

Gmina Inowrocław

www.inowroclaw.ug.pl



Plan Rozwoju Miejscowości Kłopot

Kłopot, 2005

Spis treści

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju	3
1. Charakterystyka wsi	3
2. Zasoby miejscowości Kłopot	3
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	4
4. Analiza zasobów miejscowości Kłopot – wizja rozwoju wsi	5
5. Program rozwoju wsi – plan działań	6
II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kłopotcie	7
III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia	8
IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kłopotcie	8

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

1. Charakterystyka wsi

Powierzchnia sołectwa Kłopot wynosi 264,70 ha i zamieszkuje je 390 osób. Wieś graniczy od południa z miastem Inowrocławiem od wschodu z sołectwem Gnojno, od północy z sołectwem Orłowo a od wschodu z sołectwem Latkowo. Mieszkańcy Kłopotu chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Budowali wodociąg, zakładali telefony. Chętnie pomagają i mają doświadczenie w organizacji imprez gminnych jak i sołeckich m.in. organizują dożynki gminne, turnieje, imprezy sportowo – rekreacyjne.

Plan rozwoju wsi zmobilizuje mieszkańców sołectwa do jeszcze aktywniejszej współpracy z samorządem gminnym, wojewódzkim i organizacjami pozarządowymi. Przyczyni się do rozwoju agroturystyki, rolnictwa ekologicznego, działalności usługowej na tym terenie, poprawy bytu mieszkańców, a tym samym zmniejszenia bezrobocia. Na terenie wsi nie funkcjonują instytucje o charakterze publicznym.

Silne rozdrobnienie gospodarstw wpływa na to, że w miejscowości naszej standard życia jest dość niski. Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Inowrocław dają jednak duże szanse na jego poprawę. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Stąd idea remontu i modernizacji świetlicy wiejskiej w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców wsi.

2. Zasoby miejscowości Kłopot.

Środowisko przyrodnicze

Krajobraz o równinnym, bezleśnym terenie z kompleksem łąk. Większość tutejszych gleb należy do I, II i III klasy bonitacyjnej.

Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza stan techniczny istniejącej świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na budowanie życia kulturalnego we wsi. Elementem dziedzictwa kulturowego są potrawy i przetwory kuchni polskiej i kuchni regionalnych. Ponieważ dominują mieszkańcy napływowi z różnych stron Polski, zatarciu w powszechnej świadomości społecznej uległy fakty z historii wsi. We wsi jest zabytkowy pałac z XIX wieku z parkiem oraz zabytkowa stajnia.

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Inowrocław jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy Kłopotu nie utrzymują się tylko z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, handlu, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.

Ogólnie panująca na terenach wiejskich tendencja spadku gospodarstw rolnych na rzecz wzrostu działalności pozarolniczej jest widoczna we wsi Kłopot. Od momentu akcesji Polski do Unii Europejskiej szanse przetrwania mają na rynku gospodarstwa duże, toteż możliwości gospodarzy z Kłopotu są nikłe. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Kłopotcie wynosi 2,86 ha. Podczas, gdy współczynnik ten wynosi dla kraju średnio 5,7 ha. Sytuacja powyższa przyczynia się do małej opłacalności działalności rolniczej. Ponadto profil produkcji rolnej w Kłopotcie nastawiony jest w większej części na zaspokajanie własnych potrzeb gospodarstw domowych niż masowego zapotrzebowania konsumenta. Obecnie w Kłopotcie jest 110 gospodarstw rolnych.

We wsi Kłopot zlokalizowanych jest wiele podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością pozarolniczą.

Ludzie

Aktywizują swoją działalność organizacje takie jak:

- a) Grupa Odnowy Wsi
- b) Koło Gospodyń Wiejskich
- c) Kółko Rolnicze

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Silne strony

- dobre gleby
- położenie przy Inowrocławiu (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej), dające wsi naturalne predyspozycje do rozwoju - szczególnie rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa żywności, różnorodnych usług oraz współpracy międzygminnej,
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- obecność zakładów pracy
- wysoki i stale rosnący udział sektora prywatnego w strukturze własności i zatrudnienia w regionie
- położenie geograficzne (dogodny dostęp do komunikacji drogowej, kolejowej), gęsta sieć połączeń drogowych i kolejowych, dobre położenie w pobliżu aktywnych społecznie i gospodarczo miast (Inowrocław, Włocławek, Toruń i Bydgoszcz)
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy.

Słabe strony

- nie ogrzewana i nie wyposażona świetlica wiejska
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw
- niski poziom wykształcenia
- ubóstwo części rodzin
- strukturalne bezrobocie
- niskie zaangażowanie społeczeństwa w życie wsi
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
- rozdrobnienie agrarne
- niski poziom samoorganizacji społecznej (brak stowarzyszeń obywatelskich, grup producentów rolnych)
- niedostateczny stan istniejącej infrastruktury technicznej (niewystarczający stan dróg, brak przede wszystkim chodnika i ścieżki rowerowej przez wieś),
- słabe wykorzystanie potencjału inowrocławskiego,

4. Analiza zasobów miejscowości Kłopot – wizja rozwoju wsi

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	niezagospodarowane centrum wsi, brak zagospodarowanego boiska, brak chodnika i ścieżek rowerowych, świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb mieszkańców	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowe, rolnicze, usługowo - produkcyjne	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież,	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarza, turystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Kłopot;	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, domki jednorodzinne, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	sąsiedztwo nieczynnego wysypiska śmieci, enklawy zieleni	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie jest rolnictwo?	dominują nisko towarowe gospodarstwa rolnicze	Jakie ma być rolnictwo?	innowacyjne, ekologiczne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	komunikacja autobusowa	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	niezagospodarowane boisko,	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej; kawiarenka internetowa; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych; dostęp do ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, udział w imprezach folklorystycznych
Co proponujemy kobietom?	brak propozycji	Co proponujemy kobietom?	Koło Gospodyń Wiejskich - Pracownia Gastronomiczna

5. Program rozwoju wsi – plan działań

Budowa infrastruktury technicznej, rozwój infrastruktury społeczno - kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla „świetlicy wiejskiej”- r.
2. Opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej na remont i modernizację świetlicy wiejskiej - r.
3. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej – r.
2. Wyposażenie Kawiarenki Internetowej – r.
3. Wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW – r.
4. Urządzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci i młodzieży – r.
5. Opracowanie monografii wsi Kłopot – r.

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Opracowanie dokumentacji drogowo – kosztorysowej na wykonanie ścieżki rowerowej i chodnika - r.
2. Ścieżka rowerowa wraz z wytyczeniem szlaku dla pieszych – rok.
3. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kłopotcie

Plan Rozwoju Miejscowości Kłopot opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i modernizacja świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z budową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Jednostkami funkcjonalnymi świetlicy będą:

- 1) Czytelnia prasy do spotkań i szkoleń
- 2) Kawiarenka Komputerowa
- 3) Pracownia Gastronomiczna Koła Gospodyń Wiejskich

Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższe otoczenie jest na tyle niezadowolające, że wymaga natychmiastowego remontu. Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zakres prac obejmuje:

- remont dachu
- naprawa komina
- wymiana rynien
- wymiana okien
- wymiana drzwi
- naprawa tynków
- naprawa schodów
- termoizolacja ścian zewnętrznych
- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja c.o. z kotłownią
- wentylacja

- wyposażenie świetlicy – Czytelni Prasy -
- wyposażenie Kawiarenki Internetowej –
- wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW -

III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Ogólny koszt inwestycji to koszt robót – PLN, oraz koszty ogólne związane z pracą inspektora nadzoru, zakupem tablic promocyjnych, itp., w sumie ok. 92.000 PLN.

W 2005 roku planuje się wykonać następujące prace:

- remont dachu
- naprawa komina
- wymiana rynien

- wymiana okien
- wymiana drzwi
- naprawa tynków
- naprawa schodów
- termoizolacja ścian zewnętrznych
- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja c.o. z kotłownią
- wentylacja

- wyposażenie świetlicy – Czytelni Prasy -
- wyposażenie Kawiarenki Internetowej –
- wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW -

IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kłopotcie

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Maj – 2005 r. | - | Podpisanie umowy o finansowaniu przedsięwzięcia. |
| Maj – Czerwiec 2005 r. | - | Przeprowadzenie procedury przetargowej |
| Lipiec – Grudzień – 2005 r. | - | Roboty budowlane |
| Styczeń 2006 r. | - | Wyposażenie świetlicy |
| Luty – 2005 r. | - | Rozliczenie projektu |