

UCHWAŁA Nr XXIX/153/2008
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 19 listopada 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾) uchwala się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, oznaczonej numerem działki 215/13 o pow. 0.8000ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 27634 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 ,poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz.1111.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/153/2008
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 19 listopada 2008 roku

Dla nieruchomości opisanej w projekcie uchwały brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla terenu działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław wymieniona w uchwale działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym D-1a północnym, usługowo-gospodarczym wsi Jaksice strefy AG aktywizacji gospodarczej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym (dyspozytornia), garażem 15-sto segmentowym, budynkiem dwupoziomowym, budynkiem warsztatowym, szopą garażową, budynkiem socjalnym, myjnią z rampą, zbiornikami podziemnymi na paliwo -1 zbiornik 20.000l i 2 zbiorniki po 5000l. Teren działki wyposażony jest również w ogrodzenie, utwardzenie terenu oraz sieć kanalizacyjną i elektryczną wraz z oświetleniem terenu.

Zbycie nieruchomości nastąpi w zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania projektu uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Jerzy Chachaj