonych sytuacjach kopie protestu zamieszcza również na stronie internetowej, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu. Wykonawcy Ci w zależności od sytuacji mogą przystąpić do protestu w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania względnie do upływu terminów o których mowa w art. 181 ustawy, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany w sposób jak wyżej zgodnie z art. 181 ustawy nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.

Zamawiający w zależności od sytuacji rozstrzyga protest nie później niż w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów, względnie w terminie 10 dni od jego wniesienia podając uzasadnienie rozstrzygnięcia oraz pouczenie o sposobie i terminie wniesienia odwołania, zawiadamiając podmiot, który wniósł protest oraz wykonawców, którzy przyłączyli się do protestu.

Brak rozstrzygnięcia protestu w ciągu 5 dni uznaje się za jego oddalenie .

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sytuacjach opisanych w Art. 184 ust. 1 Ustawy w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub w terminie 5 dni od upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie informując o wniesieniu odwołania zamawiającego. Warunkiem rozpoznania odwołania jest uiszczenie wpisu.

Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza działająca przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w art. 172 i następnym – w składzie 3 osobowym w terminie 15 dni od dnia jego wniesienia.

O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka wyrokiem.

W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.

Odpisy wyroku lub postanowienia kończącego postępowania odwoławcze wraz z uzasadnieniem doręcza się niezwłocznie stronom.

Na orzeczenie Izby stronom i uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Urzędu przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi właściwemu w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania. Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu. Od wyroku sądu kasacja nie przysługuje, przy czym jednakże nie dotyczy to Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
Andrzej Bieńkowski

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

- **Załącznik Nr 1** - formularz „Oferta” + kosztorys ofertowy / druk/
- **Załącznik Nr 2** - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publ. /druk/
- **Załącznik Nr 3** - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych /druk/
- **Załącznik Nr 4** - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat robót o podobnych zakresie, z podaniem wartości, dat wykonania oraz odbiorców / druk /
- **Załącznik nr 5** - przedmiar robót
- **Załącznik nr 6** - Projekt budowlany - patrz pkt. IV SIWZ dotyczący dokumentacji projektowej
- **Załącznik nr 7** - Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. / druk/
- **Załącznik Nr 8** - wzór umowy /wzór/

Zatwierdzam, dnia 23.07.2009 r.

  
mgr inż. Lech Skarbitalski

.....dnia.....  
Nazwa i siedziba wykonawcy  
.....  
.....  
.....

## FORMULARZ OFERTOWY

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwoty progowej zawartej w art. 8 pkt. 11 u  
Pzp. na:

### „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”

1. Oferujemy wykonanie całości zamówienia objętego przetargiem za cenę :

.....zł netto + .....zł. podatku VAT .....% = Razem  
brutto.....zł  
Słownie brutto : .....

W załączniku nr 1 do niniejszej oferty przedkładamy kosztorys ofertowy.

Oświadczamy, że część prac w zakresie:

.....  
.....  
.....

o wartości:

..... zł netto + .....zł podatku VAT.....% = Razem  
brutto.....zł  
słownie brutto.....  
powierzmy do wykonania  
Firmie.....

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty ( dokonaliśmy wizji lokalnej).
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Udzielamy 2 letniej gwarancji na przedmiot objęty zamówieniem.

5. Oferujemy termin realizacji zamówienia do dnia.....
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie :  
.....  
.....

8. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| (1)kosztorys ofertowy | <b>- jako zał nr 1</b> |
| (2).....              |                        |
| (3).....              |                        |
| (4).....              |                        |
| (5).....              |                        |
| (6).....              |                        |
| (7).....              |                        |
| (8).....              |                        |
| (9).....              |                        |
| (10).....             |                        |
| (11).....             |                        |
| (12).....             |                        |

Podpisano :.....  
( upoważniony przedstawiciel wykonawcy )

Nazwa Wykonawcy

### **Oświadczenie**

**o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655)**

Przystępując udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na :  
**„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

#### **oświadczam, że :**

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym i posiadam zaświadczenie (wyciąg z rejestru) o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr ..... wydane przez ..... dnia .....
2. posiadam niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponuję osobami zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych

W przypadku wyboru naszej/ mojej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.

Miejscowość, data.....

.....

/podpis Wykonawcy/



Nazwa Wykonawcy

## Oświadczenie

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 )dot. przetargu nieograniczonego na:

### **„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

Oświadczam, że znana mi jest treść przepisów art. 24 ust. 1 ustawy, w myśl których wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepis nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.

miejsceowość data.....

.....  
/podpis Wykonawcy/

Nazwa Wykonawcy

### Wykaz

wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat robót o podobnych zakresie, z podaniem wartości, dat wykonania oraz

odbiorców -dot. zamówienia pn:

### „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”

Lp	Rodzaj obiektu, nazwa zadania	Adres,nazwa Zamawiającego Tel., osoba do kontaktów	Cena	Termin	
				rozpocz.	zakończ.

.....  
/miejsowość, data /

.....  
/podpisWykonawcy/

## Przedmiar robót

## Projekt Budowlany

Do odebrania w siedzibie Zamawiającego lub możliwość przesłania kserokopii.

Nazwa wykonawcy

**Wykaz**

osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności dot. zamówienia na:

**„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje niezbędne do wyk. zamówienia	Lata doświadczenia

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

**- WZÓR -**

UMOWA Nr .....-.... / 09

Zawarta w dniu..... 2009 r. pomiędzy Gminą Inowrocław mającą siedzibę w Inowrocławiu ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. . Lecha Skarbińskiego - Wójta Gminy Inowrocław  
przy kontrasygnacie Mieczysławy Kwiatkowskiej - Skarbnika Gminy

a Firmą .....

mającą swą siedzibę .....

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

1 .Pana .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

**„Budowa świetlicy wiejskiej w m. Sławęcinek Gmina Inowrocław”**

Kod CPV: .....

**Zamówienie obejmuje wykonanie robót w zakresie:**

- robót przygotowawczych i robót ziemnych
- robót budowlano montażowych
- robót instalacyjno wewnętrznych
- wykonanie przyłączy wod. – kan.
- utwardzenia terenu (miejsca postojowe)

**Lokalizacja :** w m. Sławęcinek gmina Inowrocław na działce nr 14/9

Do zakresu Wykonawcy będzie należała:

- obsługa geodezyjna zadania
- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

§ 2

Strony ustalają terminy rozpoczęcia robót na dzień ..... **2009 r.** a zakończenie na dzień **30 kwietnia 2010 r.**

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia , postanowienia w niej zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) załączniki do w/w specyfikacji,
  - 3) oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 4) ogłoszenie o wyborze oferty,

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana .....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dz. u. tj. nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.).

§ 5

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzonych robót budowlanych zapewnić w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty - na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkować teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Dostarczone urządzenia, materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty itp.

§ 8

Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę:

..... netto + ..... podatku VAT .....% Razem .....

razem słownie: .....

zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą integralną częścią niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przejściowych na podstawie częściowego odbioru robót.
2. Końcowe rozliczenie wykonanych prac nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od przedłożenia faktury końcowej, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego zamówienia przez przedstawicieli stron i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót  
Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy:

- .....
4. Fakturę należy wystawić na adres:  
Urząd Gminy w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław  
NIP-556-11-03-740.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, Na tę okoliczność należy sporządzić protokół konieczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem od towarów i usług, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.  
Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym wykonaniu zamówienia i jego odbiorze.
  - b) pozostała część zabezpieczenia 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.



### § 13

Odbiór końcowy dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli stron.  
Odbiór końcowy zostanie zwołany i dokonany w terminie do 14 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
4. Wykonawca nie będzie naliczał kar umownych ani odsetek w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności trwającej nie dłużej niż 30 dni. Zasada ta będzie obowiązywała wyłącznie w przypadku obiektywnych trudności finansowych Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 16

Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223. poz. 1655)

### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 2 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy
3. Okres rękojmi za wady kończy się trzy miesiące po upływie okresu gwarancyjnego .

### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechne obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks Cywilny.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę spisano o w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1. ....

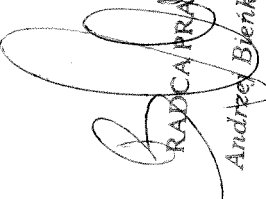
1. ....

2. ....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

WÓJT  
  
mgr inż. Lech Szarbitaki

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

  
RADCA PRAWNY  
Andrzej Bienkowski