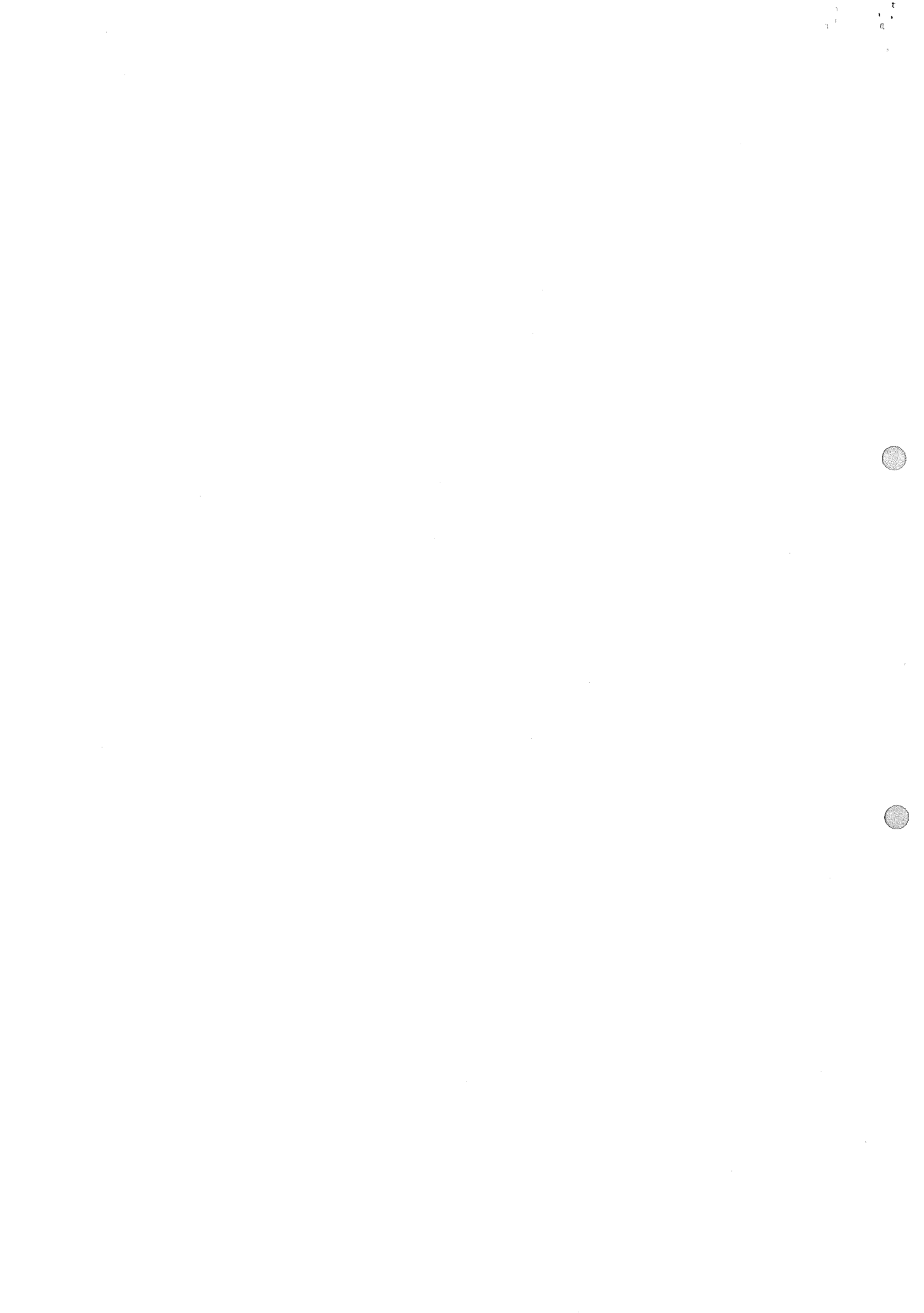




PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KŁOPOT W LATACH 2009-2015

*Plan Odnowy Miejscowości Kłopot
powstał z inicjatywy i z udziałem mieszkańców wsi.
Znając swoje potrzeby dokonano opisu stanu istniejącego,
jak również dokonano wyboru kierunków rozwoju wsi.
Na tej podstawie wskazano projekty, których
realizacja niezbędna jest dla rozwoju i odnowy wsi.
Plan został zatwierdzony przez Radę Sołecką,
a następnie przyjęty przez Zebranie Wiejskie mieszkańców wsi.*

Gmina: Inowrocław
Powiat: inowrocławski
Województwo: kujawsko-pomorskie



Spis treści

1. Wstęp	3
2. I. Charakterystyka miejscowości Kłopot	3
3. II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
4. III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	11
5. IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	19



Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Wstęp

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie w udokumentowanej formie przesłanek i priorytetów rozwoju miejscowości Kłopot, uzasadnienia wybranych celów rozwoju i zarysowanie projektów realizacji Planu Odnowy.

Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji

Opracowanie i przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Kłopot zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Zespół planistyczny, którego trzon stanowili mieszkańcy sołectwa (liderzy - radny powiatowy, radna gminna i sołtys, Rada Sołectwa, KGW, Kółko Rolnicze, Spółka wodna), wypracował metodami warsztatowymi wizję wsi, zasadnicze założenia Planu i określił główne działania niezbędne do osiągnięcia jego celów. Po zredagowaniu tekstu Planu Odnowy zostanie przedstawiony do konsultacji mieszkańcom Wsi, jako podmiotu działań i głównych wykonawców oraz władzom samorządowym odpowiedzialnym za rozwój gminy.

I. Charakterystyka miejscowości Kłopot

1. położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności,
2. historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego,
3. określenie przestrzennej struktury miejscowości przez wskazanie:
 - dominanty przestrzennej (np. kościół usytuowany na wzgórzu, ruiny zamku);
 - otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, centralny deptak, plac targowy)
 - elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy, detale architektoniczne, układ zagrodowy).

Położenie wsi

Kłopot położony jest na obrzeżach miasta Inowrocławia, w gminie o tej samej nazwie znajdującej się w powiecie inowrocławskim, województwie kujawsko-pomorskim. Teren sołectwa obejmuje wieś Kłopot, razem około 258 hektarów i 392 mieszkańców. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław, teren wsi Kłopot zaliczony został do obszaru funkcjonalnego A-II strefy rolniczo-osadniczej.

Kłopot położony na terenie Kujaw Zachodnich, tzw. Czarnych Kujaw, co oznacza, że rolnicy dysponują tu glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych (najczęściej II i III klasa gleb).

Charakterystyczne elementy tej wsi to Pałac z parkiem wpisany do rejestru zabytków, Młyn z elewatorami, Cronileg PL oraz nowe mimi-osiedla domków jednorodzinnych.







Plan Odnowy Miejscowości Kłopot



OBSZARY DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH GMINY INOWROCLAW



Legenda:

-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień, przebudowań i rehabilitacji
-  Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolizyjnymi
-  Tereny predysponowane do rozwoju funkcji osadniczej z możliwością uzupełnienia usługami nieuciążliwymi
-  Tereny predysponowane do rozwoju funkcji gospodarczo-usługowej
-  Tereny budownictwa rezydencjalnego
-  Obszary aktywizacji gospodarczej, dla których przystąpiono do sporządzania planów miejscowych

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

II . Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Należy wymienić i opisać aktualną kondycję zasobów, które mogą być wykorzystane na rzecz rozwoju miejscowości takich jak:

- zasoby przyrodnicze (np. parki krajobrazowe, parki narodowe obszary chronionego krajobrazu)
- dziedzictwo kulturowe (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych)
- obiekty i tereny (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki),
- infrastruktura społeczna (np. domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci)
- infrastruktura techniczna (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp,
- gospodarka i rolnictwo (zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze)
- kapitał społeczny i ludzki (organizacje działające na terenie miejscowości).

Celem jest ustalenie zasobów wyróżniających daną miejscowość i rozpoznanie potencjału jakim dysponuje.

Spółeczność wiejska i infrastruktura społeczna

Kłopot to wieś o przeważającym charakterze rolniczym licząca 392 mieszkańców. Mieszkańcami wsi są rolnicy oraz ich rodziny, lokalni przedsiębiorcy i osoby pracujące w innych zawodach w okolicznych instytucjach i przedsiębiorstwach.

Na jej terenie działają Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Spółka wodna i Kółko Rolnicze. Dzięki inicjatywie mieszkańców przejęto teren z budynkiem od Spółdzielni AGROMET-GOPEŁO Sikorowo i dzięki temu powstała Świetlica Wiejska, która umożliwia spotkania i pracę wszystkich wiejskich organizacji.

Rolnictwo i przedsiębiorczość

Wieś ma charakter rolniczy, ale jej profil społeczny i gospodarczy zmienia się z uwagi na rozwijające się funkcje usługowe i osadnicze. Głównym rodzajem produkcji rolniczej jest produkcja roślinna i warzywnicza. Rejon Inowrocławia był zawsze obszarem intensywnej produkcji rolnej, toteż gospodarstwa rolne w Kłopotcie charakteryzują się wysoką kulturą produkcji rolniczej.

Struktura rolniczego użytkowania ziemi

Rodzaj użytków rolnych	Powierzchnia	Udział procentowy
Użytki rolne ogółem, w tym:	257,4	100
użytki rolne	228,9	88,9
grunty pod lasami	1,5	0,6
grunty pod wodami	0,5	0,2
tereny antropogeniczne	26,5	10,3

W Kłopotcie formalnie istnieje 55 gospodarstw rolnych o średniej powierzchni 5,5668 ha, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 15, ale obejmują one blisko 80 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne. Rzeczywista struktura użytkowania gruntów jest jeszcze korzystniejsza z uwagi na występujące zjawisko dzierżawy gruntów. Wiele gospodarstw, formalnie istniejących z uwagi na fakt posiadania ziemi przez mieszkańców, jest w istocie siedliskami dla osób pracujących poza rolnictwem. Proces koncentracji ziemi postępuje, co stwarza korzystne warunki dla modernizacji i specjalizacji gospodarstw, a w dalszej perspektywie daje rozwijającym

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

się gospodarstwom szanse na to, aby mogły stać się w pełni konkurencyjnymi na wspólnym rynku UE. W bliskiej okolicy wsi znajduje się wiele zakładów przetwórstwa rolnego (główne to Zakłady Tłuszczowe, Cukrownia i Zakłady Młynarsko-Zbożowe w Kruszwicy, Młyn w Kłopotcie, Bonduelle w Gniewkowie, CYKORIA w Wierzchosławicach).

Ludność rolnicza tj. zamieszkała w indywidualnym gospodarstwie rolnym obejmuje 35,3 % ogółu mieszkańców i liczy 134 osoby, z tego w rolnictwie zatrudnionych jest 55 osób.

Na terenie wsi funkcjonuje kilkanaście firm, głównym kierunkiem działalności są usługi.

Działalność gospodarcza osób fizycznych

Rodzaj działalności	Liczba zakładów
Usługi budowlane	4
Warsztaty napraw samochodów	2
Handel i usługi gastronomiczne	9
Usługi ciepłownicze	1
Transport ciężarowy	1
Usługi kamieniarskie	1
Skup surowców wtórnych	4
Młyn	1
Razem	23

Powstające małe przedsiębiorstwa korzystają głównie z bliskości dużego rynku jakim jest miasto Inowrocław. Zakłady pracy zlokalizowane w Inowrocławiu są głównym źródłem zatrudnienia dla nierolniczej części społeczności Kłopotu.

Infrastruktura techniczna

Kłopot jest w pełni zwodociągowaną wsią. W zakresie gospodarki ściekowej większość mieszkańców korzysta z osadników przydomowych.

Istnieją plany skanalizowania obszaru wsi i poprowadzenia sieci gazowej. Inwestycje kanalizacyjne mają szansę na szybką realizację z uwagi na przeznaczenie stosownych środków na ten cel przez samorząd gminny - sieć kanalizacyjna obejmuje sąsiednią wieś Gnojno. Cały obszar wsi jest objęty gminnym systemem zbierania i segregacji odpadów.

Kłopot leży przy drodze powiatowej prowadzącej z Inowrocławia do Rojewa i dalej do Cierpic, dzięki czemu dostępność komunikacyjna wsi jest dobra (samochody prywatne i linie PKS i prywatne). Drogi gminne są w dobrym stanie, a drogi polne są utrzymywane w pełnej przejezdności staraniem władz gminy i prywatnych użytkowników.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i rolników, ale niewystarczająca dla potrzeb rozwijających się zakładów usługowych. Całkowicie został rozwiązany problem telefonizacji w wyniku działań inwestycyjnych firm telekomunikacyjnych.

Wieś nie posiada szybkiego dostępu do internetu i telewizji kablowej, mimo iż przebiega tędy światłowód TP S.A. do Rojewa- możliwości techniczne ograniczone są centralą w Inowrocławiu.

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Osadnictwo

Na terenie wsi rozwijają się procesy osadnictwa - w budowie jest kilkanaście domów mieszkalnych. Budownictwo to jest realizowane na terenie gospodarstw rolnych lub na wydzielonych działkach budowlanych. Kłopot jest obiektem zainteresowania potencjalnych inwestorów indywidualnych - obecnie mieszkańców Inowrocławia.



Mini-osiedla w Kłopotcie



Młyn

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot



Tereny pod budownictwo rezydencjonalne

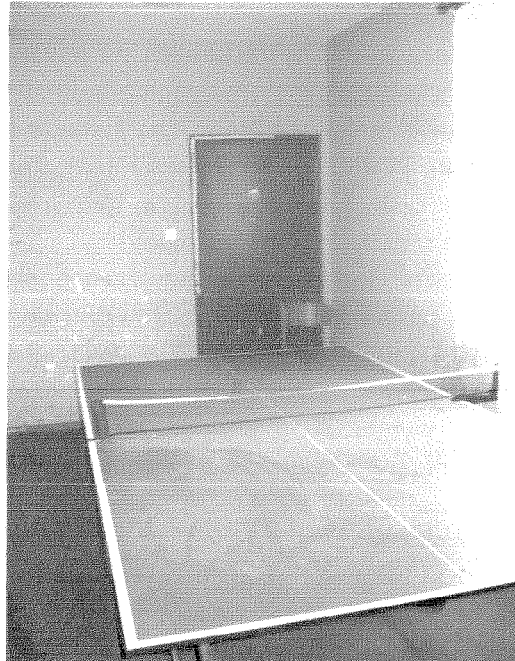


Pałac w Kłopotcie

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot



Budynek Świetlicy Wiejskiej



Pomieszczenia Świetlicy

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Uwarunkowania zewnętrzne

Najbliżsi sąsiedzi

Kłopot wchodzi w skład Gminy Inowrocław, okalającej swoim terytorium miasto Inowrocław. Z tego położenia wynikają określone konsekwencje społeczne i gospodarcze. Cechą gospodarki naszej Gminy jest jej ścisłe powiązanie z rynkiem 80 - tysięcznego Inowrocławia. Inowrocław jest także w sposób naturalny centrum kulturalnym i oświatowym dla mieszkańców Gminy. Komunikacja w Gminie jest koncentrycznie zorganizowana wokół Inowrocławia. Z kolei dla wielu mieszkańców Inowrocławia teren Gminy pełni funkcje usługowe, mieszkalne, rekreacyjne i jest źródłem zaopatrzenia w niektóre produkty spożywcze.

Gmina

System samorządowy zakłada, że sołectwo nie stanowi samodzielnej jednostki, a jest jedynie elementem pomocniczym w strukturze samorządu gminy. Oznacza to konieczność oparcia odnowy Kłopotu o działania władz samorządu w skali całego obszaru gminy. Dotyczy to przede wszystkim kosztownych inwestycji infrastrukturalnych i funkcjonowania systemu oświaty i kultury. Istnieje jednak duży obszar dla aktywności mieszkańców poszczególnych wsi na rzecz polepszania warunków życia mieszkańców, zaspokajania ich potrzeb i wspierania przedsiębiorczości. Dokonuje się to poprzez własne działania organizacji wiejskich, realizację zewnętrznych programów pomocowych dla poszczególnych grup społecznych i aktywny udział w realizacji programów gminnych.

Powiat

Relacje z samorządem powiatowym dotyczą przede wszystkim możliwości skorzystania z usług świadczonych na poziomie ponad gminnym, takich jak szkolnictwo średnie, ochrona zdrowia, zwalczanie bezrobocia. Z uwagi na swój obszar, w powiązaniu z gminami, powiat pełni bardzo ważne funkcje także w zakresie kreowania rozwoju w skali mikroregionu. Powiat Inowrocławski jest stosunkowo silnym powiatem o dużym udziale ośrodków miejskich i rozwiniętym przemyśle. Pomimo to jest obszarem na którym występuje bezrobocie strukturalne.

Dla Kłopotu instytucje zlokalizowane na poziomie powiatowym mogą być źródłem informacji i partnerem w realizacji własnych projektów dotyczących wsi (np. oddział ODR, Powiatowy Urząd Pracy, Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli).

W latach 2006-2008 na podstawie porozumienia powiatu Inowrocławskiego i Gminy Inowrocław wybudowano chodnik wzdłuż drogi powiatowej. Dodatkowo w 2008 roku partnerem dla ww projektu była firma Cronileg PL z Kłopotu.

Województwo

Samorząd województwa jest odpowiedzialny za kreowanie i wdrażanie strategii rozwoju społecznego i gospodarczego na swoim terenie. To zadanie jest realizowane poprzez opracowywanie planów i projektów służących wspieraniu zmian strukturalnych w kluczowych obszarach funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki. Programy te są finansowane ze środków własnych województwa, funduszy rządowych i funduszy Unii Europejskiej lub innych instytucji. Programy te często są adresowane do władz powiatowych i gminnych, ale często także do organizacji pozarządowych i

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

przedsiębiorstw prywatnych. Strategia rozwoju województwa i inne podobne programy określają kierunki priorytetowe i wskazują działania, które będą wspierane. Informacja na ten temat pomoże w określeniu indywidualnych planów rolników, przedsiębiorców i młodzieży.

Kraj

Polityka polskiego rządu w oczywisty sposób wpływa na rozwój każdej wsi poprzez kształtowanie warunków funkcjonowania oświaty, gospodarki, rolnictwa itd. Na poziomie krajowym funkcjonują wyspecjalizowane instytucje odpowiedzialne za określone obszary polityki państwa. Instytucje, które wpływają na kształt wsi i rolnictwa to Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Nieruchomości Rolnych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i inne. Na poziomie krajowym funkcjonują także liczne instytucje pomocowe zajmujące się realizacją programów i rozdzielaniem grantów przeznaczonych dla społeczności wiejskich. Należą do nich np. Fundusz Współpracy, Fundacja Wspierania Wsi, Fundacja na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa, fundacje ekologiczne, edukacyjne i kulturalne.

Unia Europejska

Wejście Polski do Unii Europejskiej zmieniło życie wielu mieszkańców Polski. Dla mieszkańców wsi jest to zmiana bardzo istotna. Rolnicy zostali objęci Wspólną Polityką Rolną, a wszyscy mieszkańcy wsi podlegają mechanizmowi wsparcia rozwoju obszarów wiejskich poprzez program PROW 2007-2013. Możliwość skorzystania z pozytywnych zmian jakie niesie wejście Polski do struktur europejskich, wymaga dużej aktywności władz na każdym szczeblu - zwłaszcza wojewódzkim i gminnym. Jednakże, aby skutecznie móc realizować działania na najniższym poziomie tj. na wsi, konieczne jest także wykreowanie pomysłów na aktywność na poziomie społeczności lokalnej. Dotyczy to także tak małej społeczności jak wieś Kłopot liczące ok. 390 mieszkańców.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Rozdział powinien zawierać zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości (np. cech wyróżniające miejscowość, potencjał gospodarczy, bariery). W podsumowaniu zestawienia powinno znaleźć się określenie szans rozwoju miejscowości oraz zagrożenia.

Diagnoza stanu i problemy rozwoju

Ocena obecnego stanu rozwoju wsi

Obecnie Kłopot jest typową wsią podmiejską o przewadze rolnictwa jako głównego źródła dochodów dla jego mieszkańców. W grupie rolników znajdują się osoby przedsiębiorcze, które z powodzeniem dokonują modernizacji swoich gospodarstw i wskazują kierunek innym.

Charakter wsi zmienia się z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców nie związanych z produkcją rolniczą. W tej grupie dominują pracownicy najemni i osoby prowadzące

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

działalność gospodarczą. Wzrost liczebności tej grupy osób wpływa pozytywnie na aktywność społeczności w wielu dziedzinach. Pozytywne przykłady przedsiębiorczości budzą nadzieję na upowszechnienie tego typu postaw, ale obecnie nie znajdują zbyt wielu naśladowców.

Dużą grupę mieszkańców stanowi młodzież i jest to pozytywny element sytuacji oraz bezrobotni co stanowi ważny problem rzutu na dalszy rozwój wsi.

Wieś posiada rozbudowaną infrastrukturę społeczną w postaci Świetlicy Wiejskiej. Baza lokalowa tego obiektu jest podstawą dla działań organizacji społecznych i pozwala na kreowanie nowych form aktywności.

Ważnym elementem stanu społeczności Kłopotu jest duża aktywność organizacji zrzeszających mieszkańców(KGW, Kółko Rolnicze, Spółka Wodna, Rada Sołecka).

Co ją wyróżnia?

- Dogodne położenie - bliskość dużego miasta
- Bardzo dobre gleby - I, II i III klasa
- Prężnie działające organizacje
- Zwarta zabudowa, estetyka i zieleń
- Dwór i park wpisane do rejestru zabytków
- Młyn
- bezpieczna droga powiatowa z chodnikiem
-

Jakie pełni funkcje?

- Funkcje rolnicze, usługowe, mieszkaniowe
- W obrębie sołectwa formalnie istnieje 55 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 15, ale obejmują one ponad 80 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne.

Kim są mieszkańcy?

- Wieś liczy 392 mieszkańców
- Właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych
- Osoby zajmujące się usługami i handlem
- Pracownicy zakładów pracy na terenie wsi oraz Gminy i miasta Inowrocławia
- Emeryci, renciści
- Bezrobotni

Co daje utrzymanie?

- Praca we własnym gospodarstwie rolnym
- Praca zarobkowa na terenie wsi, gminy i Inowrocławia
- Świadczenia socjalne: renty, emerytury i zasiłki dla bezrobotnych
- Praca na własny rachunek
- Szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka
- KGW
- Kółko Rolnicze
- Spółka Wodna
- Silne związki sąsiedzkie

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- Zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi, do radnych gminnych i powiatowych, do sołtysa, do gminy
- Organizowanie zebrań wiejskich

Jak wygląda nasz wieś?

- Wieś położona jest wzdłuż drogi powiatowej
- posiada chodnik
- drogi lokalne w dobrym stanie
- Zabudowa dość zwarta
- Czysta i estetyczna, dużo zieleni
- Chodniki i oświetlenie

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności - Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Andrzejki, Mikołajki, Zabawa Sylwestrowa
- dożynki sołeckie

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy.
- występuje dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie
- wieś podłączona do wodociągu gminnego.
- kanalizacja sanitarna indywidualna..
- brak gazyfikacji

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- wieś podłączona jest do gminnej sieci wodociągowej.
- brak regulacji gospodarki ściekowej
- właściciele nie dbają o dwór i teren parku podworskiego -zaniehbany, zaśmiecony
- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i układów transportowych powiatu
- dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Świetlica wiejska
- Plac i plac sportowy

Kierunki rozwoju sytuacji

Pojawienie się kilkunastu skutecznie rozwijających się gospodarstw pozwala sądzić, że produkcja rolna w Kłopotcie będzie jednym z głównych kierunków gospodarczych, ale będzie odbywała się w coraz mniejszej liczbie gospodarstw.

Brak miejsc pracy w okolicznych zakładach, obniżenie poziomu dochodów z produkcji rolniczej w małych i średnich gospodarstwach, będzie wywoływał presję na poszukiwanie

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

innych źródeł dochodów. Czynnikiem sprzyjającym podjęciu decyzji o założeniu własnej firmy sprzyja bliskość stosunkowo dużego miasta.

Położenie Kłopotu będzie sprzyjać powstawaniu nowych siedlisk, których mieszkańcami będą ludzie uciekający z miejskich „blokowisk”. Należy się spodziewać wydzielenia nowych działek budowlanych na obecnych terenach rolnych – już obecnie są zagospodarowywane działki pod budownictwo rezydencjonalne.

Z tego punktu widzenia główne problemy rozwoju Kłopotu to:

1. Pobudzenie mobilności ludzi, aktywności mieszkańców w dążeniu do poprawy własnej sytuacji życiowej, odrzucenie roszczeniowego modelu zachowań. Podjęcie nowych starań o pozyskanie pracy, zmiana zawodu i poszukiwanie nowych, dodatkowych źródeł dochodów, podjęcie ryzyka działalności gospodarczej.
2. Współpraca wewnątrz wsi, pomiędzy różnymi grupami zawodowymi, integracja społeczności wokół wspólnych wartości i celów rozwoju dla wspólnego wykorzystania rezultatów działań.
3. Poprawa materialnych warunków życia na wsi poprzez współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (kanalizacja i sieć gazowa, staw i plac, drzewa i rośliny ozdobne itd.).
4. Szeroki udział w kulturze i oświacie jako czynnikach wspierających potencjał rozwojowy wsi. Pełne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów dla zaspokojenia zróżnicowanych potrzeb mieszkańców.
5. Wypracowanie nowych, korzystnych społecznie modeli zachowań, służących zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa we własnym miejscu zamieszkania.
6. Wypromowanie postaw obywatelskich służących poprawie warunków życia poprzez zachowanie i odbudowę walorów środowiska naturalnego i poprawę estetyki wsi.

Analiza czynników wpływających na rozwój wsi (analiza SWOT)

SILNE STRONY Kłopotu

1. Korzystne położenie, bardzo blisko Inowrocławia
2. Rosnąca atrakcyjność Kłopotu jako miejsca do zamieszkania i usług (tereny pod osadnictwo mieszkaniowe,).
3. Rosnąca aktywność ludzi związanych z Kłopotem (mieszkańcy – rolnicy, przedsiębiorcy, ludzie pracujący w mieście, młodzież, kobiety, sympatycy, nawet bezrobotni), poczucie przynależności do atrakcyjnego miejsca – ludzie nie wstydzą się swojej wsi. Dostrzegalna zmiana na lepsze dotychczasowych negatywnych zachowań.
4. Tradycyjne organizacje wiejskie – KGW, Kółko Rolnicze, Spółka Wodna jako płaszczyzna partnerstwa wiejskiego

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

5. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telefony, drogi gminne i powiatowe), a w przyszłości także sieci gazu przewodowego i sieć kanalizacyjna.
6. Kujawskie tradycje rolnicze w połączeniu z dobrą ziemią - wysoka kultura rolna.

SŁABOŚCI Kłopotu

1. Brak infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży.
2. Brak oferty dla osób starszych.
3. Liczne grupy bezrobotnych nie zainteresowanych podjęciem pracy.
4. Akceptacja bierności i braku oczekiwań co do poprawy swojego losu. Tolerancja dla patologii, brak dbałości o dobro wspólne.
5. Sceptyczne nastawienie do zmian.
6. Zbyt mała liczba silnych przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy i mogłyby wspierać działania na rzecz rozwoju wsi.
7. Braki w infrastrukturze (brak bliskich perspektyw na sieć gazową, brak internetu i telewizji kablowej).
8. Zróżnicowana dbałość mieszkańców o swoje otoczenie wpływająca na estetykę wsi, małe zasoby finansowe mieszkańców niewystarczające na poprawę wyglądu wsi
9. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i przybyszów (duży ruch kołowy).

OKAZJE / SZANSE W OTOCZENIU dla rozwoju Kłopotu

1. Napływ aktywnych, nowych mieszkańców w wyniku osadnictwa ludzi z miasta („ucieczka na wieś”) - indywidualne budownictwo mieszkaniowe realizowane w oparciu o koncepcje urbanizacji tereny gminy.
2. Stosunkowo duże zasoby samorządu gminnego pozwalające realizować inwestycje w wybranych dziedzinach.
3. Możliwość uzyskiwania wpływu na politykę władz gminy - poprzez aktywność w wyborach i na forum samorządowych instytucji gminnych.
4. Skokowy wzrost wartości środków pomocowych na programy wspierające restrukturyzację wsi i rolnictwa, w tym także na różnicowanie źródeł dochodów ludności wiejskiej. Duża liczba programów rządowych i wojewódzkich dotyczących intensywnych działań na rzecz rozwoju wsi.
5. Rosnące zapotrzebowanie na zdrową żywność i tradycyjne potrawy wiejskie.
6. Rosnące wymagania prawne i duże fundusze z UE na ochronę środowiska - możliwość poprawy stanu czystości powietrza.
7. Nowe środki komunikacji społecznej, Internet, telewizja kablowa, telefonia komórkowa.

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

ZAGROŻENIA W OTOCZENIU dla planów odnowy Kłopotu

1. Brak wystarczających środków finansowych w gminie, które mogłyby być przeznaczone na konieczne inwestycje w infrastrukturze technicznej
2. Intensyfikacja produkcji rolnej stanowiąca przeszkodę dla rozwoju innych funkcji Kłopotu (drastyczny wzrost nawożenia, koncentracja produkcji zwierzęcej).
3. Brak stabilności na rynku rolnym wywołujący niepewność rolników co do ich przyszłości gospodarczej - redukcja zasobów i skłonności do inwestycji i poszukiwania nowych źródeł dochodu. Nadprodukcja w rolnictwie i brak marketingu produktów rolnych.
4. Trudności w spełnieniu wymogów UE w zakresie ekologii i rolnictwa.
5. Negatywny wpływ mediów na postawy młodzieży.
6. Niekorzystna sytuacja gospodarcza w kraju, województwie i w powiecie.

Plan Odnowy Kłopotu w perspektywie 7 lat

Przeprowadzona analiza silnych i słabych stron oraz okazji i zagrożeń, pozwala ukierunkować działania i przyjąć priorytety dla aktywizacji społeczności wsi i jej gospodarki.

Strategia działania oparta na poprawie stanu rzeczy tj. eliminacji słabych stron i unikaniu zagrożeń byłaby minimalistycznym podejściem do istniejących możliwości. Jak wynika z zestawienia przytoczonego powyżej istnieją bardzo istotne zasoby, które pozostają niewykorzystane. Jednocześnie w otoczeniu wsi i gminy pojawiają się liczne i bardzo konkretne szanse do wykorzystania (rosnący rynek usług i fundusze pomocowe).

Działania w ramach takiego Planu Odnowy będą się koncentrowały wokół priorytetów:

1. **Modernizacja i doposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej oraz terenu wokół niej.**
2. **Rozwój oraz poprawa warunków życia na wsi**
3. **Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców**

Sukces tak zarysowanego Planu Odnowy wymaga spełnienia wielu innych warunków, z których najważniejsze to:

- *zintegrowanie społeczności wokół wspólnych celów - brak współdziałania np. w zakresie estetyki wsi i bezpieczeństwa zniweczy wszelkie inne działania,*
- *prowadzenie szerokiej i rozłożonej w czasie akcji informacyjnej i szkoleniowej, pozwalającej właściwie wykorzystać tworzone warunki dla indywidualnej przedsiębiorczości i wzrostu aktywności*
- *zaspokajanie bieżących potrzeb wszystkich mieszkańców, także tych nie zaangażowanych bezpośrednio w rozwój nowych dziedzin gospodarczych*
- *harmonijne współdziałanie z władzami gminy oraz z innymi instytucjami i urzędami w jej otoczeniu.*

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Misja rozwoju Kłopotu - ogólny cel działań służących jego mieszkańcom

Biorąc pod uwagę zarysowaną powyżej strategię rozwoju Kłopotu, najogólniejszy cel działań w perspektywie kilkunastoletniej można sformułować następująco:

**Kłopot to wieś harmonijnie łącząca
działalność rolniczą, walory atrakcyjnego miejsca do życia i zamieszkania
z dochodową przedsiębiorczością,
z silnym ośrodkiem kultury, zorganizowaną i przyjazną społecznością,
stwarzającej nowe perspektywy rozwoju i poprawy warunków życia,
dzięki wykorzystaniu własnej aktywności mieszkańców.**

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Wykazu planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Nie należy ograniczać się tylko tych, które kwalifikują się do wsparcia w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Należy opisać te projekty/operacje, które zostały wskazane przez mieszkańców do realizacji w ciągu 7 lat.

Opis każdej inwestycji bądź przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną powinien zawierać:

- nazwę
- cel
- przeznaczenie
- harmonogram realizacji
- kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania.

Dla uporządkowania działań i ich skonkretyzowania sformułowano priorytety i cele Planu Odnowy Miejscowości Kłopot oraz projekty cząstkowe.

PRIORYTET 1

**Modernizacja i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej oraz
terenu wokół niej**

Cel 1. Modernizacja Świetlicy Wiejskiej.

Projekty:

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

1. Remont i modernizacja Świetlicy:
 - a. adaptacja przez połączenie 2 pomieszczeń w jedno z przeznaczeniem na salkę rekreacyjną
 - b. powiększenie świetlicy o przylegające do niej pomieszczenie
 - c. malowanie pomieszczeń
 - d. adaptacja pomieszczenia kotłowni na magazyn sprzętu
 - e. modernizacja sanitariatów
 - f. wymiana podłóg na posadzki z płytek
 - g. naprawa drzwi i schodów wejściowych
 - h. wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania
 - i. wymiana rynien
2. Termomodernizacja budynku: wymiana okien i ocieplenie elewacji

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Wiejskiej

Projekty:

1. „Ranczo w Kłopotcie przy płocie” wykonanie tarasu, obejmującego:
 - a. scenę
 - b. markizę
 - c. plac z polbruku
 - d. ogrodzenie
 - e. wykonanie oświetlenia placu
2. budowa Placu Zabaw
3. budowa placu sportowego o sztucznej nawierzchni

PRIORYTET 2

Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego infrastruktury i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie wsi

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa poprzez:
 - Oświetlenie wewnątrz wsi
 - dokończenie modernizacji gminnych dróg
 - budowa dróg do mini-osiedli
 - budowa zatoczki autobusowej przy drodze w kierunku na Rojewo
 - Wycinka drzew

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

➤ Oznakowanie przejść dla pieszych

2. Kanalizacja wsi
3. Gazyfikacja wsi

Cel 2. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

Projekty:

1. Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze.

Cel 3. Pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonej świetlicy dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych.

Cel 4. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.

Projekty:

1. Kursy przedsiębiorczości, wikliniarstwa, agroturystyki, produkcji zdrowej żywności itp.

Cel 5. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.

Projekty:

1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.
2. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

Cel 6. Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji.

Projekty:

1. Nowoczesna pracownia komputerowa w świetlicy wiejskiej.
2. Szeroko rozumiana promocja wsi i sołectwa.

PRIORYTET 3

**Integracja społeczności wsi
służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Kłopotu**

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Cel 1. Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi

Cel 2. Aktywizacja organizacji wiejskich

Cel 3. Kulturowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Cel 4. Przyjazne warunki dla nowych mieszkańców

Cel 5. Poprawa szans rozwoju dla dzieci i młodzieży

Cel 6. Aktywizacja środowiska osób starszych

Cel 7. Wpływanie na zmiany mentalności

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2009 - 2015

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym.

Wiodącym priorytetami, w ramach którego znalazły się najbardziej pożądane przez nas cele i projekty są:

Modernizacja i doposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej oraz terenu wokół niej

1. Remont i modernizacja Świetlicy
2. „Ranczo w Kłopotcie przy płocie”
3. Termomodernizacja budynku: wymiana okien i ocieplenie elewacji

Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa
2. Kanalizacja wsi
3. Gazyfikacja wsi
4. Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze
5. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.
6. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Nazwa przedsięwzięcia	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa	Wskazanie źródła jej pozyskania
Remont i modernizacja Świetlicy „Ranczo w Kłopotcie przy płocie”	Modernizacja i doposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej oraz terenu wokół niej	Zorganizowanie miejsca dla spotkań, integracji i ożywienia życia kulturalnego społeczności lokalnej	2009-2010	100.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne – PROW 2007-2013
Termomodernizacja budynku: wymiana okien i ocieplenie elewacji		Pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonej świetlicy dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych	2009-2010	80.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne – PROW 2007-2013
			2011-2012	100.000,00	budżet Gminy WFOŚ

Plan Odnowy Miejscowości Kłopot

Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa	Kanalizacja wsi	Gazyfikacja wsi	Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze	2009-2013	2.000.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne - RPO WK-P
				2010-2015	2.500.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne - PROW 2007-2013, RPO WK-P
				2010-2015	3.000.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne
Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp	Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców	Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi	Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich	2009-2015	10.000,00	budżet Gminy fundusz sołecki
			Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.	2009-2015	35.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne - PROW 2007-2013, PO KL fundusz sołecki
				2009-2015	35.000,00	budżet Gminy środki zewnętrzne - PROW 2007-2013, PO KL fundusz sołecki