

UCHWAŁA Nr XXIX/2008
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 19 listopada 2008r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾ oraz art. 98a ust.1 i art. 145 ust. 2 zdanie drugie oraz art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej:

- 1) w wysokości 20 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości w wyniku dokonanego podziału nieruchomości.
- 2) w wysokości 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/384/2002 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 15 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 26, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111

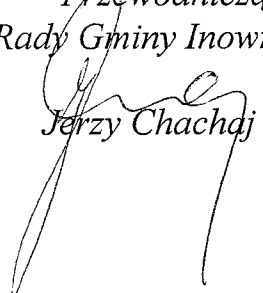
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104, poz. 713, Nr 221, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Dz.U. z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2008r. Nr 59, poz. 369

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/161/2008
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 19 listopada 2008r.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu ustaloną ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Zgodnie z art. 146 ust. 1 i 2 ustawy opłatę adiacencką stosuje się również w przypadku wzrostu nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy (art.145 ust. 2 zdanie 2 ustawy).

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj