

**UCHWAŁA Nr XXVII/145/2008**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 10 września 2008 roku**

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. <sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała określa „Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy lub najmu mogą być nieruchomości zabudowane, niezabudowane oraz lokale użytkowe stanowiące własność gminy.

§ 3. Nieruchomości są oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej z zastosowaniem trybu przetargowego.

§ 4. Wydzierżawienie lub oddanie w najem może nastąpić na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony.

§ 5.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę lub w najem w trybie przetargu nieruchomości:

- 1) w stosunku do których pierwszy i drugi przetarg na oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem zakończył się wynikiem negatywnym,
- 2) zabudowanych garażami i innymi obiektami budowlanymi na rzecz osób, które wybudowały je z własnych środków,
- 3) wykorzystywanych jako pomieszczenia gospodarcze,
- 4) wykorzystywanych jako ogródki przydomowe,

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2004r. Nr 281, poz.2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468., Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369.

5) na rzecz osób fizycznych i osób prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

6) dotychczas dzierżawionych lub wynajmowanych w celu dalszej dzierżawy lub najmu dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, jeżeli wywiązał się z postanowień umowy i złoży wniosek przed jej wygaśnięciem a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

2. Warunki wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala Wójt w rokowaniach przeprowadzonych z dzierżawcą lub najemcą.

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania kolejnych umów bez konieczności uzyskania zgody Rady Gminy Inowrocław w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVIII/233/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, stanowiących ogródki przydomowe.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXVI/139/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 lipca 2008 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

*Jerzy Chachaj*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXVII/1145/2008  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 10 września 2008r.

Z dniem 22 października 2007r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw. Z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wdzierżawiania Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z tym uchwalenie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowrocław jest zasadne, ponieważ nie będzie potrzeby każdorazowo zwoływać sesji Rady Gminy w przypadku, gdy dzierżawca bądź najemca tej samej nieruchomości wystąpi o przedłużenie umowy. Decyzja w sprawie przeprowadzenia przetargu bądź zawarcia ponownych umów będzie należała do Wójta Gminy.

Z inicjatywą podjęcia uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*

*Jerzy Chachaj*