

Gmina Inowrocław

www.inowroclaw.ug.pl



Plan Rozwoju Miejscowości Komarzyce

Komaszyce, 2005

Spis treści

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju	3
1. Charakterystyka wsi	3
2. Zasoby miejscowości Komarzyce	3
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	4
4. Analiza zasobów miejscowości Komarzyce – wizja rozwoju wsi	5
5. Program rozwoju wsi – plan działań	6
II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Komarzycach	7
III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia	8
IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia –	8

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

1. Charakterystyka wsi

Komaszycy są wsią sołecką obejmującą dwie wsie: Komaszycy i Dziennice. Wieś leży ok. 2,5 km od Inowrocławia w kierunku wschodnim. Powierzchnia Komaszyc wynosi 169 ha zamieszkuje je 267 osób. Sołectwo graniczy od południa z Dziennicami od wschodu z Balczewem, od północy z Turzanami i Jacewem a od zachodu z Marulewami i Trzaskami. Mieszkańcy Komaszyc chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Budowali wodociąg i zakładali telefony. Chętnie pomagają i mają doświadczenie w organizacji imprez gminnych jak i sołeckich m.in. organizują dożynki gminne, turnieje, imprezy sportowo – rekreacyjne, zabawy karnawałowe oraz spotkania z ciekawymi ludźmi. Mieszkańcy chętnie przystąpili do realizacji Programu Odnowy Wsi. Pierwszym etapem będzie utworzenie wielofunkcyjnego Placu Zabaw, Rekreacji i Sportu, gdzie odbywać się będzie większość imprez organizowanych przez mieszkańców w okresie letnim. Plan rozwoju sołectwa zmobilizuje mieszkańców sołectwa do jeszcze aktywniejszej współpracy z samorządem gminnym, wojewódzkim i organizacjami pozarządowymi. Przyczyni się do rozwoju ekourystyki na tym terenie, poprawy bytu mieszkańców, a tym samym zmniejszenia bezrobocia.

2. Zasoby miejscowości Komaszycy.

Środowisko przyrodnicze

Krajobraz o równinnym, bezleśnym terenie z kompleksem łąk.

Krajobraz o równinnym terenie. Większość tutejszych gleb należy do I, II i III klasy bonitacyjnej. Wieś od wschodu graniczy z lasami balczewskimi (miejsce rekreacyjnych wypadów mieszkańców pobliskiego Inowrocławia). W centrum wsi znajduje się mini-park.

Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza stan techniczny istniejącej świetlicy wiejskiej ze względu na jej słabe wyposażenie. Utrudnia to budowanie życia kulturalnego we wsi. Elementem dziedzictwa kulturowego są potrawy i przetwory kuchni polskiej i kuchni regionalnych. We wsi dominują mieszkańcy rdzenni ale obserwuje się proces napływu nowych mieszkańców. Zatarciu w powszechnej świadomości społecznej ulegają fakty z historii wsi stanowiące element dziedzictwa kulturowego. We wsi jest zabytkowy pałac z XIX wieku w którym mieści się świetlica wiejska.

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Inowrocław jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy Komaszyc nie utrzymują się tylko z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, handlu, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.

Ogólnie panująca na terenach wiejskich tendencja spadku gospodarstw rolnych na rzecz wzrostu działalności pozarolniczej jest widoczna we wsi Kłopot. Od momentu akcesji Polski do Unii Europejskiej szanse przetrwania mają na rynku gospodarstwa duże, toteż możliwości gospodarzy z Komaszyc są nikłe. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Komaszycach wynosi 2,80 ha. Podczas, gdy współczynnik ten wynosi dla kraju średnio 5,7 ha. Sytuacja powyższa przyczynia się do małej opłacalności działalności rolniczej. Ponadto profil produkcji rolnej w Komaszycach nastawiony jest w większej części na zaspokajanie własnych potrzeb gospodarstw domowych niż masowego zapotrzebowania konsumenta. Obecnie w Komaszycach jest 61 gospodarstw rolnych.

We wsi Komaszycy brak jest znaczących podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością pozarolniczą.

Ludzie

Aktywizują swoją działalność organizacje takie jak:

- a) Grupa Odnowy Wsi
- b) Koło Gospodyń Wiejskich
- c) Kółko Rolnicze

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Silne strony

- dobre gleby
- położenie przy Inowrocławiu (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej), dające wsi naturalne predyspozycje do rozwoju - szczególnie rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa żywności, różnorodnych usług oraz współpracy międzygminnej,
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- obecność zakładów pracy
- wysoki i stale rosnący udział sektora prywatnego w strukturze własności i zatrudnienia w regionie
- położenie geograficzne (dogodny dostęp do komunikacji drogowej, kolejowej), gęsta sieć połączeń drogowych i kolejowych, dobre położenie w pobliżu aktywnych społecznie i gospodarczo miast (Inowrocław, Włocławek, Toruń i Bydgoszcz)
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy.

Słabe strony

- nie ogrzewana i nie wyposażona świetlica wiejska
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak placu zabaw
- niski poziom wykształcenia
- ubóstwo części rodzin
- strukturalne bezrobocie
- niskie zaangażowanie społeczeństwa w życie wsi
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
- rozdrobnienie agrarne
- niski poziom samoorganizacji społecznej (brak stowarzyszeń obywatelskich, grup producentów rolnych)
- niedostateczny stan istniejącej infrastruktury technicznej (niewystarczający stan dróg, brak przede wszystkim chodnika i ścieżki rowerowej przez wieś),
- słabe wykorzystanie potencjału inowrocławskiego,

4. Analiza zasobów miejscowości Komaszycy – wizja rozwoju wsi

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	niezagospodarowane centrum wsi, brak zagospodarowanego boiska, brak chodnika i ścieżek rowerowych, świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb mieszkańców	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska, wielofunkcyjny Plac Zabaw, Rekreacji i Sportu
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowe, rolnicze, usługowo - produkcyjne	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież,	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarza, turystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Kłopot;	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, domki jednorodzinne, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	sąsiedztwo nieczynnego wysypiska śmieci, enklawy zieleni	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie jest rolnictwo?	dominują niskotowarowe gospodarstwa rolnicze	Jakie ma być rolnictwo?	innowacyjne, ekologiczne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	komunikacja autobusowa	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	niezagospodarowane boisko, świetlica środowiskowa nie spełniająca oczekiwań mieszkańców	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej; kawiarenka internetowa; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych; dostęp do ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, udział w imprezach folklorystycznych
Co proponujemy kobietom?	brak propozycji	Co proponujemy kobietom?	Koło Gospodyń Wiejskich - Pracownia Gastronomiczna

5. Program rozwoju wsi – plan działań

Budowa infrastruktury technicznej, rozwój infrastruktury społeczno - kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Utworzenie Wielofunkcyjnego Placu Zabaw, Rekreacji i Sportu rok
 - 1) Przygotowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej projektu
 - 2) przygotowanie terenu pod plac zabaw i boisko – przygotowanie płyty boiska
 - 3) ogrodzenie całego placu (wysokie ogrodzenie wokół boiska)
 - 4) zakup i montaż bramek, koszy do koszykówki, słupków i siatki do siatkówki, siatki do piłki ręcznej i nożnej
 - 5) wykonanie i postawienie ławek wokół boiska
 - 6) zakup i montaż elementów ogródka jordanowskiego: zjeżdżalni, koników, huśtawek, konstrukcji drewnianych i wykonanie piaskownicy
 - 7) wybrukowanie miejsca na ognisko i zbudowanie drewnianych ławek wokół ogniska
 - 8) posadzenie krzewów i drzewek przy placu zabaw i wokół placu ogniska
2. Wyposażenie Kawiarenki Internetowej – r.
3. Wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW – r.
4. Wyposażenie Punktu Bibliotecznego rok
5. Opracowanie monografii wsi Komasyce - rok

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Utwardzenie drogi z Komaszyc do Trzask pokrytej białym kamieniem i obsadzenie jej drzewami – rok
2. Budowa ścieżki rowerowej z Komaszyc do Turzan i Balczewa (najbliższe połączenie ze szkołą podstawową) - rok
3. Remont kapitalny zabytkowego pałacu z XIX wieku, usytuowanego w centralnej części wsi – r.
 - 1) przygotowanie dokumentacji technicznej i kosztorysu inwestorskiego projektu
 - 2) remont pomieszczeń mieszkalnych
 - 3) remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej
4. Zagospodarowanie terenów gminnych wokół pałacu - rok
5. Kanalizacja wsi Komaszyce - rok.
6. Gazyfikacja wsi Komaszyce -rok
7. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

- II. Opis planowanego przedsięwzięcia –

III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Ogólny koszt inwestycji to koszt robót – PLN, oraz koszty ogólne związane z pracą inspektora nadzoru, zakupem tablic promocyjnych, itp., w sumie ok. PLN.
W 2005 roku planuje się wykonać następujące prace:

IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia –

Maj – 2005 r. -
Maj – Czerwiec 2005 r. -
Lipiec – Grudzień – 2005 r. -
Styczeń 2006 r. -
Luty – 2005 r. -