

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Łąkocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 33/56, o pow. 0.1487 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 23275.

Nieruchomość znajduje się przy drodze gminnej o nawierzchni szutrowej w odległości 100 m od nawierzchni bitumicznej. Na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek gospodarczy o wymiarach zewnętrznych 30m x 6,58m. Budynek całkowicie nieużytkowany przeznaczony do rozbiórki. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt foremny, powierzchnię płaską. Działka zlokalizowana jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku i wszelkie planowane inwestycje na przedmiotowej działce muszą posiadać opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

Teren działki objęty jest prawomocną decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędnych urządzeń budowlanych po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

- I przetarg odbył się w dniu 05.06.2008r.
- II przetarg odbył się w dniu 11.08.2008r.
- III przetarg odbył się w dniu 09.10.2008r.
- IV przetarg odbył się w dniu 08.01.2009r.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie składa się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 12 (sekretariat), w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Łąkocin”, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminie rokowań, tj. do dnia 03.07.2009r. (włącznie).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę firmy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 7) zgłoszenie winno być podpisane przez oferenta lub przez osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 16a (II piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 45.000,-zł.

Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. kwota 4.500,-zł., którą należy wpłacić do dnia 03.07.2009r. na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Zaliczka płatna w gotówce.

Rokowania przeprowadzone będą w dniu 06.07.2009r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6. Otwarcie ofert odbędzie się o godz. 11⁰⁰ a o godz. 11⁴⁵ odbędzie się część ustna rokowań.

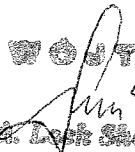
Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Wójt Gminy Inowrocław zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Inowrocław, dnia 01.06.2009r.

WÓJT

mgr inż. Lesz Szarbita