

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy Dworcowej nr 16 w miejscowości Jaksice (budynek po byłym Ośrodku Zdrowia), na działce nr 200/2 o powierzchni 0,1965 ha, zapisanej w KW 13923. Dla nieruchomości nie istnieje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która zmieniłaby przeznaczenie terenu.

Lokal składa się z 15 pomieszczeń o ogólnej powierzchni użytkowej 212,79 m<sup>2</sup>, w tym 2 korytarze. Lokal przeznaczony jest na cele ochrony zdrowia.

Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 15 zł/m<sup>2</sup> brutto - łącznie 3.191,85 zł

Czynsz płatny jest w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Inowrocławiu, ul.Królowej Jadwigi 43, 88 – 100 Inowrocław.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2009r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul.Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6**

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. kwota 319,185 zł  
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy w Inowrocławiu, ul.Królowej Jadwigi 43 lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 10 90 2000 006  
Wadium płatne w gotówce.

**Wadium należy wpłacić do dnia 21 lipca 2009r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu, innym osobom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w całości na rzecz Gminy Inowrocław, gdy osoba wygrywająca przetarg nie zawrze umowy najmu w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności wykonuje przyszły najemca na koszt własny – za zgodą właściciela.

Najemca ponosi koszty ogrzewania budynku.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 3555-817

Inowrocław, dnia 18 czerwca 2009r.

WÓJT  
GMINY INOWROCLAW  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Teresa Kwiatkowska  
Zastępcza Wójta