

UCHWAŁA Nr XXX/163/2008
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Łąkocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.²) uchwała się, co następuje :

§1.1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części niezabudowanej nieruchomości o pow. ok. 120m², położonej w miejscowości Łąkocin, oznaczonej numerem działki 33/53 o pow. całkowitej 0.1261ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 23275.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1 nastąpi na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 33/52, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 34917.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1558, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r Nr 180 poz.1111.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2004r. Nr 281, poz.2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468., Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/163/2008
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 29 grudnia 2008 roku

Dla nieruchomości opisanej w projekcie uchwały brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów zapisana jest jako użytek tereny niezabudowane.

O nabycie opisanej w projekcie części nieruchomości wystąpił właściciel działki nr ew. 33/52. Wniosek swój uzasadniał tym, iż działka nr 33/52 jest bardzo wąska, nie ma dojazdu do części znajdującej się za budynkiem mieszkalnym co utrudnia jej docelowe wykorzystanie. Nabycie gruntu o szerokości 3m umożliwi racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie całej nieruchomości. Nabywca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z podziałem i wyceną nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ wydzielona działka o pow. ok. 120m nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania projektu uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj