

UCHWAŁA Nr XIX/113/2008
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 6 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w miejscowości Jacewo

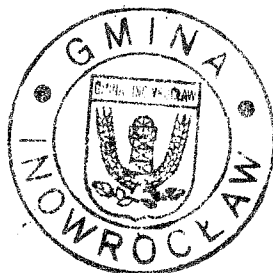
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w miejscowości Jacewo w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. W planach należy uwzględnić zakres wynikający z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/113/2008

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 6 lutego 2008 r.

Projekt uchwały przewiduje przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego określonego w załączniku graficznym. Inwestorzy wystąpili o opracowanie planu miejscowego, ponieważ obowiązujące formy zagospodarowania uniemożliwiają im realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowym. Zmiana ta spowoduje poszerzenie istniejącej w sąsiedztwie jednostki bilansowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Wnioskodawcy zamierzają również na danym terenie wprowadzić usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego, sportu, rekreacji i agroturystyki.

Projektowane opracowanie w/wym. planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych i nie naruszy ładu przestrzennego sołectwa Jacewo. Ponadto budowa około dwustu domów mieszkalnych wpłynie na wzrost terenów inwestycji budownictwa mieszkaniowego, znacząco poprawi ilość dostawców ścieków i odbiorców wody, co wpłynie bardzo korzystnie na obniżenie alokacji kosztów przy określaniu cen taryf wody i ścieków Gminnego Zakładu Komunalnego. W znacznym stopniu poprawi efekt ekologiczny planowanego rozwoju sieci kanalizacyjnej Gminy Inowrocław.

Planowana inwestycja wprowadzi do budżetu gminy znaczące środki wynikające z opłat i podatków lokalnych, jak również wpłynie na wzrost ilości osób zamieszkujących teren gminy. Z tego tytułu wystąpią większe wpływy finansowe do budżetu.

W studium zagospodarowania przestrzennego teren określony w załączniku graficznym znajduje się w obszarze funkcjonalnym A – III.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław i stopnia zgodności przewidywanego opracowania z ustaleniami studium (art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący

Rady Gminy Inowrocław

Jerzy Chachaj

Grunty m. Inowrocław

