

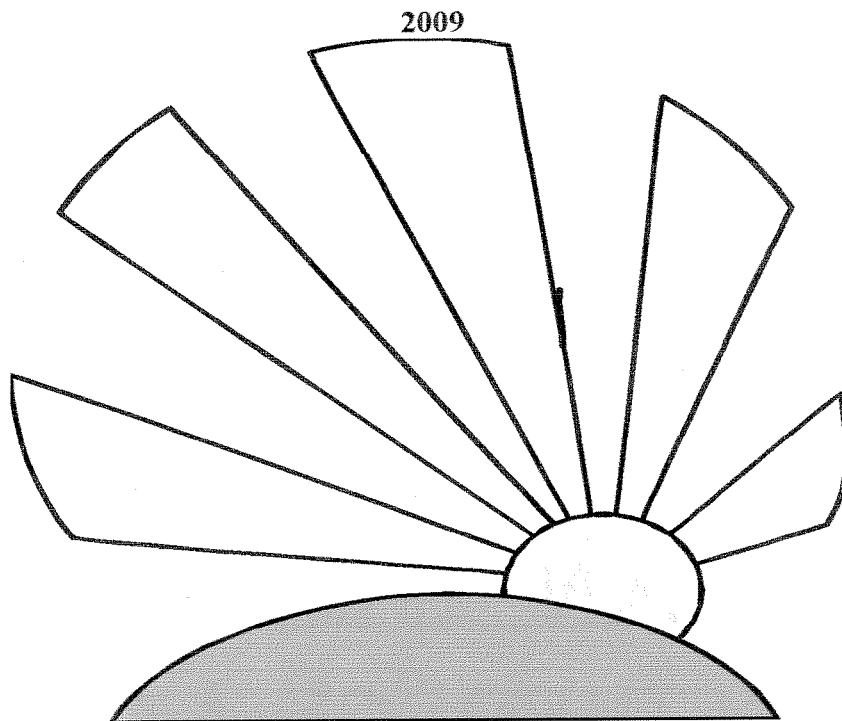
Załącznik  
do Uchwały XXXIV/196/2009  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29 kwietnia 2009 r.



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOJEWO W LATACH 2009-2015

*Plan Odnowy Miejscowości Łojewo  
powstał z inicjatywy i z udziałem mieszkańców wsi.  
Znając swoje potrzeby dokonano opisu stanu istniejącego,  
jak również dokonano wyboru kierunków rozwoju wsi.  
Na tej podstawie wskazano projekty, których  
realizacja niezbędna jest dla rozwoju i odnowy wsi.  
Plan został zatwierdzony przez Radę Solecką,  
a następnie przyjęty przez Zebranie Wiejskie mieszkańców wsi.*

Gmina: Inowrocław  
Powiat: inowrocławski  
Województwo: kujawsko-pomorskie



*Wieś naszą widzimy bogatą, tonącą w soczystej zieleni,  
wśród której przy blasku słońca tysiące kwiatów się mieni,  
gdzie bocian chciałby swe gniazdo uwić na każdym dachu,  
i ludzi bogatych, spokojnych,  
bezpiecznych od głodu i strachu.  
Gdzie sąsiad życzliwym okiem patrzy na swego sąsiada,  
gdzie pośród domów się bawi nowego pokolenia gromada.  
Jezioro, las, ziemia czarna swe skarby ku nam wyciągają,  
i kuszą by wziąć i korzystać,  
nadzieję na lepszy los dając.*

*Alina Liersz-Gajewska  
członek Towarzystwa Rozwoju Łojewa  
im. St. Przybyszewskiego*

## **Spis treści**

<b>Wstęp</b>	<b>4</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości Łojewo</b>	<b>4</b>
<b>II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	<b>7</b>
<b>III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości</b>	<b>14</b>
<b>IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</b>	<b>19</b>

# **Wstęp**

## **Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie w udokumentowanej formie przesłanek odnowy Łojewa, uzasadnienia wybranych kierunków rozwoju i zarysowanie planu realizacji Planu Odnowy.

## **Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji**

Opracowanie i przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Łojewo zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Zespół planistyczny, którego trzon stanowili członkowie Rady Sołectwie oraz Towarzystwa Rozwoju Łojewa, wypracował metodami warsztatowymi zasadnicze założenia strategii i określił główne działania niezbędne do osiągnięcia jej celów.

## **I. Charakterystyka miejscowości Łojewo**

### **Położenie wsi**

Łojewo położone jest na obrzeżach miasta Inowrocławia, w gminie o tej samej nazwie znajdującej się w województwie Kujawsko-Pomorskim. Wieś położona jest w pobliżu kolebki państwa polskiego – Kruszwicy tuż przy Szlaku Piastowskim. Znajduje się także w pobliżu oddziału Inowrocławskich Kopalni Soli zlokalizowanego w pobliżu w Górze. W kawernach po wydrążonych w słupie solnym zlokalizowane są magazyny paliw należące do PKN Orlen.

Zabudowa wsi jest zwarta i zlokalizowana wokół dwóch dróg gminnej i powiatowej. Kilkanaście gospodarstw i posesji jest zlokalizowanych poza główną zabudową wsi.

Po zachodniej stronie jeziora znajduje się mała wieś Ostrowo Krzyckie, należąca do sołectwa Łojewo i zlokalizowany jest poligon wojskowy, należący do wojsk inżynieryjnych. W niedawnej przeszłości jezioro często było terenem ćwiczeń wojskowych i na jego obszarze pozostały elementy instalacji wojskowych (przyczółki mostowe). Współpraca z jednostką wojskową w przeszłości stanowiła ważny element życia wsi.

Nowym zjawiskiem jest utworzenie działek rekreacyjnych na gruntach należących do jednostki wojskowej, zlokalizowanych nad jeziorem.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, teren leżący na wschodnim brzegu jeziora, jest przeznaczony na cele związane z usługami turystycznymi.

W granicach wsi nad jeziorem znajduje się boisko szkolne, utwardzony plac po byłej bazie kółka rolniczego, zabytkowy park wraz Pałacem byłego właściciela majątku ziemskiego i prywatne łąki. Część obszaru po zachodniej stronie jeziora jest przeznaczona pod budownictwo rezydencjonalne.

Łojewo wraz ze wsią Ostrowo Krzyckie tworzy sołectwo o powierzchni ok. 1200 ha, z czego lasy zajmują ok. 60 ha.



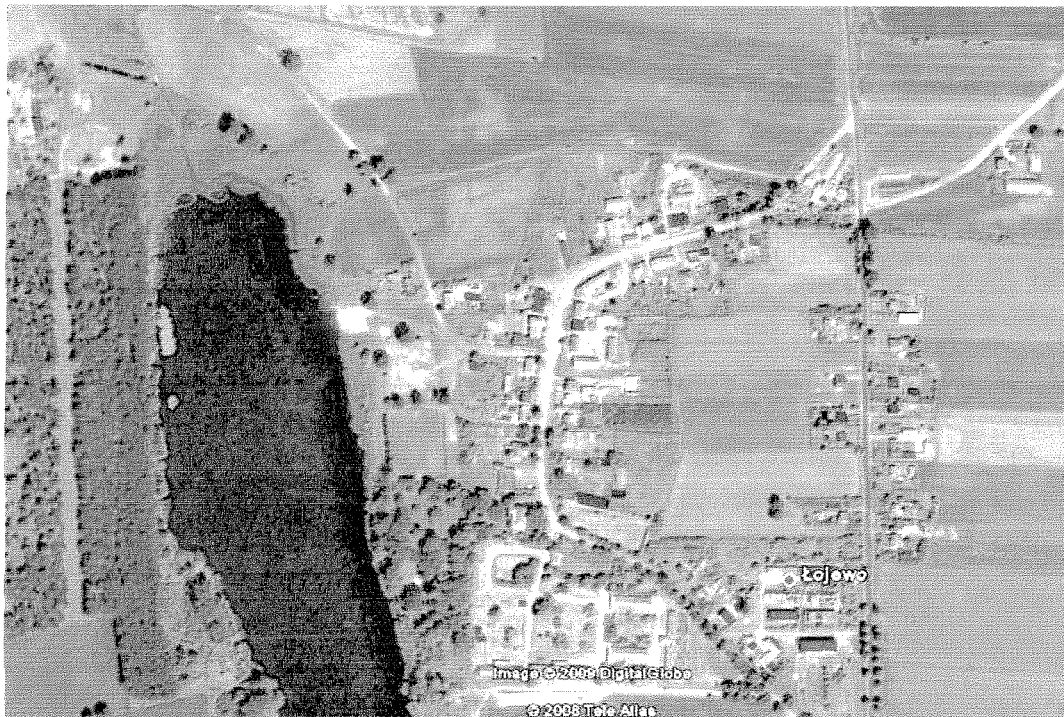
*Położenie sołectwa Łojewo na terenie Gminy Inowrocław*



*Mapa okolic Inowrocławia*



*Szlak Piastowski*



### *Łojewo z lotu ptaka*

#### **Historia**

Historia Łojewa sięga zamierzchłych czasów, bowiem wieś położona jest na terenie poddanym intensywnemu osadnictwu społeczeństw rolniczych od 2 połowy V tysiąclecia p.n.e. Odnaleziono tutaj grób myśliwego, członka społeczności tzw. Kultury Janisławickiej ze środkowej epoki kamienia (VI/V tys. lat p.n.e.).

W ostatnim stuleciu p.n.e. na teren Kujaw zawędrowali Celtowie, którzy też zostawili tu swoje ślady przyczyniając się do rozwoju handlu, który rozkwitał dzięki przebiegającemu tu bursztynowemu szlakowi. Na szlaku powstawały faktorie, które handlowały solą, a wokół nich mniejsze osady - między innymi właśnie Łojewo. Czynnikiem skłaniającym do osiedlania się był nie tylko bursztynowy szlak i sól-środek płatniczy, ale także żyzne i urodzajne gleby. Pierwsze wzmianki o Łojewie - pochodzą już z 1193 roku. W średniowieczu wieś podzielona została pomiędzy króla, ród Leszczyków oraz klasztor Norbertanek w Strzelnie.

W Łojewie, w nieistniejącym już budynku szkoły urodził się 7 maja 1868 jeden z najwybitniejszych pisarzy Młodej Polski - Stanisław Przybyszewski. Został pochowany na cmentarzu parafialnym w pobliskiej Górze - na płycie grobowca wyryto napis: "Meteor Młodej Polski". Na budynku Szkoły Podstawowej w Łojewie nazwanej imieniem poety wmurowaną w latach sześćdziesiątych tablicę pamiątkową. Stanisława Przybyszewskiego na swojego patrona wybrało również Towarzystwo Rozwoju Łojewa.

## II . Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.



*Budynek Szkoły Podstawowej im. Stanisława Przybyszewskiego*

### *Przyroda*

Łojewo jest malowniczo położone nad Jeziorem Szarłej, połączonym krótkim odcinkiem Noteci z jednym z ciekawszych i większych polskich jezior – Gopłem. Jezioro otoczone polami i lasami jest obiektem zainteresowania wędkarzy. Wielu mieszkańców sąsiedniego Inowrocławia zagląda tu w gorące letnie dni, aby w ciszy i spokoju wypocząć nad wodą.

Stan czystości wód jeziora nie jest dobry, pomimo wielu inwestycji związanych z ochroną wód podejmowanych wokół Gopła i Noteci.



*Widok na jezioro*

Łojewo jest położone na terenie Kujaw Zachodnich, tzw. Czarnych Kujaw, co oznacza, że rolnicy dysponują tu glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych (najczęściej II i III klasa gleb, częściowo także IV i V).



## *Spoleczność wiejska i infrastruktura społeczna*

Na koniec 2008 roku Łojewo liczyło 499 mieszkańców w tym 230 kobiet i 269 mężczyzn co stanowi kolejno 46,09% i 53,9%

**Tabela 1. Mieszkańcy Łojewa**

Mieszkańcy ogółem	499
kobiety	230
mężczyźni	269
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	133
Ludność w wieku produkcyjnym (19-65 lat)	322
Ludność w wieku poprodukcyjnym (65 lat i więcej)	44

Źródło; Dane Urzędu Gminy w Inowrocławiu, dane na dzień 31.12.2008 rok

Na podstawie danych wskazanych w tabeli 1. wynika, że najwyższy procent stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym i wchodzących na rynek pracy.

**Tabela 1. Liczba ludności Łojewa w latach 2003 – 2008**

31.12.2003 r.	480
31.12.2004 r.	482
31.12.2005 r.	486
31.12.2006 r.	492
31.12.2007 r.	495
31.12.2008 r.	499

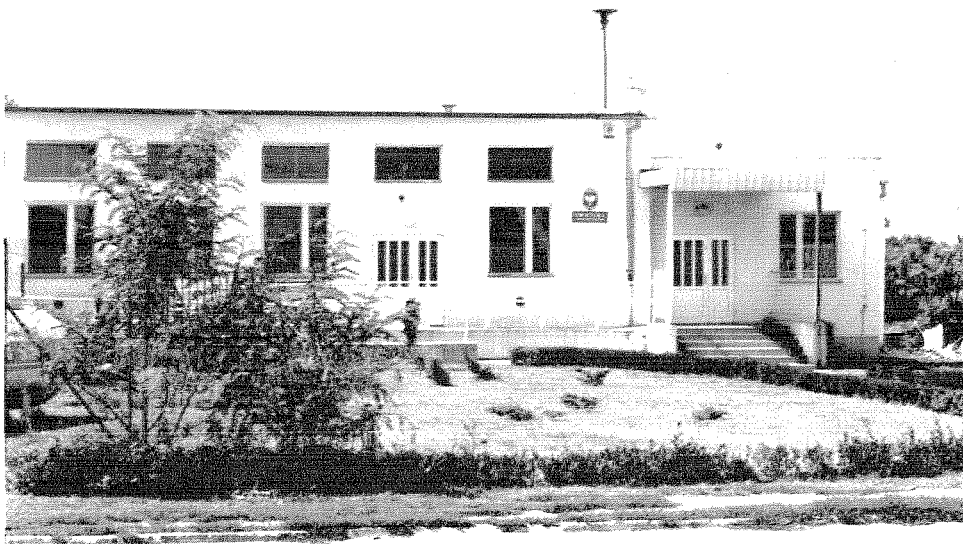
Źródło: Dane Urzędu Gminy Inowrocław.

Dane przedstawione w tabeli 2. wskazują na tendencję wzrostową ludności Łojewa co powinno pozytywnie wpływać na rozwój miejscowości.

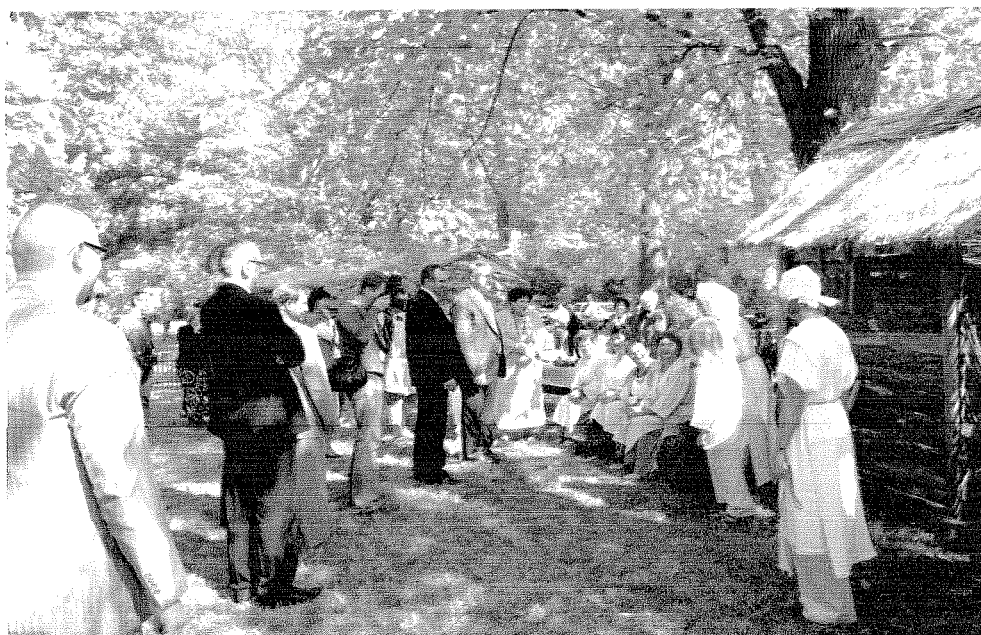
Łojewo to obecnie wieś o przeważającym charakterze rolniczym, licząca ok. 550 mieszkańców. Mieszkańcami wsi są rolnicy i ich rodziny, pracownicy KOM-ROL i byli pracownicy państwowych gospodarstw rolnych, lokalni przedsiębiorcy i osoby pracujące w innych zawodach w okolicznych instytucjach i przedsiębiorstwach.

Na jej terenie działają Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Klub Sportowy „Gepard”, Szkoła Podstawowa, Biblioteka Gminna, Kaplica Parafii Świętej Trójcy z Góry i Świetlica Środowiskowa oraz Towarzystwo Rozwoju Łojewa im. St. Przybyszewskiego i Klub Seniora „Łojewianie”.

Dzięki inicjatywie mieszkańców powstał Dom Kultury, Sportu i Rekreacji, którym opiekuje się Szkoła Podstawowa, a który umożliwia spotkania i pracę wszystkich wiejskich organizacji.



*Dom Kultury, Sportu i Rekreacji w Łojewie*



*Postrzyżyny Ziemowita – imprez plenerowa*



*Zabytkowy Pałac i park*

### *Rolnictwo i przedsiębiorczość*

Wieś ma charakter rolniczy, ale jej profil społeczny i gospodarczy zmienia się z uwagi na rozwijające się funkcje usługowe i osadnicze. Głównym rodzajem produkcji rolniczej jest produkcja roślinna, ale działa także duża liczba gospodarstw specjalizujących się w produkcji zwierzęcej, w tym kilka gospodarstw o profilu mlecznym (wykorzystujących duży areal łąk i pastwisk). Rejon Inowrocławia był zawsze obszarem intensywnej produkcji rolnej, toteż gospodarstwa rolne w Łojewie charakteryzują się wysoką kulturą produkcji rolniczej.

### *Struktura rolniczego użytkowania ziemi*

<b>Rodzaj użytków rolnych</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Udział procentowy</b>
Użytki rolne ogółem, w tym	699,9 ha	100 %
grunty rolne	570,8 ha	81,6 %
sady	4,6 ha	0,7 %
użytki zielone, w tym:	124,5 ha	17,7 %
łąki	30,5 ha	4,3 %
pastwiska	94,0 ha	13,4 %

Struktura własnościowa użytkowanych gruntów rolnych jest wynikiem istnienia w przeszłości, na terenie sołectwa Łojewo, zakładu rolnego funkcjonującego w systemie państwowych gospodarstw rolnych. Obecnie większość gruntów po PGR jest użytkowana przez Gospodarstwo Rolne KOM-ROL Kobylniki sp. z o.o.

### *Struktura własnościowa użytkowania gruntów*

<b>Typ własności</b>	<b>Użytkowana powierzchnia</b>
Gospodarstwa indywidualne	462,6 ha
Spółki z o.o.	198,8 ha
Gospodarstwa Skarbu Państwa	5,5 ha

W Łojewie formalnie istnieje 116 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 25. Gospodarstw dużych powyżej 15 ha jest tylko 12, ale obejmują one obszar aż 62% powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne. Rzeczywista struktura użytkowania gruntów jest jeszcze korzystniejsza z uwagi na występujące zjawisko dzierżawy gruntów. Wiele gospodarstw, formalnie istniejących z uwagi na fakt posiadania ziemi przez mieszkańców, jest w istocie siedliskami dla osób pracujących poza rolnictwem. Proces koncentracji ziemi postępuje, co stwarza korzystne warunki dla modernizacji i specjalizacji gospodarstw, a w dalszej perspektywie daje rozwijającym się gospodarstwom szanse na to, aby mogły stać się w pełni konkurencyjnymi na wspólnym rynku UE. W bliskiej okolicy wsi znajduje się wiele zakładów przetwórstwa rolnego (główne to Zakłady Tłuszczowe, Cukrownia i Polskie Zakłady Zbożowe w Kruszewicy, Młyn w Kłopotcu, Bonduelle w Gniewkowie).

We wsi nie działa żadna grupa producencka, ale większość rolników należy do spółdzielni „Agromet-Gopło” w Sikorowie, świadczącej wiele usług agrotechnicznych, naprawczych i transportowych.

### *Struktura obszarowa gospodarstw*

Grupa obszarowa	Liczba gospodarstw	Udział w %	Użytkowana powierzchnia gruntów	Udział w %
Ogółem	116	100 %	462,6 ha	100 %
do 2 ha	83	71,6 %	15,2 ha	3,3 %
pow. 2 do 5 ha	6	5,2 %	16,5 ha	3,6 %
pow. 5 do 7 ha	2	1,7 %	11,8 ha	2,6 %
pow. 7 do 10 ha	8	6,9 %	69,8 ha	15,1 %
pow. 10 do 15 ha	5	4,3%	62,7 ha	13,6 %
pow. 15 ha	12	10,3 %	286, ha	62,0 %

Ludność rolnicza tj. zamieszkała w indywidualnym gospodarstwie rolnym liczy 179 osób, z tego w rolnictwie są zatrudnione 64 osoby. Średnio w gospodarstwach indywidualnych na 100 ha użytków rolnych pracuje 14,2 osoby. W Zakładzie Rolnym Szarłej należącym do KOM-ROL jest zatrudnionych około 30 mieszkańców Łojewa.

Na terenie wsi funkcjonuje kilkanaście zakładów prowadzonych przez osoby fizyczne. Głównym kierunkiem działalności jest handel i usługi na rzecz ludności.

### *Działalność gospodarcza osób fizycznych*

Rodzaj działalności	Liczba zakładów
Sklepy ogólnospożywcze	2
Warsztaty stolarskie	2
Bar	1
Usługi budowlane	2
Instalatorstwo elektryczne	1
Usługi transportowe	4
Kopalnia kruszywa budowlanego	1
Mechanika pojazdowa	1
Szkolenia i doradztwo	1
<b>Razem</b>	<b>15</b>

Powstające małe przedsiębiorstwa korzystają głównie z bliskości dużego rynku jakim jest miasto Inowrocław. Zakłady pracy zlokalizowane w Inowrocławiu są głównym źródłem zatrudnienia dla nierolniczej części społeczności Łojewa.

### ***Infrastruktura techniczna***

Łojewo jest w pełni zwodociągowaną wsią. W zakresie gospodarki ściekowej większość mieszkańców korzysta z osadników przydomowych. Istnieją plany skanalizowania obszaru wsi i poprowadzenia sieci gazowej. Inwestycje kanalizacyjne mają szansę na szybką realizację z uwagi na przeznaczenie stosownych środków na ten cel przez samorząd gminny. Cały obszar wsi jest objęty gminnym systemem zbierania odpadów.

Łojewo leży przy drodze powiatowej prowadzącej z Inowrocławia do Kruszwicy, dzięki czemu dostępność komunikacyjna wsi jest dobra (samochody prywatne i linie PKS). Drogi gminne są w dobrym stanie, a drogi polne są utrzymywane w pełnej przejeźdności staraniem władz gminy i prywatnych użytkowników.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i rolników, ale niewystarczająca dla potrzeb rozwijających się zakładów usługowych. Całkowicie został rozwiązany problem telefonizacji w wyniku działań inwestycyjnych firm telekomunikacyjnych. Wieś posiada szerokopasmowy dostęp do Internetu, dzięki światłowodom zainstalowanym przez TP.S.A.

### ***Osadnictwo***

Na terenie wsi rozwijają się procesy osadnictwa – w budowie jest kilka domów mieszkalnych. Budownictwo to jest realizowane na terenie gospodarstw rolnych lub na wydzielonych działkach budowlanych należących do zasobów gminy (tzw. działki szkolne). Łojewo jest obiektem zainteresowania potencjalnych inwestorów indywidualnych – obecnie mieszkańców Inowrocławia.

## **Uwarunkowania zewnętrzne**

### ***Najbliżsi sąsiedzi***

Łojewo wchodzi w skład Gminy Inowrocław, okalającej swoim terytorium miasto Inowrocław. Z tego położenia wynikają określone konsekwencje społeczne i gospodarcze. Cechą gospodarki naszej Gminy jest jej ściśle powiązanie z rynkiem 80 - tysięcznego Inowrocławia. Inowrocław jest także w sposób naturalny centrum kulturalnym i oświatowym dla mieszkańców Gminy. Komunikacja w Gminie jest koncentrycznie zorganizowana wokół Inowrocławia. Z kolei dla wielu mieszkańców Inowrocławia teren Gminy pełni funkcje usługowe, mieszkalne, rekreacyjne i jest źródłem zaopatrzenia w niektóre produkty spożywcze. Łojewo graniczy bezpośrednio ze wsiami należącymi do Miasta i Gminy Kruszwica. Kruszwica, obok Inowrocławia jest drugim ośrodkiem miejskim w najbliższej okolicy wsi.

### ***Gmina***

System samorządowy zakłada, że sołectwo nie stanowi samodzielnej jednostki, a jest jedynie elementem pomocniczym w strukturze samorządu gminy. Oznacza to konieczność oparcia rozwoju Łojewa o działania władz samorządu w skali całego obszaru gminy. Dotyczy to przede wszystkim kosztownych inwestycji infrastrukturalnych i funkcjonowania systemu oświaty i kultury. Istnieje jednak duży obszar dla aktywności mieszkańców poszczególnych wsi na rzecz polepszania warunków życia mieszkańców, zaspokajania ich potrzeb i wspierania przedsiębiorczości. Może się to dokonywać poprzez własne działania organizacji wiejskich, realizację zewnętrznych programów pomocowych dla poszczególnych grup społecznych i aktywny udział w realizacji programów gminnych (np. społeczne komitety budowy kanalizacji i sieci gazowej).

### ***Powiat***

Relacje z samorządem powiatowym dotyczą przede wszystkim możliwości skorzystania z usług świadczonych na poziomie ponad gminnym, takich jak szkolnictwo średnie, ochrona zdrowia, zwalczanie bezrobocia. Z uwagi na swój obszar, w powiązaniu z gminami, powiat pełni bardzo ważne funkcje także w zakresie kreowania rozwoju w skali mikroregionu. Powiat Inowrocławski jest stosunkowo silnym powiatem o dużym udziale ośrodków miejskich i rozwiniętym przemyśle. Pomimo to jest obszarem na którym występuje bezrobocie strukturalne. Dla Łojewa instytucje zlokalizowane na poziomie powiatowym mogą być źródłem informacji i partnerem w realizacji własnych projektów dotyczących wsi (np. oddział ODR, Powiatowy Urząd Pracy, Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli).

### ***Województwo***

Samorząd województwa jest odpowiedzialny za kreowanie i wdrażanie strategii rozwoju społecznego i gospodarczego na swoim terenie. To zadanie jest realizowane poprzez opracowywanie planów i projektów służących wspieraniu zmian strukturalnych w kluczowych obszarach funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki. Programy te są finansowane ze środków własnych województwa, funduszy rządowych i funduszy Unii Europejskiej lub innych instytucji. Programy te często są adresowane do władz powiatowych i gminnych, ale często także do organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw prywatnych. Strategia rozwoju województwa i inne podobne programy określają kierunki priorytetowe i wskazują działania, które będą wspierane. Informacja na ten temat pomoże w określeniu indywidualnych planów rolników, przedsiębiorców i młodzieży. Przykładem takich działań są programy rozwijania przedsiębiorczości na obszarach wiejskich i promowanie turystyki i agroturystyki jako dziedziny priorytetowej dla rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego.

### ***Kraj***

Polityka polskiego rządu w oczywisty sposób wpływa na rozwój każdej wsi poprzez kształtowanie warunków funkcjonowania oświaty, gospodarki, rolnictwa itd. W szczególności fundamentalną zmianą wynikającą z kierunków działań przyjętych przez władze państwowe jest dążenie Polski do wejścia w struktury Unii Europejskiej. Na poziomie krajowym funkcjonują wyspecjalizowane instytucje odpowiedzialne za określone obszary polityki państwa. Instytucje, które wpływają na kształt wsi i rolnictwa to Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i inne. Na poziomie krajowym funkcjonują także liczne instytucje pomocowe zajmujące się realizacją programów i rozdzielaniem grantów przeznaczonych dla społeczności wiejskich. Należą do nich np. Fundusz Współpracy, Fundacja Wspierania Wsi, Fundacja na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa, fundacje ekologiczne, edukacyjne i kulturalne.

### ***Unia Europejska***

Wejście Polski do Unii Europejskiej zmieniło życie wielu mieszkańców Polski. Dla mieszkańców wsi będzie to zmiana bardzo istotna. Rolnicy objęci zostali Wspólną Polityką Rolną, a wszyscy mieszkańcy wsi podlegają mechanizmom wsparcia rozwoju obszarów wiejskich poprzez tzw. Fundusze Strukturalne UE – obecnie PROW 2007-2013. Możliwość skorzystania z pozytywnych zmian jakie niesie wejście Polski do struktur europejskich, wymaga dużej aktywności władz na każdym szczeblu - zwłaszcza wojewódzkim i gminnym. Jednakże, aby skutecznie móc realizować działania na najniższym poziomie tj. na wsi, konieczne jest także wykreowanie pomysłów na aktywność na poziomie społeczności lokalnej. Dotyczy to także tak małej społeczności jak sołectwo liczące ok. 500 mieszkańców.

### III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

#### Diagnoza stanu i problemy rozwoju Łojewa

##### *Ocena obecnego stanu rozwoju wsi*

Obecnie Łojewo jest typową wsią podmiejską o przewadze rolnictwa jako głównego źródła dochodów dla jego mieszkańców. Dotyczy to zarówno rodzin rolników indywidualnych jak i rodzin pracowników spółki KOM-ROL.

W grupie rolników znajdują się osoby przedsiębiorcze, które z powodzeniem dokonują modernizacji swoich gospodarstw i wskazują kierunek innym.

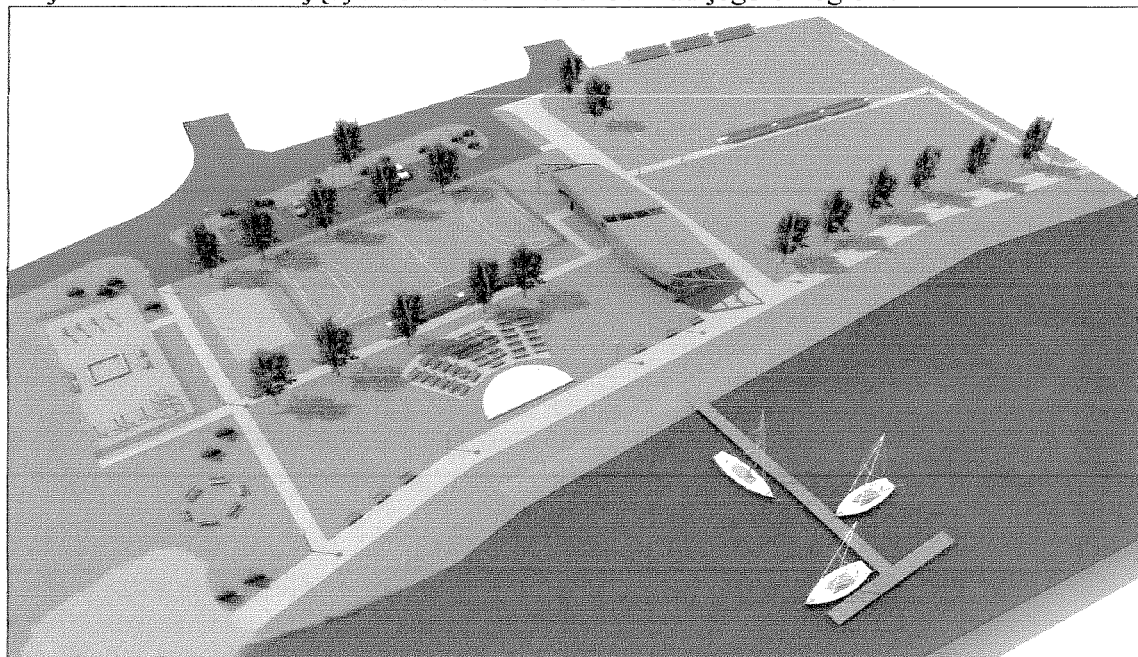
Charakter wsi zmienia się z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców nie związanych z produkcją rolniczą. W tej grupie dominują pracownicy najemni i osoby prowadzące działalność gospodarczą. Wzrost liczebności tej grupy osób wpływa pozytywnie na aktywność społeczności w wielu dziedzinach. Pozytywne przykłady przedsiębiorczości budzą nadzieję na upowszechnienie tego typu postaw, ale obecnie nie znajdują zbyt wielu naśladowców.

Dużą grupę mieszkańców stanowi młodzież i jest to pozytywny element sytuacji oraz bezrobotni co stanowi ważny problem rzutujący na dalszy rozwój wsi. Znacząca liczba osób bezrobotnych rekrutuje się ze środowiska po pegeerowskiego.

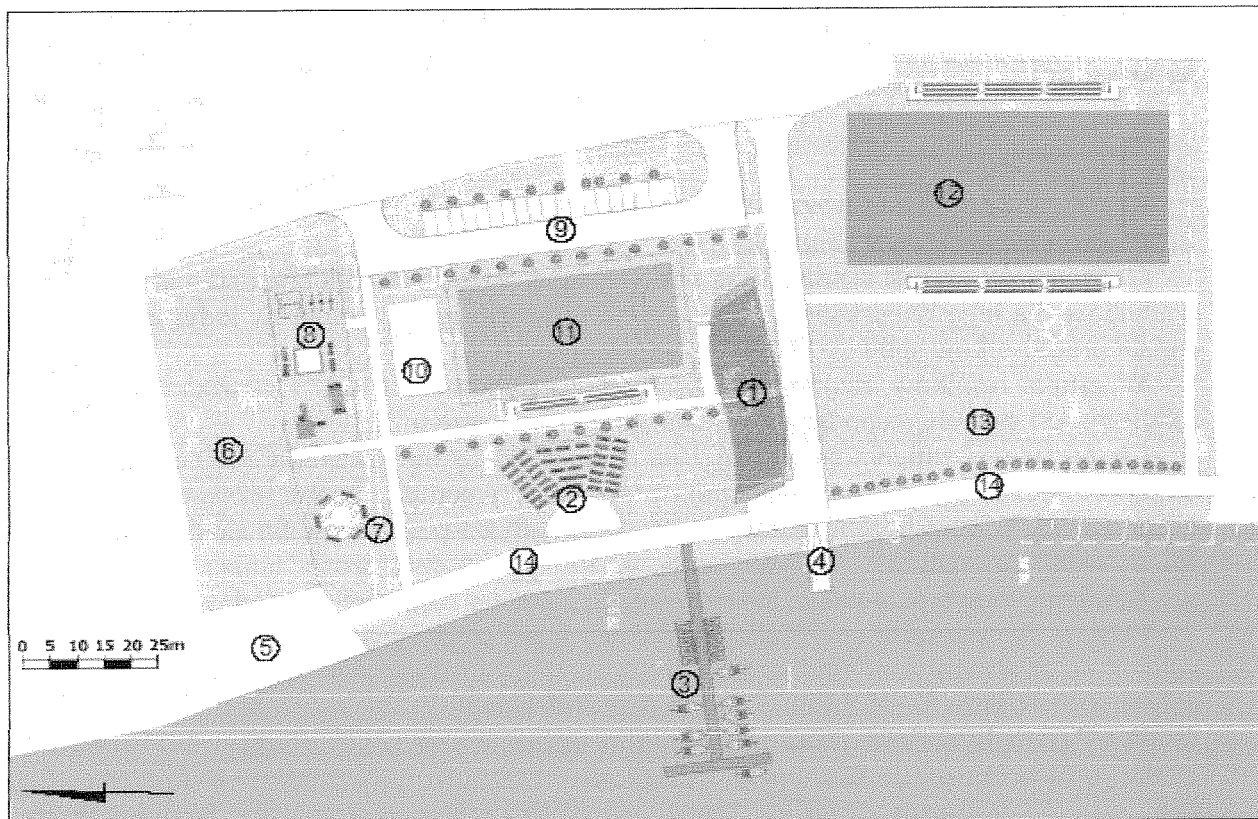
Wieś posiada rozbudowaną infrastrukturę społeczną w postaci Szkoły Podstawowej, zatrudniającej liczne grono aktywnych nauczycieli i Domu Kultury, Sportu i Rekreacji posiadającego salę gimnastyczną, świetlicę, remizę strażacką i inne pomieszczenia. Baza lokalowa tych obiektów jest podstawą dla działań organizacji społecznych i pozwala na kreowanie nowych form aktywności.

Ważnym elementem stanu społeczności Łojewa jest znacząca liczba i duża aktywność organizacji zrzeszających mieszkańców. Powstanie Towarzystwa Rozwoju Łojewa i Klubu Seniora „Łojewianie” stało się nowym impulsem dla rozwoju aktywności wsi, poprzez umożliwienie realizacji działań w nowej formule organizacyjnej, pozwalającej na wykorzystanie środków zewnętrznych.

Praktycznie nie jest wykorzystany istotny zasób rozwojowy wsi w postaci dogodnego położenia na jeziorze oraz istniejących obiektów i terenów nad jego brzegiem.



*Wizualizacja projektu zagospodarowania terenów nad jeziorem w Łojewie*



- ① Budynek przydatni
- ② Amfiteatr z widownią
- ③ Pomost stały
- ④ Slip
- ⑤ Plaża
- ⑥ Pole do pływania i rekreacji
- ⑦ Miejsce na ognisko



- ⑧ Plac zabaw
- ⑨ Miejsca parkingowe
- ⑩ Boisko do siatkówki
- ⑪ Boisko ze sztuczną nawierzchnią
- ⑫ Boisko do gry w piłkę
- ⑬ Pole rekreacyjne
- ⑭ Bulwar piasko-rozrywowy

### ***Kierunki rozwoju sytuacji***

Pojawienie się kilkunastu skutecznie rozwijających się gospodarstw pozwala sądzić, że produkcja rolna w Łojewie będzie jednym z głównych kierunków gospodarczych, ale będzie odbywała się w coraz mniejszej liczbie gospodarstw.

Brak wolnych miejsc pracy w okolicznych zakładach, obniżenie poziomu dochodów z produkcji rolniczej w małych i średnich gospodarstwach, będzie wywoływał presję na poszukiwanie innych źródeł dochodów. Czynnikiem sprzyjającym podjęciu decyzji o założeniu własnej firmy sprzyja bliskość stosunkowo dużego miasta.

Atrakcyjne położenie Łojewa będzie sprzyjać powstawaniu nowych siedlisk, których mieszkańcami będą ludzie uciekający z miejskich „blokowisk”. Należy się spodziewać wydzielania nowych działek budowlanych na obecnych terenach rolnych.

Jezioro przyciąga osoby poszukujące wypoczynku w pobliżu swojego miejsca zamieszkania, co świadczy o rosnącym zapotrzebowaniu na tego rodzaju usługi.

### ***Problemy rozwoju***

Rozwój małych społeczności lokalnych jest w dużej mierze określony przez czynniki zewnętrzne do których należą m.in.: stan gospodarki w przeszłości, sytuacja gospodarcza w kraju i na świecie, poziom wykształcenia mieszkańców ich zasobność itd. Istnieją jednak czynniki, które nawet w niekorzystnych warunkach zewnętrznych, pozwalają polepszyć sytuację i wesprzeć pozytywne trendy. Większość sił napędowych rozwoju wynika z tzw. „czynnika ludzkiego”



go". Poziom aspiracji, motywacje i stopień zorganizowania społeczności bezpośrednio wpływają na przyspieszenie procesów rozwojowych.

Z tego punktu widzenia **główne problemy rozwoju Łojewa to:**

1. Wykorzystanie posiadanych zasobów w postaci istniejących warunków przyrodniczych i okazji w postaci programów modernizacyjnych w otoczeniu wsi.
2. Pełne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów szkolnych, domu kultury i terenów zielonych nad jeziorem dla zaspokojenia zróżnicowanych potrzeb mieszkańców
3. Szeroki udział w kulturze i oświacie jako czynnikach wspierających potencjał rozwojowy wsi.
4. Pobudzenie mobilności ludzi, aktywności mieszkańców w dążeniu do poprawy własnej sytuacji życiowej, odrzucenie roszczeniowego modelu zachowań. Podjęcie nowych starań o pozyskanie pracy, zmiana zawodu i poszukiwanie nowych, dodatkowych źródeł dochodów, podjęcie ryzyka działalności gospodarczej.
5. Współpraca wewnątrz wsi, pomiędzy różnymi grupami zawodowymi, integracja społeczności wokół wspólnych wartości i celów rozwoju dla wspólnego wykorzystania rezultatów działań.
6. Poprawa materialnych warunków życia na wsi poprzez współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (kanalizacja i sieć gazowa, drzewa i rośliny ozdobne itd.).
7. Wypracowanie nowych, korzystnych społecznie modeli zachowań, służących zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa we własnym miejscu zamieszkania.
8. Wypromowanie postaw obywatelskich służących poprawie warunków życia poprzez zachowanie i odbudowę walorów środowiska naturalnego i poprawę estetyki wsi.

## **Analiza czynników wpływających na rozwój wsi (analiza SWOT)**

### **SILNE STRONY Łojewa**

1. Korzystne położenie, bardzo blisko Inowrocławia, przy dobrych drogach przelotowych, w pobliżu szlaku Piastowskiego (Kruszwica, Strzelno, Inowrocław, Biskupin, Płowce itd.)
2. Niewykorzystane zasoby „turystyczno-rekreacyjne”:
  - lokalizacja wsi o zwartej zabudowie na brzegu atrakcyjnego jeziora,
  - spokojne jezioro, las i łąki po przeciwnej stronie jeziora w zasobach AWRSP, „szaniec” na terenie poligonu wojskowego,
  - park i niezagospodarowany „pałac” w zasobach AWRSP,
  - tereny komunalne nad jeziorem - boisko sportowe, utwardzony teren do wykorzystania na nowe boiska, miejsce na plażę,
  - prywatne tereny nad jeziorem nadające się do zagospodarowania pod usługi rekreacyjne,
  - teren jednostki wojskowej, z potencjalną możliwością wykorzystania dla imprez promujących wojska inżynieryjne (mosty pontonowe, przyczółki, itd.)
  - obiekty publiczne leżące w pobliżu siebie, w jednej linii wzdłuż jeziora (szkoła, dom kultury, „pałac”),
  - Postać Stanisława Przybyszewskiego jako charakterystycznej osobowości wyróżniającej Łojewo spośród innych wsi.
3. Rosnąca atrakcyjność Łojewa jako miejsca do zamieszkania i rekreacji (tereny pod osadnictwo mieszkaniowe, działki rekreacyjne, ludzie wypoczywający nad jeziorem).

4. Rosnąca aktywność ludzi związanych z Łojewem (mieszkańcy - rolnicy, przedsiębiorcy, ludzie pracujący w mieście, młodzież, kobiety, nauczyciele, sympatycy Łojewa, nawet bezrobotni), poczucie przynależności do atrakcyjnego miejsca - ludzie nie wstydzą się Łojewa. Dostrzegalna zmiana na lepsze dotychczasowych negatywnych zachowań.
5. Szkoła Podstawowa, z dużym dorobkiem ostatnich lat, funkcjonująca jako wiejskie centrum kultury animowane przez nauczycieli,
6. Tradycyjne organizacje wiejskie (KGW, Kółko Rolnicze, OSP), nowe organizacje (stowarzyszenia - Gepard (sport) i Towarzystwo Rozwoju Łojewa jako płaszczyzna partnerstwa wiejskiego).
7. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telefony, drogi gminne i powiatowe), realne szanse na powstanie sieci kanalizacyjnej, a w przyszłości także sieci gazu przewodowego.
8. Kujawskie tradycje rolnicze w połączeniu z dobrą ziemią – wysoka kultura rolna.
9. Obiekty po PGR do wykorzystania dla rozwijającej się przedsiębiorczości.

### **SLABOŚCI Łojewa**

1. Niewystarczająca aktywność tradycyjnych organizacji społecznych.
2. Braki w infrastrukturze (słaba komunikacja podmiejska, brak bliskich perspektyw na sieć gazową, brak internetu i telewizji kablowej).
3. Brak infrastruktury rekreacyjnej i sprecyzowanej oferty usług turystycznych i rekreacyjnych.
4. Niska świadomość ekologiczna, dzikie wysypiska w lesie.
5. Liczne grupy bezrobotnych nie zainteresowanych podjęciem pracy. Akceptacja bierności i braku oczekiwań co do poprawy swojego losu. Tolerancja dla patologii, brak dbałości o dobro wspólne. Sceptyczne nastawienie do zmian.
6. Małe zasoby finansowe mieszkańców, niechęć (z powodów finansowych) do włączania się w inwestycje na rzecz ochrony środowiska (kanalizacja, śmieci, itp.)
7. Mała liczba silnych przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy i mogłyby wspierać działania na rzecz rozwoju wsi.
8. Zróżnicowana dbałość mieszkańców o swoje otoczenie wpływająca na estetykę wsi, małe zasoby finansowe mieszkańców budynków po pegeerowskich niewystarczające na poprawę ich wyglądu.
9. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i przybyszów (stan dróg, oświetlenie, postawy ludzi - przestępczość, wandalizm, waśnie sąsiedzkie).

### **OKAZJE / SZANSE W OTOCZENIU dla rozwoju Łojewa**

1. Rosnące potrzeby rozwiniętych społeczności w zakresie usług rekreacyjnych i turystycznych:
  - turystyka krajoznawcza związana z kulturą, zwiedzaniem zabytków i udziałem w imprezach, kontaktem z miejscowymi społecznościami (także wiejskimi – agroturystyka, moda na wiejskość),
  - rekreacja w kontakcie z przyrodą mało przetworzoną przez człowieka,
  - aktywne życie, ruch na świeżym powietrzu, pobyt w czystym ekologicznie środowisku, chęć przeżycia przygody, doznania niezapomnianych wrażeń,
  - wypoczynek rodzinny w okolicach podmiejskich, turystyka weekendowa i spędzanie wolnego czasu, zapotrzebowanie na tanią turystykę.
2. Potencjalnie duży ruch turystyczny mieszkańców Inowrocławia i mieszkańców innych sąsiednich miejscowości (w pewnym stopniu także Bydgoszczy, Torunia, Włocławka, Poznania i Łodzi).

3. Wykorzystanie położenia - możliwość włączenia się w ruch turystyczny na istniejących trasach turystycznych (Szlak Piastowski).
4. Szansa na współpracę z „sąsiadami za jeziora” tj. jednostką wojskową w zakresie promocji wojska poprzez imprezy w plenerze.
5. Rosnące zapotrzebowanie na zdrową żywność i tradycyjne potrawy wiejskie.
6. Napływ aktywnych, nowych mieszkańców w wyniku osadnictwa ludzi z miasta („ucieczka na wieś”) – indywidualne budownictwo mieszkaniowe realizowane w oparciu o koncepcje urbanizacji tereny gminy.
7. Stosunkowo duże zasoby samorządu gminnego pozwalające realizować inwestycje w wybranych dziedzinach.
8. Możliwość uzyskiwania wpływu na politykę władz gminy – poprzez aktywność w wyborach i na forum samorządowych instytucji gminnych.
9. Skokowy wzrost wartości środków pomocowych na programy wspierające restrukturyzację wsi i rolnictwa, w tym także na różnicowanie źródeł dochodów ludności wiejskiej. Duża liczba programów rządowych i wojewódzkich dotyczących intensywnych działań na rzecz rozwoju wsi.
10. Rosnące wymagania prawne i duże fundusze z UE na ochronę środowiska – możliwość poprawy stanu czystości wód Gopla, Noteci i Jeziora Szarlej.
11. Nowe środki komunikacji społecznej, Internet, telewizja kablowa, telefonia komórkowa.

### **ZAGROŻENIA W OTOCZENIU dla planów rozwoju Łojewa**

1. Nieefektywne wykorzystanie walorów Łojewa poprzez podział atrakcyjnych terenów na działki rekreacyjne, działki budowlane i rezydencje, bez znaczących efektów gospodarczych dla mieszkańców Łojewa.
2. Intensyfikacja produkcji rolnej stanowiąca przeszkodę dla rozwoju nowych funkcji Łojewa (drastyczny wzrost nawożenia, koncentracja produkcji zwierzęcej).
3. Brak stabilności na rynku rolnym wywołujący niepewność rolników co do ich przyszłości gospodarczej – redukcja zasobów i skłonności do inwestycji i poszukiwania nowych źródeł dochodu. Nadprodukcja w rolnictwie i brak marketingu produktów rolnych z Łojewa.
4. Brak wystarczających środków finansowych w gminie, które mogłyby być przeznaczone na konieczne inwestycje w infrastrukturze technicznej (w tym także turystycznej).
5. Niechętnie nastawienie władz gminy do planów rozwojowych Łojewa i oddolnej aktywności jego mieszkańców.
6. Trudności w spełnieniu wymogów UE w zakresie ekologii i rolnictwa.
7. Niedostateczne finansowanie oświaty i samorządów ze źródeł rządowych, uniemożliwiająca aktywność władz gminy na polu inwestycji wspierających rozwój gospodarczy.
8. Negatywny wpływ mediów na postawy młodzieży.
9. Niekorzystna sytuacja gospodarcza w kraju, województwie i w powiecie.

### **Plan Odnowy wsi Łojewo w perspektywie 7 lat**

#### *Strategia wykorzystania istniejących zasobów (silnych stron) i pojawiających się okazji*

Przeprowadzona analiza silnych i słabych stron oraz okazji i zagrożeń, pozwala ukierunkować działania i przyjąć priorytety dla aktywizacji społeczności wsi i jej gospodarki.

Strategia działania oparta na poprawie stanu rzeczy tj. eliminacji słabych stron i unikaniu zagrożeń byłaby minimalistycznym podejściem do istniejących możliwości. Jak wynika z zestawienia przytoczonego powyżej istnieją bardzo istotne zasoby, które pozostają niewykorzystane (jezioro i tereny wokół niego). Jednocześnie w otoczeniu wsi i gminy pojawiają się liczne i bardzo konkretne szanse do wykorzystania (rosnący rynek usług w turystyce i fundusze pomocowe).

Dlatego uznano, że istniejąca, pozytywna współzależność czynników określających pozycję wyjściową Łojewa, w momencie określania Planu Odnowy, pozwala przyjąć bardzo ofensywny sposób działań na rzecz rozwoju wsi.

Przyjęta strategia opiera się na zaproponowaniu radykalnej zmiany charakteru wsi i uczynieniu z niej ośrodka usług związanych ze spędzaniem wolnego czasu. Usługi te będą jednocześnie szansą dla już istniejących kierunków działalności gospodarczej tj. rolnictwa i tradycyjnych usług .

Działania w ramach takiego Planu będą się koncentrowały wokół czterech priorytetów:

- opracowaniu koncepcji wykorzystania istniejących „zasobów rekreacyjnych” i wykreowaniu specyficznego „produktu turystycznego” Łojewa, stosownie do posiadanych możliwości i spodziewanych nabywców tego produktu, z zachowaniem zasad turystyki zrównoważonej.
- przekonanie mieszkańców wsi do korzyści z uruchomienia nowego obszaru przedsiębiorczości i zaangażowanie najbardziej aktywnych w tworzenie szerokiego wachlarza usług tworzących wspólnie ofertę turystyczną Łojewa (bary, sklepy, usługi jezdzieckie, pola namiotowe, wynajem łódek, obsługa imprez na świeżym powietrzu, place zabaw dla dzieci itd.)
- podjęciu działań w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej służącej zachowaniu i odtworzeniu walorów środowiska naturalnego oraz zrealizowaniu inwestycji w ramach tzw. infrastruktury turystycznej (place zabaw, boiska, pomości, drogi, ścieżki rowerowe itd.).
- pozyskanie środków pomocowych ze źródeł krajowych i zagranicznych dla zrealizowania inwestycji w zakresie infrastruktury i dla wsparcia prywatnych inwestycji mieszkańców uruchamiających różnorodne usługi w zakresie spędzania wolnego czasu.

Sukces tak zarysowanego Planu Odnowy wymaga spełnienia wielu innych warunków, z których najważniejsze to:

- zintegrowanie społeczności wokół wspólnych celów – brak współdziałania np. w zakresie estetyki wsi i bezpieczeństwa zniweczy wszelkie inne działania,
- prowadzenie szerokiej i rozłożonej w czasie akcji informacyjnej i szkoleniowej, pozwalającej właściwie wykorzystać tworzone warunki dla indywidualnej przedsiębiorczości,
- zaspokajanie bieżących potrzeb wszystkich mieszkańców, także tych nie zaangażowanych bezpośrednio w rozwój nowej dziedziny gospodarczej Łojewa,
- harmonijne współdziałanie z władzami gminy oraz z innymi instytucjami i urzędami w jej otoczeniu.

**IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

### *Misja rozwoju Łojewa – ogólny cel działań służących jego mieszkańcom*

Biorąc pod uwagę zarysowaną powyżej strategię rozwoju Łojewa, najogólniejszy cel działań w perspektywie kilkunastoletniej można sformułować następująco:

**Zmiana charakteru Łojewa w kierunku wsi harmonijnie łączącej działalność rolniczą, walory atrakcyjnego miejsca do życia i mieszkania z dochodową przedsiębiorczością głównie na polu usług rekreacyjnych, z silnym ośrodkiem kultury, zorganizowaną i przyjazną społecznością – dla siebie i dla turystów, stwarzającej nowe perspektywy rozwoju i poprawy warunków życia, dzięki wykorzystaniu walorów przyrodniczo-kulturowych, własnej aktywności mieszkańców i procesom rozwojowym Polski.**

### *Wizja rozwoju*

*Wieś naszą widzimy bogatą, tonącą w soczystej zieleni,  
wśród której przy blasku słońca tysiące kwiatów się mieni,  
gdzie bocian chciałby swe gniazdo uwić na każdym dachu,  
i ludzi bogatych, spokojnych, bezpiecznych od głodu i strachu.  
Gdzie sąsiad życzliwym okiem patrzy na swego sąsiada,  
gdzie pośród domów się bawi nowego pokolenia gromada.  
Jeziro, las, ziemia czarna swe skarby ku nam wyciągają,  
i kuszą by wziąć i korzystać, nadzieję na lepszy los dając.*

### **Sfera społeczna**

Skuteczna realizacja strategii pozwoli **zmienić dotychczasowy charakter wsi**. Sukces w wykreowaniu nowej dziedziny gospodarczej może przynieść wiele korzyści mieszkańcom. Nowe pole aktywności gospodarczej pozwoli na **sukcesywny i odczuwalny wzrost szans gospodarczych i życiowych dla wielu mieszkańców**, którzy w oparciu o własne zasoby, zdobytą na szkoleniach wiedzę, a przede wszystkim własną aktywność i przedsiębiorczość **stworzą sobie i innym nowe miejsca pracy i nowe źródła dochodów**.

Daleko idąca integracja społeczności wsi zaowocuje **konkretną współpracą w tworzeniu szerokiej i atrakcyjnej oferty dla nabywców usług turystycznych**. Każdy pojedynczy mieszkaniec Łojewa nie jest w stanie zrealizować inwestycji, które przyciągnęłyby wystarczającą rzeszę klientów, tak aby taka inwestycja przynosiła trwałe dochody. Zbudowane przez **inwestycje gminne** podstawy dla rozwoju usług rekreacyjnych i **prywatne inwestycje w małe firmy świadczące różnicowane i atrakcyjne usługi** dla osób spragnionych wypoczynku i zabawy, mogą przynieść sukces finansowy wszystkim uczestniczącym w przedsięwzięciu.

Aby przyciągnąć gości do naszej miejscowości konieczna jest zmiana wizerunku wsi. Ludzi chętnie przyjadą do wsi, której mieszkańcy to ludzie **światli, aktywni, przedsiębiorczy, kulturalni, przyjaźni wobec siebie i otaczającego środowiska**. Zrealizowanie planów w tym obszarze wymaga działań w zakresie szeroko rozumianej kultury.

Dlatego Łojewo powinno posiadać **silny ośrodek kultury oparty o funkcjonującą szkołę podstawową**.

Zadowolenie mieszkańców jest zależne od ich warunków bytowych, **poczucia bezpieczeństwa socjalnego i publicznego** oraz atmosfery sąsiedzkiej. Dla osiągnięcia tego stanu zostaną przeprowadzone działania edukacyjne, socjalne, wspierające osoby bezrobotne i ubogie.

### Sfera przestrzenna

Przyszły wizerunek Łojewa jako wsi świadczącej szeroką paletę usług turystycznych i rekreacyjnych składa się kilku przenikających się obszarów na terenie wsi:

1. pasa wzdłuż drogi wewnętrznej wsi, na którym zlokalizowane są **budynki użyteczności publicznej**- szkoła, dom kultury i tzw. „pałac” z parkiem, stanowiące bazę techniczną dla organizacji wielu imprez,
2. pasa nadbrzeżnego, na którym zlokalizowane będą **obiekty służące bezpośrednio usługom turystyczno-rekreacyjnym**:
  - boiska do piłki nożnej, siatkowej i koszykówki, place dla rolkarzy i rowerzystów, boiska do tenisa, tereny hippiczne, tereny spacerowe,
  - obiekty usługowo-handlowe: sklepy bary, punkty wystawiennicze produktów rzemieślniczych, warsztaty drobnych usług,
  - obiekty kulturalne – place zabaw tanecznych, mały amfiteatr nad wodą, alejki spacerowe,
  - infrastruktura socjalna i techniczna – pola namiotowe, umywalnie, toalety, parkingi;
3. **pasa brzegu jeziora, związanego z ze sportami wodnymi**:
  - przystań dla żaglówek, pomosty spacerowe, pomosty cumowania łódek na wynajem,
  - plaża i kąpielisko (w przypadku skutecznego oczyszczenia wód jeziora na przestrzeni kilkunastu lat);
4. wewnętrznej zabudowy wsi z **działającymi gospodarstwami rolnymi i małymi warsztatami rzemieślniczymi**
  - gospodarstwa agroturystyczne i gospodarstwa wytwarzające tradycyjne produkty wiejskie na sprzedaż,
  - warsztaty tradycyjnego rzemiosła i różnych usług bytowych, korzystające z promocji swoich usług poprzez turystów.

### Sfera organizacyjno-gospodarcza

Tereny nad jeziorem należą do różnych właścicieli. Obszarem, na którym są lub będą zlokalizowane zasadnicze obiekty rekreacyjne (boiska) **dysponuje samorząd gminny i on będzie głównym podmiotem określającym charakter usług na tym terenie**. Teren parku i okolice pałacu należą do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obiekt jest przeznaczony do zbycia. Staraniem władz gminy i społeczności Łojewa nowym właścicielem i inwestorem powinna być **instytucja publiczna**, typu szkoleniowego, socjalnego lub inna, **która ożywi obiekt** i nada mu charakter zgodny z nowym profilem wsi tj. wypoczynkowo-rekreacyjny.

Pozostałe **tereny mają prywatnych właścicieli**. Mają oni możliwość samodzielnego określania rodzaju działalności gospodarczej i form jej prowadzenia. Należy przypuszczać, że część rolników wykorzysta szansę i **samodzielnie uruchomi dodatkowe źródło dochodów** (np. parking płatny), a część **wynajmie teren** innym inwestorom.

Tworzenie oferty turystyczno-rekreacyjnej powinno odbywać się na zasadzie **współpracy i uzupełniania oferty usługowej**, ale nie można wykluczyć (ani zabronić) tworzenia ofert konkurencyjnych (np. bary).

**Platformą współpracy** poszczególnych podmiotów gospodarczych, powinno być formalnie istniejące stowarzyszenie, które będzie miało **możliwość podejmowania wspólnych inicjatyw, będzie reprezentowało firmy na zewnątrz i mediowało w konfliktach, zapewniało szkolenia i dostęp do informacji**, a także, co być może jest najważniejsze, będzie **prowadziło promocję** całej oferty ośrodka rekreacyjnego. Taką funkcję może pełnić Towarzystwo Rozwoju Łojewa.

Dla uporządkowania działań i ich skonkretyzowania sformułowano cel główny Planu Odnowy Łojewa i jego cele cząstkowe.

## CEL GŁÓWNY PLANU

*Stworzenie warunków technicznych, organizacyjnych i prawnych, oraz skupienie wysiłków mieszkańców i pozyskanie sojuszników dla*

**ROZWOJU W ŁOJEWIE USŁUG REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH,**  
*tworzących nowe miejsca pracy, służących aktywizacji przedsiębiorczości mieszkańców i tworzących dodatkowe kierunki zbytu dla przetworzonych produktów rolnych.*

## CELE CZĄSTKOWE PLANU

1. Korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego wykorzystującego zasoby przyrodnicze i sprzyjającą lokalizację Łojewa.
2. Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Łojewa.
3. Warunki dla godnego życia mieszkańców Łojewa i ich bezpieczeństwa oraz bezpieczeństwa ich gości

## *Struktura Planu Odnowy*

### Cel cząstkowy Planu

1. Korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego wykorzystującego zasoby przyrodnicze i sprzyjającą lokalizację Łojewa.

Cel operacyjny 1.1 - Stworzenie warunków organizacyjno-technicznych dla kompleksu usług rekreacyjnych

Cel operacyjny 1.2 - Rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej i tworzenie miejsc pracy

Cel operacyjny 1.3 - Wzrost i stabilizacja dochodów rolników

### Cel cząstkowy Planu

2. Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Łojewa.

Cel operacyjny 2.1 – Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi

Cel operacyjny 2.2 - Kulturowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Cel operacyjny 2.3 - Przyjazne warunki dla nowych mieszkańców

Cel operacyjny 2.4 - Przygotowanie się do życia w Unii Europejskiej

Cel operacyjny 2.5 - Aktywizacja organizacji wiejskich

Cel operacyjny 2.6 - Wpływanie na zmiany mentalności

Cel operacyjny 2.7 – Poprawa szans rozwoju dla młodzieży

Cel operacyjny 2.8 - Dbalność o naszą szkołę

## Cel cząstkowy Planu

### **3. Warunki dla godnego życia mieszkańców Łojewa i ich bezpieczeństwa oraz bezpieczeństwa jego gości.**

Cel operacyjny 3.1 - Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego

Cel operacyjny 3.2 – Bogata oferta kulturalna dla mieszkańców

Cel operacyjny 3.3 - Poprawa stanu infrastruktury

Cel operacyjny 3.4 - Bezpieczeństwo socjalne wszystkich mieszkańców

Cel operacyjny 3.4 - Ochrona zasobów przyrodniczych- czyste środowisko

Cel operacyjny 3.5 - Estetyka wsi

## **Program wdrożenia Planu Odnowy Łojewa**

### *Metody i narzędzia realizacji Planu – zarządzanie strategią*

#### Zarządzanie

Realizacja planu rozwoju społeczności lokalnej na poziomie wsi, która nie jest upodmiotowiona w systemie samorządności lokalnej, siłą rzeczy **musi opierać się na PARTNERSTWIE** pomiędzy różnymi podmiotami życia społecznego i gospodarczego.

Ciężar opracowania strategii i uzyskania dla niej akceptacji społeczności wiejskiej oraz instytucji w otoczeniu wsi, wzięło na siebie Towarzystwo Rozwoju Łojewa. Z tego względu ta **organizacja będzie odpowiedzialna za przekazywania informacji, kreowanie projektów i uzgadnianie metod realizacji** z innymi podmiotami życia społecznego.

Realizacja poszczególnych projektów, programów i działań będzie odbywać się w **różnych układach organizacyjnych**. Poczynając od realizacji zadań wchodzących w skład ogólnych działań Urzędu Gminy poprzez Radę Sołecką, organizacje takie jak KGW, OSP i KR, aż do podmiotów prywatnych realizujących swoje cele - pod warunkiem zgodności tych celów ze strategią rozwoju Łojewa.

#### Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań składających się na strategię są **środki samorządu gminnego** przeznaczone na inwestycje komunalne (kanalizacja, sieć gazowa, drogi, nasadzenia roślin), funkcjonowanie oświaty, świetlic wiejskich, rad sołeckich (porządkowanie terenu, naprawa dróg, utrzymanie boisk). Środki te będą wykorzystywane na dotychczasowych zasadach, ale realizacja zadań samorządu powinna w dłuższej perspektywie składać się na powstanie całościowej infrastruktury stanowiącej bazę dla rozwoju usług rekreacyjnych.

Poważnym źródłem finansowania działań inwestycyjnych i porządkowych, mogą być **środki publiczne przeznaczone na zwalczanie bezrobocia** pochodzące z systemu urzędów pracy i agencji rządowych (ANR i ARiMR).

**Działania na rzecz ochrony środowiska** mogą być finansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska (także ze szczebla wojewódzkiego) i różnych fundacji wspierających poszanowanie przyrody.

Agencje rządowe i **instytucje odpowiedzialne za dystrybucję środków pomocowych UE** mogą sfinansować działania w sferze nabywania nowych umiejętności, zmiany postaw i pozyskiwania informacji.



Różnorodne działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, dywersyfikacji źródeł dochodów ludności rolniczej i rozwój przedsiębiorczości można pozyskiwać z programów w ramach **PROW 2007-2013 i PO KL**.

Źródłem środków dla małych i średnich przedsiębiorstw mogą być programy prowadzone przez **Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości**.

Inwestycje prywatne będą realizowane **ze źródeł własnych** przedsiębiorców i kredytów bankowych, w tym także kredytów celowych dotowanych przez państwo (np. na tworzenie miejsc pracy).

### Instrumenty realizacji Planu

Warunkiem uruchomienia strategii jest **uzyskanie dla jej celów przychylności władz** – w pierwszej kolejności władz gminy, ale także władz wyższych szczebli samorządu i instytucji rządowych działających w terenie. **Wpływanie na odpowiednie decyzje władz** poprzez osobiste kontakty, zaprzyjaźnione organizacje, osoby z autorytetem, wreszcie poprzez radnych jest naturalnym elementem **lobbowania na rzecz swojego środowiska**.

Nawiązanie stałej współpracy z innymi organizacjami i instytucjami, takimi jak fundacje i stowarzyszenia pozwoli na **pozyskanie sojuszników i sponsorów** dla sfinansowania zadań strategii.

Sukcesywne **tworzenie aplikacji projektowych** składanych do różnych fundacji i funduszy pozwoli konsekwentnie realizować cele strategii metodą małych projektów. Projekty te mogą dotyczyć działań na rzecz poszczególnych grup zawodowych i społecznych.

Ważnym źródłem środków na finansowanie zadań strategii jest **pomoc prywatnym inwestorom w pozyskiwaniu mikrokredytów, kredytów, poręczeń kredytowych i dotacji** na rozwijanie gospodarstw i przedsiębiorstw.

W ramach realizacji strategii ważnym źródłem kompetentnych informacji i planów jest **zlecenie, w ramach pozyskiwanych środków, opracowań profesjonalnym instytucjom w zakresie ekologii, turystyki, i rozwijania biznesu**.

Podstawą wszystkich działań jest **aktywność organizacji wiejskich współdziałających** dla realizacji wspólnie określonych celów.

### Perspektywy czasowe realizacji Planu

Z uwagi na szeroki zakres działań realizacja przyjętego planu będzie odbywać się w **wieloletniej perspektywie**. Konieczność podjęcia stosownych **decyzji w zakresie planów zagospodarowania przestrzennego i wydatkowania środków z budżetu samorządu gminnego**, oznacza przynajmniej 1- 2 letni okres przygotowań formalnych. Także potrzeba uzyskania odpowiednich ekspertyz w zakresie ochrony środowiska i w innych dziedzinach oraz **konieczność dokonania stosownych uzgodnień** wydłuża okres przygotowawczy. **Realizacja inwestycji infrastrukturalnych** potrwa z pewnością kilka lat. Dopiero odpowiednio przygotowany teren może być promowany w otoczeniu w celu przyciągnięcia turystów.

Działania w tym czasie powinny koncentrować się na **poprawie stanu estetyki wsi, eliminacji problemów społecznych i rozwijaniu przedsiębiorczości**. W tym też czasie powinna zostać wypracowana **kompleksowa koncepcja oferty rekreacyjno-turystycznej Łojewa**, odpowiedniej dla istniejących warunków i potrzeb rynku i w oparciu o **istniejący dokument „Program Aktywizacji Gospodarczej Gminy Inowrocław poprzez Rozwój Turystyki”** oraz **„Analiza możliwości lokalizacji sieci przystani i stanic żeglugi śródlądowej nad Notecią, opracowanie koncepcji architektonicznej dla wytypowanych lokalizacji przystani oraz przygotowanie studium wykonalności dla sieci przystani i stanic.”**

Realne zaistnienie działającego ośrodka usług rekreacyjnych jest możliwe w perspektywie 4-6 lat. W kolejnych latach **oferta usług powinna być rozszerzana**, dzięki czemu będą mogły powstawać nowe miejsca pracy.

## ***Cele Planu/Działania/Projekty***

### **Cel cząstkowy Planu**

#### **1. Korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego wykorzystującego zasoby przyrodnicze i sprzyjającą lokalizację Łojewa.**

##### **Cel operacyjny 1.1 - Stworzenie warunków organizacyjno-technicznych dla kompleksu usług rekreacyjnych**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- wykonanie analiz ekologicznych, prawnych i ekonomicznych dotyczących koncepcji zagospodarowania turystycznego Jeziora Szarlej,
- przeprowadzenie stosownych uzgodnień w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- opracowanie koncepcji tzw. „produktu turystycznego” Łojewa,
- koncepcja zagospodarowania turystycznego terenu – szczegółowe plany inwestycyjne wynikające z planowanej oferty usługowej,
- rozbudowa elementów infrastruktury rekreacyjnej: boiska, plaża, pomost, camping, parking, toalety, wypożyczalnie sprzętu, „mała gastronomia”,
- budowanie wizerunku Łojewa jako wsi turystyczno-rekreacyjnej,
- podjęcie działań dla zagospodarowania istniejących niewykorzystanych obiektów „pałacu” i parku nad jeziorem,
- opracowanie koncepcji kompleksowego zarządzania usługami turystyczno-rekreacyjnymi i promocji tych usług,
- szkolenia z zakresu rozwijania przedsiębiorczości w branży turystycznej, pomoc w prowadzeniu usług rekreacyjnych,
- kreowanie i rozwijanie usług na rzecz turystów świadczonych przez mieszkańców Łojewa (np. sklepy, fryzjer, krawcowa, gastronomia),
- przygotowanie oferty dla przyciągnięcia inwestorów w branży turystycznej spoza wsi.

<b>Projekty</b>	
<b>NAZWA PROJEKTU</b>	<b>ZADANIA</b>
<b>1. Plan zagospodarowania terenów wokół jeziora i lokalizacji inwestycji małej architektury</b>	Uszczegółowienie lokalizacji poszczególnych elementów technicznych, wyznaczenie terenów pod inwestycje
<b>2. Plan nasadzeń drzew i krzewów</b>	Opracowanie planu kompleksowego ozdobienia wsi poprzez drzewa i krzewy
<b>3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości</b>	Kontakty z ośrodkami wspierania przedsiębiorczości, ułatwianie dostępu do usług doradczych i szkoleniowych, pomoc w pozyskiwaniu kredytów i dotacji
<b>4. Promocja Łojewa</b>	Przygotowanie pakietu promującego Łojewo i jego ofertę usługową

## **Cel operacyjny 1.2 - Rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej i tworzenie miejsc pracy**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- szkolenia dla rolników, bezrobotnych i młodzieży z zakresu rozwijania przedsiębiorczości, pomoc w prowadzeniu własnego małego biznesu,
- kreowanie i rozwijanie usług na rzecz turystów (sklepy, fryzjer, krawcowa, gastronomia, place zabaw),
- promocja wsi i jej oferty usługowej (usługi rekreacyjne, stolarze, murarze, mechanicy itd.),
- rozwijanie nowych rodzajów działalności gospodarczej (np. wytwarzanie rękodzieł - łyżki, makaty, serwety, zabawki),
- przygotowanie oferty dla przyciągnięcia inwestorów spoza wsi.

<b>Projekty</b>	
<b>NAZWA PROJEKTU</b>	<b>ZADANIA</b>
<b>3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości</b>	Kontakty z ośrodkami wspierania przedsiębiorczości, ułatwianie dostępu do usług doradczych i szkoleniowych, pomoc w pozyskiwaniu kredytów i dotacji
<b>4. Promocja Łojewa</b>	Przygotowanie pakietu promującego Łojewo i jego ofertę usługową

## **Cel operacyjny 1.3 - Wzrost i stabilizacja dochodów rolników**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- promocja produktów ekologicznych i regionalnych,
- kierowanie rolników na szkolenia specjalistyczne,
- włączanie rolników do grup producenckich działających w okolicy,
- pozyskiwanie informacji rynkowych i ułatwianie poruszania się na rynku,
- promowanie współpracy międzysąsiedzkiej,
- rozwijanie małego przetwórstwa,
- rozwijanie działalności pozarolniczej, w tym - agroturystyka (kwatery, konie, obiady, mini zoo, uroki wsi).

<b>Projekty</b>	
<b>NAZWA PROJEKTU</b>	<b>ZADANIA</b>
<b>3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości</b>	Ułatwianie dostępu do usług doradczych i szkoleniowych, pomoc w pozyskiwaniu kredytów i dotacji
<b>4. Promocja Łojewa</b>	Przygotowanie pakietu promującego Łojewo i jego ofertę usługową i produkty przetwórstwa rolnego

## **Cel cząstkowy Planu**

### **2. Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Łojewa.**

#### **Cel operacyjny 2.1 – Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- dobre relacje z władzami, budowanie partnerskich stosunków z instytucjami samorządowymi,

- Rada Sołecka jako organ reprezentujący ogół mieszkańców i rzeczywisty gospodarz wsi,
- aktywny udział w wyborach sołeckich, gminnych i powiatowych,
- pozyskiwanie sojuszników w instytucjach poprzez osobiste relacje i kontakty,
- aktywność w imprezach samorządowych.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
4. Promocja Łojewa	Budowanie korzystnego wizerunku wsi aktywnej, której warto pomóc

#### Cel operacyjny 2.2 - Kultywowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- rejestrowanie i prezentowanie mieszkańcom i gościom ginących zwyczajów, potraw, wystrojów domów itd.
- organizowanie cyklicznych imprez wiejskich.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
5. Wiejskie obrzędy w wykonaniu dzieci szkolnych	Przygotowywanie inscenizacji przez dzieci szkolne i organizowanie ich występów dla szerokiej publiczności
6. Kalendarz imprez w Łojewie	Stworzenie kalendarza wszystkich imprez i wydarzeń wiejskich
4. Promocja Łojewa	Promowanie wsi poprzez jej tradycje

#### Cel operacyjny 2.3 - Przyjazne warunki dla nowych mieszkańców

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- promowanie osadnictwa wśród mieszkańców okolicznych miejscowości,
- aktywny udział w kształtowaniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnianie w planach gminy rozbudowy infrastruktury wsi pod kątem przyszłych inwestycji mieszkaniowych,
- aktywne włączanie w „życie wsi” nowych mieszkańców.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
7. Akcja „Jak widzisz zabudowę swojego gospodarstwa i naszej wsi w przyszłości”	Zebranie informacji na temat indywidualnych planów inwestycyjnych
4. Promocja Łojewa	Promowanie Łojewa jako wygodnego i przyjaznego miejsca do mieszkania

#### Cel operacyjny 2.5 - Aktywizacja organizacji wiejskich

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- szkolenie liderów organizacji wiejskich z zakresu umiejętności prowadzenia zebrań, planowania i dokumentowania działalności i umiejętności współpracy z ludźmi.
- wsparcie w tworzeniu planów działania poprzez ich koordynację z innymi działaniami w ramach wsi,
- organizowanie wspólnych imprez przez różne organizacje,
- włączanie liderów i aktywnych członków do działań Towarzystwa Rozwoju Łojewa.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
9. Szkolenie „Skuteczny lider gwarancją sukcesu organizacji”	Nauczenie liderów umiejętności kierowania organizacjami wiejskimi

### Cel operacyjny 2.6 - Wpływanie na zmiany mentalności

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- promowanie liderów przemian i ludzi odnoszących sukcesy – rolników, przedsiębiorców, młodzież szkolną itd.
- pokazywanie pozytywnych efektów procesów zmian (wyjaśnianie istoty zachodzących procesów),
- zachęcanie do udziału w szkoleniach i życiu społecznym.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
9. Szkolenie „Skuteczny lider gwarancją sukcesu organizacji”	Nauczenie liderów umiejętności wykorzystywania doświadczenia ludzi odnoszących sukcesy w swojej pracy i życiu
10. Cykl spotkań „Spotkanie z naszym sąsiadem”	Poznanie doświadczeń i odkrywanie czynników wiodących do sukcesu w życiu

### Cel operacyjny 2.7 – Poprawa szans rozwoju dla młodzieży

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- rozszerzenie oferty oświatowej dla poprawienia startu życiowego młodzieży,
- promowanie wzorce postaw życiowych opartych na rzetelnej wiedzy i pracy,
- przekonywanie rodziców do hasa „kształcenie inwestycją w przyszłość”,
- organizacja i fundowanie systemów stypendialnych i nagród.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości	Szkolenie dzieci szkolnych z zakresu umiejętności prowadzenia biznesu
10. Cykl spotkań „Spotkanie z naszym sąsiadem”	Poznanie doświadczeń i odkrywanie czynników wiodących do sukcesu w życiu
11. „Hotelik za 1 Euro”	Zbudowanie systemu wymiany grup wycieczkowych dla ułatwienia możliwości wyjazdu liczniejszej grupie dzieci szkolnych
12. „Szkoła otwarta na świat”	Zaproponowanie młodzieży szerokiej palety zajęć uzupełniających”

### Cel operacyjny 2.8 - Dbalność o naszą szkołę

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- wyczulenie społeczności wsi na sprawy szkoły, jej kondycji materialnej i obsady kadrowej,
- starania o przeprowadzanie sukcesywnych remontów szkoły,
- dbanie o wyposażenie szkoły,
- szeroka aktywność szkoły jako centrum kulturalnego wsi,
- aktywna współpraca mieszkańców i szkoły.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
<b>3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości</b>	Kontakty z ośrodkami wspierania przedsiębiorczości, ułatwianie dostępu do usług doradczych i szkoleniowych, pomoc w pozyskiwaniu kredytów i dotacji
<b>4. Promocja Łojewa</b>	Promocja szkoły jako filaru osiągnięć społeczności wiejskiej

### Cel cząstkowy Planu

## **3. Warunki dla godnego życia mieszkańców Łojewa i ich bezpieczeństwa oraz bezpieczeństwa jego gości.**

### **Cel operacyjny 3.1 - Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- poprawa stanu oświetlenia dróg i chodników,
- progi ograniczające prędkość samochodów,
- poprawa współpracy z dzielnicowym, organizacja punktu medycznego,
- pomoc sąsiedzka w we wzajemnej ochronie mienia.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
<b>13. Akcja „Czujny sąsiad”</b>	Spotkania i promocja wzajemnego systemu popilnowania swojego dobytku.

### **Cel operacyjny 3.2 – Bogata oferta kulturalna dla mieszkańców**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- stworzenie technicznych warunków dla wypoczynku mieszkańców (skwerki, ławki itp.)
- kalendarz imprez kulturalnych spotkań integracyjnych różnych grup mieszkańców

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
<b>14. „Seniorzy naszą dumą”</b>	Organizacja spotkań dla seniorów i spotkań z młodzieżą

### **Cel operacyjny 3.3 - Poprawa stanu infrastruktury**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- wsparcie działań na rzecz kanalizacji terenu wsi,
- promowanie planów gazyfikacji obszaru gminy,
- zbudowanie ścieżek rowerowych i chodników,
- stworzenie wiejskiej sieci internetowej,
- rozważenie możliwości stworzenia sieci telewizji kablowej,
- podjęcie starań dla usprawnienia komunikacja podmiejska;

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
<b>15. Wiejska sieć internetowa</b>	Stworzenie koncepcji i zbudowanie taniej sieci interne-

<b>przepustką w przyszłość”</b>	towej opartej o pracownię komputerową w szkole, dostępnej dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców i młodzieży
---------------------------------	---

### Cel operacyjny 3.4 - Bezpieczeństwo socjalne wszystkich mieszkańców

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- wdrożenie programów ograniczenia patologii społecznych,
- organizowanie akcji zdrowotnych,
- punkt konsultacyjny dla osób ubogich (pomoc społeczna, przedsiębiorczość),
- współpraca z instytucjami (GOPS, KRUS, ZUS)

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
16. Pomoc sąsiedzka	Pomoc osobom starszym i chorym

### Cel operacyjny 3.4 - Ochrona zasobów przyrodniczych- czyste środowisko

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- promowanie wśród mieszkańców przekonania o konieczności podłączenia domostw do sieci kanalizacyjnej,
- podejmowanie działań na rzecz oczyszczenia i zachowania czystości jeziora,
- promowanie postaw proekologicznych,
- dbanie o nie zaśmiecanie otoczenia (drogi, lasy, pola) i stosowanie się do zasad gospodarki odpadami.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
17. „Czyste otoczenie = czyste sumienie”	Akcja promowania zasad utrzymywania porządku we wsi

### Cel operacyjny 3.5 - Estetyka wsi

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- organizowanie konkursów, szkolenia, projektowanie terenów zielonych,
- wieś terenem zadbanej zieleni - żywopłoty, porządek w obejściu i osiedlu,
- zorganizowanie systemu koszy na śmieci,
- włączenie się do planowanego systemu segregacja odpadów.

Projekty	
NAZWA PROJEKTU	ZADANIA
2. Plan nasadzeń drzew i krzewów	Opracowanie planu kompleksowego ozdobienia wsi poprzez drzewa, krzewy, żywopłoty, trawniki
17. „Czyste otoczenie = czyste sumienie”	Akcja promowania zasad utrzymywania porządku we wsi

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY NA LATA 2009 – 2015

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym.

Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazły się najbardziej pożądane przez nas cele i projekty jest:

### Cel cząstkowy Planu

#### **Korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego wykorzystującego zasoby przyrodnicze i sprzyjającą lokalizację Łojewa.**

#### **Cel operacyjny 1.1 - Stworzenie warunków organizacyjno-technicznych dla kompleksu usług rekreacyjnych**

Planowane działania dla osiągnięcia celu operacyjnego:

- wykonanie analiz ekologicznych, prawnych i ekonomicznych dotyczących koncepcji zagospodarowania turystycznego Jeziora Szarlej,
- przeprowadzenie stosownych uzgodnień w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- opracowanie koncepcji tzw. „produktu turystycznego” Łojewa,
- koncepcja zagospodarowania turystycznego terenu – szczegółowe plany inwestycyjne wynikające z planowanej oferty usługowej,
- rozbudowa elementów infrastruktury rekreacyjnej: boiska, plaża, pomost, camping, parking, toalety, wypożyczalnia sprzętu, „mała gastronomia”,
- budowanie wizerunku Łojewa jako wsi turystyczno-rekreacyjnej,
- podjęcie działań dla zagospodarowania istniejących niewykorzystanych obiektów „pałacu” i parku nad jeziorem,
- opracowanie koncepcji kompleksowego zarządzania usługami turystyczno-rekreacyjnymi i promocji tych usług,
- szkolenia z zakresu rozwijania przedsiębiorczości w branży turystycznej, pomoc w prowadzeniu usług rekreacyjnych,
- kreowanie i rozwijanie usług na rzecz turystów świadczonych przez mieszkańców Łojewa (np. sklepy, fryzjer, krawcowa, gastronomia),
- przygotowanie oferty dla przyciągnięcia inwestorów w branży turystycznej spoza wsi.

<b>Projekty</b>	
<b>NAZWA PROJEKTU</b>	<b>ZADANIA</b>
<b>1. Plan zagospodarowania terenów wokół jeziora i lokalizacji inwestycji małej architektury</b>	Uszczegółowienie lokalizacji poszczególnych elementów technicznych, wyznaczenie terenów pod inwestycje
<b>2. Wiejski Park Rekreacji w Łojewie</b>	Zagospodarowanie terenów gminnych nad Jeziorem.
<b>3. Wiejski punkt wspierania przedsiębiorczości</b>	Kontakty z ośrodkami wspierania przedsiębiorczości, ułatwianie dostępu do usług doradczych i szkoleniowych, pomoc w pozyskiwaniu kredytów i dotacji
<b>4. Promocja Łojewa</b>	Przygotowanie pakietu promującego Łojewo i jego ofertę usługową



Mieszkańcy WSI ŁOJEWO uchwałą zebrania wiejskiego zatwierdzili do Programu Odnowy i Rozwoju Wsi w ramach PROW 2007-2013 projekt: „Wiejski Park Rekreacji w Łojewie” jako projekt priorytetowy. Jego uzupełnieniem będzie projekt „Warunki dla godnego życia mieszkańców Łojewa i ich bezpieczeństwa oraz bezpieczeństwa jego gości”

## **Opis zatwierdzonej do realizacji operacji**

Nazwa projektu (przedsięwzięcia):

### ***Wiejski Park Rekreacji w Łojewie***

#### **Cele projektu:**

1. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do Łojewa warunków do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym.
2. Stworzenie warunków dla uprawiania nowych dziedzin sportu dla dzieci i młodzieży.
3. Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki – pozyskiwanie nowych źródeł dochodu dla mieszkańców wsi (byłych pracowników PGR i członków rodzin rolników odchodzących z rolnictwa).

#### **Przedmiot projektu:**

W ramach projektu przewiduje się zagospodarowanie terenów należących do samorządu Gminy Inowrocław, położonych na terenie wsi Łojewo nad Jeziorem Szarlejskim, na cele związane z wypoczynkiem i aktywnym spędzaniem wolnego czasu.

Przewidywany zakres prac to:

1. uporządkowanie terenu po byłej bazie Kółka Rolniczego i jej otoczenia wraz z brzegiem jeziora,
2. zaadaptowanie utwardzonego terenu byłej bazy KR na boiska do koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego, placu dla rolkarzy itp.
3. utworzenie miejsca do grillowania i organizowania zabaw na świeżym powietrzu,
4. zbudowanie urządzeń sanitarnych (bieżąca woda i toalety oraz kosze na śmieci),
5. wytyczenie dróg dojazdowych, parkingów i ścieżek rowerowych,
6. zbudowanie pomostu dla łodzi,
7. zadrzewienie i obsadzenie zielenią niską terenów okalających park.

#### **Uzasadnienie projektu:**

1. Pozbawienie mieszkańców wsi możliwości wykorzystywania parku przydworskiego, w przypadku sprzedaży przez Agencję Nieruchomości Rolnych (ANR) kompleksu pałacowo-parkowego nowemu, prywatnemu właścicielowi.
2. Istniejący potencjał aktywności mieszkańców Łojewa - aktywizacja społeczności wsi wokół działań na rzecz poprawy warunków życia i poszukiwania nowych źródeł dochodów. Pozytywna opinia zebrania wiejskiego i Rady Sołeckiej.
3. Istnienie Towarzystwa Rozwoju Łojewa, współpracującego z Radą Sołecką, skutecznie działającego od 2 lat na rzecz rozwoju wsi i aktywizacji jej mieszkańców.
4. Możliwość stworzenia, wraz z istniejącym obok boiskiem szkolnym kompleksu rekreacyjno-sportowego.
5. Gminna własność gruntów będących przedmiotem projektu.
6. Wolny, obecnie niewykorzystany, teren w atrakcyjnym miejscu, przeznaczony decyzją Rady Gminy w planie zagospodarowania na cele rekreacyjne.
7. Opracowany w 2003 roku kompleksowy plan rozwoju turystyki w Gminie Inowrocław przewidujący rozwój funkcji usługowo-turystycznej w Łojewie wokół północnej części Jeziora Szarlejskiego.
8. Dobrze, bardzo aktywnie funkcjonująca Szkoła Podstawowa i należący do gminy Dom Kultury, Sportu i Rekreacji - zlokalizowane na terenie bezpośrednio przylegającym do Jeziora.

9. Stworzenie warunków sanitarnych i porządkowych dla osób już obecnie spędzających wolny czas nad Jeziorem.

**Zakres działań:**

1. Podjęcie przez władze samorządowe decyzji o udziale w Programie Odnowy Wsi.
2. Przeznaczenie w budżecie Gminy stosownej kwoty na sfinansowanie udziału własnego (25 % planowanych działań).
3. Złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego wraz z ogólną koncepcją działań dla utworzenia Wiejskiego Parku Rekreacji.
4. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu nad jeziorem – wstępny projekt techniczno-przestrzenny i skonsultowanie go z mieszkańcami wsi.
5. Opracowanie projektu technicznego i kosztorysów budowlanych.
6. Uzyskanie stosownych decyzji budowlanych i uzgodnień.
7. Przeprowadzenie odpowiednich procedur przetargowych i zlecenie robót.
8. Przeprowadzenie robót budowlanych przy częściowym udziale pracy własnej mieszkańców Łojewa.

*Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć  
aktywizujących społeczność lokalną  
w ramach realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łojewo 2009-2015*

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>				
<b>Wiejski Park Rekreacji w Łojewie</b>				
	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>Kwota końcowa</b>	<b>Cel i przeznaczenie</b>
1	Zorganizowanie miejsca dla spotkań , integracji i ożywienia życia kulturalnego społeczności lokalnej	2009-2015	1 000.000,00	1. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do Łojewa warunków do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym. 2. Stworzenie warunków dla uprawiania nowych dziedzin sportu dla dzieci i młodzieży. 3. Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki – pozyskiwanie nowych źródeł dochodu dla mieszkańców wsi (byłych pracowników PGR i członków rodzin rolników odchodzących z rolnictwa).
2	Uporządkowanie terenu po byłej bazie Kółka Rolniczego i jej otoczenia wraz z brzegiem jeziora	2009	10.000,00	
3	<b>Zaadaptowanie utwardzonego terenu byłej bazy KR na boiska do koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego, placu dla rolkarzy itp.</b>	2009-2010	400.000,00	
4	Zbudowanie urządzeń sanitarnych (bieżąca woda i toalety oraz kosze na śmieci),	2010-2012	50.000,00	
5	Wytyczenie dróg dojazdowych, parkingów i ścieżek rowerowych,	2010-2013	50.000,00	
6	Zbudowanie pomostu dla łodzi, za- drzewienie i obsadzenie zielenią niską terenów okalających park.	2012-2015	150.000,00	
<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>				
<b>Warunki dla godnego życia mieszkańców Łojewa i ich bezpieczeństwa oraz bezpieczeństwa jego gości</b>				
	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>Kwota końcowa</b>	<b>Cel i przeznaczenie</b>
7	Budowa kanalizacji wsi	2009-2011	1.550.000,00	Poprawa stanu infrastruktury
8	Promowanie planów gazyfikacji obszaru gminy	2010-2015	Brak danych	
9	Zbudowanie ścieżek rowerowych i chodników	2010-2015	Brak danych	

10	Stworzenie wiejskiej sieci internetowej	2010-2011	Brak danych	
11	Podjęcie starań dla usprawnienia komunikacja podmiejska	2009-2010	Bez kosztów	
12	Poprawa stanu oświetlenia dróg i chodników	2009-2010	20.000,00	Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego
13	Progi ograniczające prędkość samochodów	2009-2010	Brak danych	
14	Poprawa współpracy z dzielnicowym, organizacja punktu medycznego	2009-2010	Brak danych	
15	Pomoc sąsiedzka w we wzajemnej ochronie mienia	2009-2010	Bez kosztów	
16	Stworzenie technicznych warunków dla wypoczynku mieszkańców (skwerki, ławki itp.)	2009-2015	30.000,00	Bogata oferta kulturalna dla mieszkańców
17	Kalendarz imprez kulturalnych spotkań integracyjnych różnych grup mieszkańców	2009-2015	Brak danych	

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY INOWRÓCLAW

*Jacek Chuchaj*