

**Gmina Inowrocław**

[www.inowroclaw.ug.pl](http://www.inowroclaw.ug.pl)



# Plan Rozwoju Miejscowości Czyste

Czyste, 2005

## Spis treści

<b>I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju</b>	<b>3</b>
1. Charakterystyka wsi	3
2. Zasoby miejscowości Czyste	3
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	4
4. Analiza zasobów miejscowości Czyste – wizja rozwoju wsi	5
5. Program rozwoju wsi – plan działań	6
<b>II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Budowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Czystem</b>	<b>7</b>
<b>III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia</b>	<b>8</b>
<b>IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Budowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Czystem</b>	<b>8</b>

## I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

### 1. Charakterystyka wsi

Wieś Czyste jest wsią sołectką obejmującą dwie wsie: Czyste i Oporówek. Wsie te są położone ok. 7 km o Inowrocławia i 4 km od wsi Jaksice usytuowanej przy drodze krajowej nr. 25. W miejscowości tej znajduje się stacja PKP z bocznicą kolejową i poczta. Sołectwo Czyste od wschodu sąsiaduje z Wybranowem, północy - Ściborzem, zachodu – z Borkowem i Turlejewem, oraz od południa z Orłowem i Strzemkowem.

Powierzchnia sołectwa Czyste wynosi 380,3 ha i zamieszkuje je ok. 262 osób. Mieszkańcy sołectwa Czyste chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Budowali wodociąg, zakładali telefony. Chętnie pomagają i mają doświadczenie w organizacji imprez gminnych jak i sołeckich m.in. organizują dożynki gminne, turnieje, imprezy sportowo – rekreacyjne.

Plan rozwoju sołectwa zmobilizuje mieszkańców sołectwa do jeszcze aktywniejszej współpracy z samorządem gminnym, wojewódzkim i organizacjami pozarządowymi. Przyczyni się do rozwoju agroturystyki, rolnictwa ekologicznego, działalności usługowej na tym terenie, poprawy bytu mieszkańców, a tym samym zmniejszenia bezrobocia. Na terenie wsi nie funkcjonują instytucje o charakterze publicznym.

W Czystym na dzień 31 grudnia 2004 roku mieszkało ..... osoby. Z tego w wieku produkcyjnym – ..... osób, w wieku przedprodukcyjnym – ..... osób, a w wieku poprodukcyjnym – ..... Wszystkie te czynniki wpływają na to, że w miejscowości naszej standard życia jest dość niski. Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Inowrocław dają jednak duże szanse na jego poprawę. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Stąd idea budowy świetlicy wiejskiej w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców wsi.

### 2. Zasoby miejscowości Czyste.

#### Środowisko przyrodnicze

Krajobraz o równinnym, bezleśnym terenie z kompleksem łąk. Większość tutejszych gleb należy do II i III klasy bonitacyjnej.

#### Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na budowanie życia kulturalnego we wsi. Elementem dziedzictwa kulturowego są potrawy i przetwory kuchni polskiej i kuchni regionalnych. Ponieważ dominują mieszkańcy napływowi z różnych stron Polski, zatarciu w powszechnej świadomości społecznej uległy fakty z historii wsi.

#### Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Inowrocław jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy Czystego nie utrzymują się tylko z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.

Ogólnie panująca na terenach wiejskich tendencja spadku gospodarstw rolnych na rzecz wzrostu działalności pozarolniczej jest widoczna we wsi Czyste. Od momentu akcesji Polski do Unii Europejskiej szanse przetrwania mają na rynku gospodarstwa duże, toteż możliwości gospodarzy z Czystego są nikłe. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w

sołectwie Czyste wynosi 4,64 ha. Podczas, gdy współczynnik ten wynosi dla kraju średnio 5,7 ha. Sytuacja powyższa przyczynia się do małej opłacalności działalności rolniczej. Ponadto profil produkcji rolnej w sołectwie Czyste nastawiony jest w większej części na zaspokajanie własnych potrzeb gospodarstw domowych niż masowego zapotrzebowania konsumenta. Obecnie w sołectwie Czyste jest 82 gospodarstw rolnych.

We wsi Czyste brak jest podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością pozarolniczą.

### Ludzie

Aktywizują swoją działalność organizacje takie jak:

- a) Grupa Odnowy Wsi
- b) Koło Gospodyń Wiejskich
- c) Kółko Rolnicze

### **3. Ocena mocnych i słabych stron wsi.**

#### Silne strony

- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej,
- położenie przy Inowrocławiu (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej), dające wsi naturalne predyspozycje do rozwoju - szczególnie rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa żywności, różnorodnych usług oraz współpracy międzygminnej,
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- wysoki i stale rosnący udział sektora prywatnego w strukturze własności i zatrudnienia w regionie
- położenie geograficzne (dogodny dostęp do komunikacji drogowej, kolejowej), gęsta sieć połączeń drogowych i kolejowych, dobre położenie w pobliżu aktywnych społecznie i gospodarczo miast (Inowrocław, Włocławek, Toruń i Bydgoszcz)
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy.

#### Słabe strony

- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw
- niski poziom wykształcenia
- bieda
- strukturalne bezrobocie
- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi
- brak zakładów pracy
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
- rozdrobnienie agrarne
- niedostateczny stan istniejącej infrastruktury technicznej (niewystarczający stan dróg),
- brak poboczy, chodników,
- słabe wykorzystanie potencjału inowrocławskiego,
- brak ścieżek rowerowych,

## 4. Analiza zasobów miejscowości Czyste – wizja rozwoju wsi

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	niezagospodarowane centrum wsi, brak zagospodarowanego boiska, brak chodnika i ścieżek rowerowych, brak świetlicy wiejskiej	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowe, rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież,	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Czyste;	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, domki letniskowe, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone;	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie jest rolnictwo?	dominują nisko towarowe gospodarstwa rolnicze	Jakie ma być rolnictwo?	innowacyjne, ekologiczne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	komunikacja autobusowa na linii Jaksice - Inowrocław	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	niezagospodarowane boisko,	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej; kawiarenka internetowa; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych; dostęp do ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, udział w imprezach folklorystycznych
Co proponujemy kobietom?	brak propozycji	Co proponujemy kobietom?	Koło Gospodyń Wiejskich, Pracownia Gastronomiczna

## 5. Program rozwoju wsi – plan działań

### Budowa infrastruktury technicznej, rozwój infrastruktury społeczno - kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Budowa świetlicy wiejskiej – 2005 r.
2. Wyposażenie Kawiarenki Internetowej – 2006 r.
3. Wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW – 2006 r.
4. Urządzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci i młodzieży – 2006 – 2007 r.
5. Opracowanie monografii wsi Czyste – 2006 r.

### Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Zamontowanie oświetlenia przy drodze Czyste – Oporówek – 2005r.
2. Przywrócenie drażności urządzeń melioracyjnych (rowy melioracyjne, zbiorniki retencyjne) z zachowaniem naturalnych ostoji ptactwa wodnego – 2008r.
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie tej sieci do kanalizacji sanitarnej w Gminie – 2009r.
4. Budowa ścieżek rowerowych i szlaków spacerowych w Czystem w ramach systemu ścieżek rowerowych Gminy Inowrocław – 2009r.
5. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

## **II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Budowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Czyste.**

Plan Rozwoju Miejscowości Czyste opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest budowa świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z budową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie.

Jednostkami funkcjonalnymi świetlicy będą:

- 1) Czytelnia prasy do spotkań i szkoleń
- 2) Kawiarenka Komputerowa
- 3) Pracownia Gastronomiczna Koła Gospodyń Wiejskich

Nowo wybudowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Kosztorys inwestorski szczegółowy obejmuje następujący zakres prac:

- roboty ziemne –
- fundamenty –
- konstrukcja drewniana dachu i ścian zewnętrznych –
- pokrycie dachu z odwodnieniem –
- ścianki wewnętrzne –
- okna i drzwi –
- posadzki z podłożem i izolacją –
- okładziny ścian wewnętrzne i malowanie –
- sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych, izolacje –
- termoizolacja ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną i okładziną cokołu –
- instalacja elektryczna –
- instalacja kanalizacyjna –
- instalacja wody zimnej i ciepłej –
- instalacja c.o. z kotłownią –
- wentylacja –

Wyposażenie jednostek funkcjonalnych świetlicy:

- wyposażenie świetlicy – Czytelni Prasy
- wyposażenie Kawiarenki Internetowej –
- wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW -

### III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Ogólny koszt inwestycji to koszt robót – 237 889,82 PLN, oraz koszty ogólne związane z przygotowaniem dokumentacji, pracą inspektora nadzoru, zakupem tablic promocyjnych, itp., w sumie ok. .... PLN.

W 2005 roku planuje się wykonać następujące prace:

- roboty ziemne –
- fundamenty –
- konstrukcja drewniana dachu i ścian zewnętrznych –
- pokrycie dachu z odwodnieniem –
- ścianki wewnętrzne –
- okna i drzwi –
- posadzki z podłożem i izolacją –
- okładziny ścian wewnętrzne i malowanie –
- sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych, izolacje –
- termoizolacja ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną i okładziną cokołu –
- instalacja elektryczna –
- instalacja kanalizacyjna –
- instalacja wody zimnej i ciepłej –
- instalacja c.o. z kotłownią –
- wentylacja –
  
- wyposażenie świetlicy –
- wyposażenie Kawiarenki Internetowej –
- wyposażenie Pracowni Gastronomicznej KGW -

### IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Budowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej miejscowości Czyste.

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <b>Maj – 2005 r.</b>               | - | Podpisanie umowy o finansowaniu przedsięwzięcia. |
| <b>Maj – Czerwiec 2005 r.</b>      | - | Przeprowadzenie procedury przetargowej           |
| <b>Lipiec – Grudzień – 2005 r.</b> | - | Roboty budowlane                                 |
| <b>Styczeń 2006 r.</b>             | - | Wyposażenie świetlicy                            |
| <b>Luty – 2005 r.</b>              | - | Rozliczenie projektu                             |