



PLAN ROZWOJU

Miejscowości Łąkocin



Gmina: Inowrocław
Powiat: inowrocławski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Grudzień 2004

1. Wstęp

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie w udokumentowanej formie przesłanek i priorytetów rozwoju wsi Łakocin, uzasadnienia wybranych celów rozwoju i zarysowanie projektów realizacji Planu Rozwoju.

Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji

Opracowanie i przyjęcie Planu Rozwoju Miejscowości Łakocin zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Zespół planistyczny, którego trzon stanowili mieszkańcy sołectwa (liderzy oraz Rada Sołectka), wypracował metodami warsztatowymi wizję wsi, zasadnicze założenia Planu i określił główne działania niezbędne do osiągnięcia jego celów. Po zredagowaniu tekst strategii zostanie przedstawiony do konsultacji mieszkańcom Sołectwa, jako podmiotu działań i głównych wykonawców oraz władzom samorządowym odpowiedzialnym za rozwój gminy.

2. Uwarunkowania rozwoju wsi Łakocin

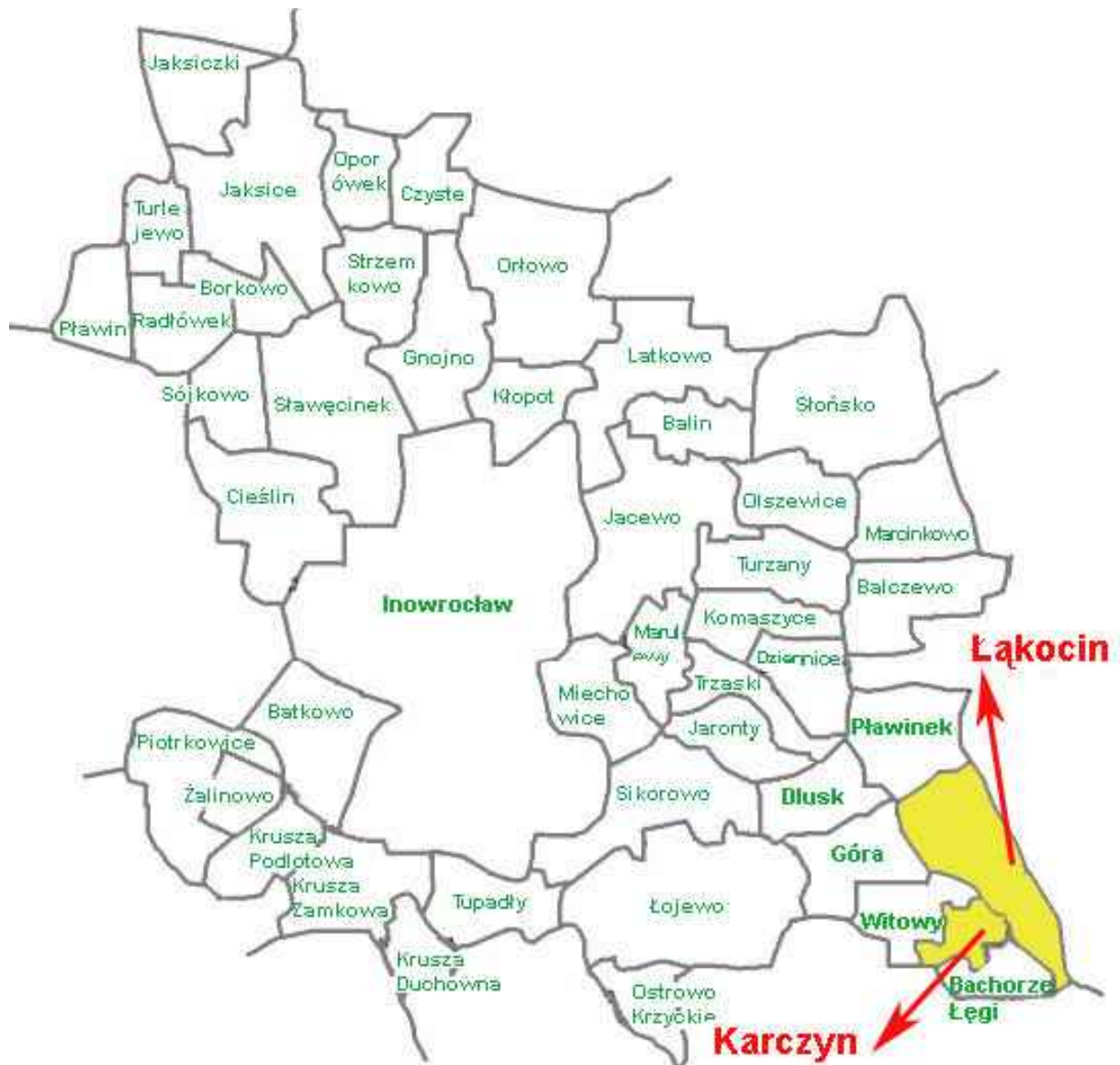
Położenie wsi

Łakocin położony jest na obrzeżach gminy Inowrocław, znajdującej się w województwie kujawsko-pomorskim. Teren sołectwa obejmuje wsie Łakocin i Karczyn Wieś, razem około 790 hektarów i 230 mieszkańców .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław, teren wsi Łakocin zaliczony został do obszaru funkcjonalnego B strefy ekologiczno-osadniczej.



Plan Rozwoju Miejscowości Łakocin



Łakocin jest położony na terenie Kujaw Zachodnich, tzw. Czarnych Kujaw, co oznacza, że rolnicy dysponują tu glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych (najczęściej III i IV klasa gleb).

Spółeczność wiejska i infrastruktura społeczna

Łakocin to obecnie wieś o przeważającym charakterze rolniczym, licząca ok.170 mieszkańców. Mieszkańcami wsi są rolnicy i ich rodziny, lokalni przedsiębiorcy i osoby pracujące w innych zawodach w okolicznych instytucjach i przedsiębiorstwach. Na jej terenie działają Kółko Rolnicze oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

Rolnictwo i przedsiębiorczość

Wieś ma charakter rolniczy, ale jej profil społeczny i gospodarczy zmienia się z uwagi na rozwijające się funkcje osadnicze. Głównym rodzajem produkcji rolniczej jest

Plan Rozwoju Miejscowości Łakocin

produkcja roślinna, ale działa także duża liczba gospodarstw specjalizujących się w produkcji zwierzęcej, w tym kilka gospodarstw o profilu mlecznym. Rejon Inowrocławia był zawsze obszarem intensywnej produkcji rolnej, toteż gospodarstwa rolne w Łakocinie charakteryzują się wysoką kulturą produkcji rolniczej.

Struktura rolniczego użytkowania ziemi sołectwa Łakocin

Rodzaj użytków rolnych	Powierzchnia	Udział procentowy
Użytki rolne ogółem, w tym	791,1 ha	100 %
użytki rolne	577,8 ha	73,0 %
grunty pod lasami	148,4 ha	18,8 %
grunty pod wodami	6,8 ha	0,9 %
tereny antropogeniczne	58,1 ha	7,3 %

Struktura własnościowa użytkowania gruntów

Typ własności	Użytkowana powierzchnia
Gospodarstwa indywidualne	404,1 ha
Gospodarstwa Skarbu Państwa	17,1 ha
Spółdzielnie	95,4 ha
Spółki z o.o.	6,3 ha
Lasy państwowe	3,5 ha

W Łakocinie formalnie istnieje 68 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 25. Gospodarstw dużych powyżej 15 ha jest tylko 8, ale obejmują one obszar 192 ha, to 47,6 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne. Rzeczywista struktura użytkowania gruntów jest jeszcze korzystniejsza z uwagi na występujące zjawisko dzierżawy gruntów. Wiele gospodarstw, formalnie istniejących z uwagi na fakt posiadania ziemi przez mieszkańców, jest w istocie siedliskami dla osób pracujących poza rolnictwem. Proces koncentracji ziemi postępuje, co stwarza korzystne warunki dla modernizacji i specjalizacji gospodarstw, a w dalszej perspektywie daje rozwijającym się gospodarstwom szansę na to, aby mogły stać się w pełni konkurencyjnymi na wspólnym rynku UE. W bliskiej okolicy wsi znajduje się wiele zakładów przetwórstwa rolnego (główne to Zakłady Tłuszczowe, Cukrownia i Zakłady Młynarsko-Zbożowe w Kruszewicy, Młyn w Kłopotcu, Bonduelle w Gniewkowie, CYKORIA w Wierzchosławicach).

Struktura obszarowa gospodarstw

Grupa obszarowa	Liczba gospodarstw	Udział w %	Użytkowana powierzchnia gruntów	Udział w %
Ogółem	68	100 %	401,4ha	100 %
do 2 ha	29	42,6 %	9,2 ha	2,3 %
pow. 2 do 5 ha	7	10,3 %	20,8 ha	5,2 %
pow. 5 do 7 ha	7	10,3 %	43,9 ha	10,9 %
pow. 7 do 10 ha	9	13,2%	58,6 ha	14,6 %
pow. 10 do 15 ha	8	11,8 %	77,8 ha	19,4 %
pow. 15 ha	8	11,8 %	191,1 ha	47,6 %

Plan Rozwoju Miejscowości Łakocin

Ludność rolnicza tj. zamieszkała w indywidualnym gospodarstwie rolnym obejmuje 52,6 % ogółu mieszkańców i liczy 122 osoby, z tego w rolnictwie zatrudnionych jest 54 osoby. Średnio w gospodarstwach indywidualnych na 100 ha użytków rolnych pracuje 14,1 osoby.

Działalność gospodarcza osób fizycznych

Rodzaj działalności	Liczba zakładów
Sklepy ogólnospożywcze	1
Inne	2
Razem	3

Infrastruktura techniczna

Łakocin jest w pełni zwodociągowaną wsią. W zakresie gospodarki ściekowej większość mieszkańców korzysta z osadników przydomowych. Istnieją plany skanalizowania obszaru wsi i poprowadzenia sieci gazowej. Inwestycje kanalizacyjne mają szansę na szybką realizację z uwagi na przeznaczenie stosownych środków na ten cel przez samorząd gminny. Cały obszar wsi jest objęty gminnym systemem zbierania i segregacji odpadów.

Łakocin leży przy drodze wojewódzkiej prowadzącej z Inowrocławia do Włocławka, dzięki czemu dostępność komunikacyjna wsi jest dobra (samochody prywatne i linie PKS i prywatne). Drogi gminne są w dobrym stanie, a drogi polne są utrzymywane w pełnej przejezdności staraniem władz gminy i prywatnych użytkowników.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i rolników, ale niewystarczająca dla potrzeb rozwijających się zakładów usługowych. Całkowicie został rozwiązany problem telefonizacji w wyniku działań inwestycyjnych firm telekomunikacyjnych. Wieś nie posiada szybkiego dostępu do internetu i telewizji kablowej.

Osadnictwo

Na terenie wsi rozwijają się procesy osadnictwa - w budowie jest kilka domów mieszkalnych. Budownictwo to jest realizowane na terenie gospodarstw rolnych lub na wydzielonych działkach budowlanych.

3. Uwarunkowania zewnętrzne

Najbliżsi sąsiedzi

Łakocin wchodzi od strony południowej w skład Gminy Inowrocław, okalającej swoim terytorium miasto Inowrocław. Z tego położenia wynikają określone konsekwencje społeczne i gospodarcze. Cechą gospodarki naszej Gminy jest jej ścisłe powiązanie z rynkiem 80 - tysięcznego Inowrocławia. Inowrocław jest także w sposób naturalny centrum kulturalnym i oświatowym dla mieszkańców Gminy. Komunikacja w Gminie jest koncentrycznie zorganizowana wokół Inowrocławia. Z kolei dla wielu mieszkańców Inowrocławia teren Gminy pełni funkcje usługowe, mieszkalne, rekreacyjne i jest źródłem zaopatrzenia w niektóre produkty spożywcze.

Plan Rozwoju Miejscowości Łakocin

Gmina

System samorządowy zakłada, że sołectwo nie stanowi samodzielnej jednostki, a jest jedynie elementem pomocniczym w strukturze samorządu gminy. Oznacza to konieczność oparcia rozwoju Łakocina o działania władz samorządu w skali całego obszaru gminy. Dotyczy to przede wszystkim kosztownych inwestycji infrastrukturalnych i funkcjonowania systemu oświaty i kultury. Istnieje jednak duży obszar dla aktywności mieszkańców poszczególnych wsi na rzecz polepszania warunków życia mieszkańców, zaspokajania ich potrzeb i wspierania przedsiębiorczości. Może się to dokonywać poprzez własne działania organizacji wiejskich, realizację zewnętrznych programów pomocowych dla poszczególnych grup społecznych i aktywny udział w realizacji programów gminnych (np. społeczne komitety budowy kanalizacji i sieci gazowej).

Powiat

Relacje z samorządem powiatowym dotyczą przede wszystkim możliwości skorzystania z usług świadczonych na poziomie ponad gminnym, takich jak szkolnictwo średnie, ochrona zdrowia, zwalczanie bezrobocia. Z uwagi na swój obszar, w powiązaniu z gminami, powiat pełni bardzo ważne funkcje także w zakresie kreowania rozwoju w skali mikroregionu. Powiat Inowrocławski jest stosunkowo silnym powiatem o dużym udziale ośrodków miejskich i rozwiniętym przemyśle. Pomimo to jest obszarem na którym występuje bezrobocie strukturalne. Dla Łakocina instytucje zlokalizowane na poziomie powiatowym mogą być źródłem informacji i partnerem w realizacji własnych projektów dotyczących wsi (np. oddział ODR, Powiatowy Urząd Pracy, Centra Informacji Europejskiej).

Województwo

Samorząd województwa jest odpowiedzialny za kreowanie i wdrażanie strategii rozwoju społecznego i gospodarczego na swoim terenie. To zadanie jest realizowane poprzez opracowywanie planów i projektów służących wspieraniu zmian strukturalnych w kluczowych obszarach funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki. Programy te są finansowane ze środków własnych województwa, funduszy rządowych i funduszy Unii Europejskiej lub innych instytucji. Programy te często są adresowane do władz powiatowych i gminnych, ale często także do organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw prywatnych. Strategia rozwoju województwa i inne podobne programy określają kierunki priorytetowe i wskazują działania, które będą wspierane. Informacja na ten temat pomoże w określeniu indywidualnych planów rolników, przedsiębiorców i młodzieży.

Kraj

Polityka polskiego rządu w oczywisty sposób wpływa na rozwój każdej wsi poprzez kształtowanie warunków funkcjonowania oświaty, gospodarki, rolnictwa itd. W szczególności fundamentalną zmianą wynikającą z kierunków działań przyjętych przez władze państwowe jest wejście Polski w struktury Unii Europejskiej. Na poziomie krajowym funkcjonują wyspecjalizowane instytucje odpowiedzialne za określone obszary polityki państwa. Instytucje, które wpływają na kształt wsi i rolnictwa to Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Nieruchomości Rolnych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i inne. Na poziomie krajowym funkcjonują także liczne instytucje pomocowe zajmujące się realizacją programów i rozdzielaniem grantów

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

przeznaczonych dla społeczności wiejskich. Należą do nich np. Fundusz Współpracy, Fundacja Wspierania Wsi, Fundacja na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa, fundacje ekologiczne, edukacyjne i kulturalne.

Unia Europejska

Wejście Polski do Unii Europejskiej zmieniło życie wielu mieszkańców Polski. Dla mieszkańców wsi jest to zmiana bardzo istotna. Rolnicy będą objęci Wspólną Polityką Rolną, a wszyscy mieszkańcy wsi będą podlegać mechanizmom wsparcia rozwoju obszarów wiejskich poprzez tzw. Fundusze Strukturalne UE. Możliwość skorzystania z pozytywnych zmian jakie niesie wejście Polski do struktur europejskich, wymaga dużej aktywności władz na każdym szczeblu - zwłaszcza wojewódzkim i gminnym. Jednakże, aby skutecznie móc realizować działania na najniższym poziomie tj. na wsi, konieczne jest także wykreowanie pomysłów na aktywność na poziomie społeczności lokalnej. Dotyczy to także tak małej społeczności jak wieś Łąkocin, licząca ok. 130 mieszkańców.

4. Diagnoza stanu i problemy rozwoju

Ocena obecnego stanu rozwoju wsi

Obecnie Łąkocin jest typową wsią rolniczą. W grupie rolników znajdują się osoby przedsiębiorcze, które z powodzeniem dokonują modernizacji swoich gospodarstw i wskazują kierunek innym.

Charakter wsi zmienia się z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców nie związanych z produkcją rolniczą. W tej grupie dominują pracownicy najemni i osoby prowadzące działalność gospodarczą. Wzrost liczebności tej grupy osób wpływa pozytywnie na aktywność społeczności w wielu dziedzinach. Pozytywne przykłady przedsiębiorczości budzą nadzieję na upowszechnienie tego typu postaw, ale obecnie nie znajdują zbyt wielu naśladowców.

Dużą grupę mieszkańców stanowi młodzież i jest to pozytywny element sytuacji oraz bezrobotni co stanowi ważny problem rzutujący na dalszy rozwój wsi.

Wieś nie posiada rozbudowanej infrastruktury społecznej.

Co ją wyróżnia?

- Dobre gleby - III i IV klasa
- Prężnie działające Rada Sołecka
- Ogródek Jordanowski
- Zwarta zabudowa, zieleń

Jakie pełni funkcje?

- Funkcje rolnicze, mieszkaniowe
- W obrębie sołectwa formalnie istnieje 68 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 25. Gospodarstw dużych powyżej 15 ha jest tylko 8, ale obejmują one obszar 192 ha, to 47,6 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne

Kim są mieszkańcy?

- Wieś liczy 130 mieszkańców

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

- Właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych
- Pracownicy zakładów pracy na terenie wsi oraz Gminy i miasta Inowrocławia
- Emeryci, renciści
- Bezrobotni
- Osoby zajmujące się usługami i handlem

Co daje utrzymanie?

- Praca we własnym gospodarstwie rolnym
- Praca zarobkowa na terenie wsi, gminy i Inowrocławia
- Świadczenia socjalne: renty, emerytury i zasiłki dla bezrobotnych
- Praca na własny rachunek
- Szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Rada Sołecka
- Silne związki sąsiedzkie
- Kółko Rolnicze

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- Zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi, do radnych, do sołtysa, do gminy
- Organizowanie zebrań wiejskich

Jak wygląda nasz wieś?

- Zabudowa dość zwarta
- Czysta i estetyczna, dużo zieleni

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- kultywowanie tradycji religijnych
- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności w Szkole Podstawowej w Górze - Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Andrzejki, Mikołajki, Zabawa sylwestrowa

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy.
- zabudowa jednorodzinna, w większości stare budownictwo wraz z budynkami gospodarczymi.
- występuje dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie
- wieś podłączona do wodociągu gminnego.
- kanalizacja sanitarna tylko indywidualna.
- brak systemu kanalizacji sanitarnej we wsi.
- brak gazyfikacji

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- wieś podłączona jest do gminnej sieci wodociągowej.
- brak regulacji gospodarki ściekowej, brak oczyszczalni, brak kanalizacji burzowej; wieś posiada szczątkową kanalizację - większość to szamba bezodpływowe,

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i układów transportowych rangi krajowej,
- w miarę dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- poza Ogródkiem Jordanowskim wieś nie posiada możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży.



Kierunki rozwoju sytuacji

Pojawienie się kilkunastu skutecznie rozwijających się gospodarstw pozwala sądzić, że produkcja rolna w Łąkocinie będzie jednym z głównych kierunków gospodarczych, ale będzie odbywała się w coraz mniejszej liczbie gospodarstw.

Brak miejsc pracy w okolicznych zakładach, obniżenie poziomu dochodów z produkcji rolniczej w małych i średnich gospodarstwach, będzie wywoływał presję na poszukiwanie innych źródeł dochodów. Czynnikiem sprzyjającym podjęciu decyzji o założeniu własnej firmy sprzyja bliskość stosunkowo dużego miasta.

Z tego punktu widzenia główne problemy rozwoju Łąkocina to:

1. Współpraca wewnątrz wsi, pomiędzy różnymi grupami zawodowymi, integracja społeczności wokół wspólnych wartości i celów rozwoju dla wspólnego wykorzystania rezultatów działań.
2. Poprawa materialnych warunków życia na wsi poprzez współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (park sportu i rekreacji, kanalizacja itd.).
3. Pobudzenie mobilności ludzi, aktywności mieszkańców w dążeniu do poprawy własnej sytuacji życiowej, odrzucenie roszczeniowego modelu zachowań. Podjęcie nowych starań o pozyskanie pracy, zmiana zawodu i poszukiwanie nowych, dodatkowych źródeł dochodów, podjęcie ryzyka działalności gospodarczej.

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

4. Szeroki udział w kulturze i oświacie jako czynnikach wspierających potencjał rozwojowy wsi. Pełne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów dla zaspokojenia różnicowanych potrzeb mieszkańców.
5. Wypracowanie nowych, korzystnych społecznie modeli zachowań, służących zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa we własnym miejscu zamieszkania.
6. Wypromowanie postaw obywatelskich służących poprawie warunków życia poprzez zachowanie i odbudowę walorów środowiska naturalnego i poprawę estetyki wsi.

5. Analiza czynników wpływających na rozwój wsi (analiza SWOT)

SILNE STRONY Łąkocina

1. Rosnąca aktywność ludzi związanych z Łąkocinem (mieszkańcy - rolnicy, przedsiębiorcy, ludzie pracujący w mieście, młodzież, kobiety, sympatycy, nawet bezrobotni), dostrzegalna zmiana na lepsze dotychczasowych negatywnych zachowań.
2. Tradycyjne organizacje wiejskie - KGW, Kółko Rolnicze, jako płaszczyzna partnerstwa wiejskiego
3. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telefony, drogi krajowe, gminne i powiatowe), realne szanse na powstanie sieci kanalizacyjnej,
4. Kujawskie tradycje rolnicze w połączeniu z dobrą ziemią - wysoka kultura rolna.

SŁABOŚCI Łąkocina

1. Niewystarczająca aktywność tradycyjnych organizacji społecznych.
2. Braki w infrastrukturze (brak bliskich perspektyw na sieć gazową, brak internetu i telewizji kablowej).
3. Brak infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży
4. Liczne grupy bezrobotnych nie zainteresowanych podjęciem pracy. Akceptacja bierności i braku oczekiwań co do poprawy swojego losu. Tolerancja dla patologii, brak dbałości o dobro wspólne. Sceptyczne nastawienie do zmian.
5. Małe zasoby finansowe mieszkańców, niechęć (z powodów finansowych) do włączania się w inwestycje na rzecz ochrony środowiska
6. Zbyt mała liczba silnych przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy i mogłyby wspierać działania na rzecz rozwoju wsi.
7. Zróżnicowana dbałość mieszkańców o swoje otoczenie wpływająca na estetykę wsi, małe zasoby finansowe mieszkańców niewystarczające na poprawę wyglądu wsi
8. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i przybyszów (duży ruch kołowy, postawy ludzi - przestępczość, wandalizm).

OKAZJE / SZANSE W OTOCZENIU dla rozwoju Łąkocina

1. Rosnące zapotrzebowanie na zdrową żywność i tradycyjne potrawy wiejskie.

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

2. Napływ aktywnych, nowych mieszkańców w wyniku osadnictwa ludzi z miasta („ucieczka na wieś”) - indywidualne budownictwo mieszkaniowe realizowane w oparciu o koncepcje urbanizacji tereny gminy.
3. Stosunkowo duże zasoby samorządu gminnego pozwalające realizować inwestycje w wybranych dziedzinach.
4. Możliwość uzyskiwania wpływu na politykę władz gminy - poprzez aktywność w wyborach i na forum samorządowych instytucji gminnych.
5. Skokowy wzrost wartości środków pomocowych na programy wspierające restrukturyzację wsi i rolnictwa, w tym także na różnicowanie źródeł dochodów ludności wiejskiej. Duża liczba programów rządowych i wojewódzkich dotyczących intensywnych działań na rzecz rozwoju wsi.
6. Rosnące wymagania prawne i duże fundusze z UE na ochronę środowiska - możliwość poprawy stanu czystości powietrza.
7. Nowe środki komunikacji społecznej, Internet, telewizja kablowa, telefonia komórkowa.

ZAGROŻENIA W OTOCZENIU dla planów rozwoju Łąkocina

1. Brak stabilności na rynku rolnym wywołujący niepewność rolników co do ich przyszłości gospodarczej - redukcja zasobów i skłonności do inwestycji i poszukiwania nowych źródeł dochodu. Nadprodukcja w rolnictwie i brak marketingu produktów rolnych.
2. Brak wystarczających środków finansowych w gminie, które mogłyby być przeznaczone na konieczne inwestycje w infrastrukturze technicznej .
3. Trudności w spełnieniu wymogów UE w zakresie ekologii i rolnictwa.
4. Negatywny wpływ mediów na postawy młodzieży.
5. Niekorzystna sytuacja gospodarcza w kraju, województwie i w powiecie.



6. Plan Rozwoju Łąkocina w perspektywie 10 lat

Przeprowadzona analiza silnych i słabych stron oraz okazji i zagrożeń, pozwala ukierunkować działania i przyjąć priorytety dla aktywizacji społeczności wsi i jej gospodarki.

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

Strategia działania oparta na poprawie stanu rzeczy tj. eliminacji słabych stron i unikaniu zagrożeń byłaby minimalistycznym podejściem do istniejących możliwości. Jak wynika z zestawienia przytoczonego powyżej istnieją bardzo istotne zasoby, które pozostają niewykorzystane. Jednocześnie w otoczeniu wsi i gminy pojawiają się liczne i bardzo konkretne szanse do wykorzystania (rosnący rynek usług i fundusze pomocowe).

Działania w ramach Planu Rozwoju Miejscowości Łąkocin będą się koncentrowały wokół trzech priorytetów:

1. **Modernizacja Ogródka Jordanowskiego i budowa Parku Sportu i Rekreacji**
2. **Rozwój oraz poprawa warunków życia na wsi**
3. **Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców**

Sukces tak zarysowanego Planu Rozwoju wymaga spełnienia wielu innych warunków, z których najważniejsze to:

- *zintegrowanie społeczności wokół wspólnych celów - brak współdziałania np. w zakresie estetyki wsi i bezpieczeństwa zniweczy wszelkie inne działania,*
- *prowadzenie szerokiej i rozłożonej w czasie akcji informacyjnej i szkoleniowej, pozwalającej właściwie wykorzystać tworzone warunki dla indywidualnej przedsiębiorczości,*
- *zaspokajanie bieżących potrzeb wszystkich mieszkańców, także tych nie zaangażowanych bezpośrednio w rozwój nowych dziedzin gospodarczych*
- *harmonijne współdziałanie z władzami gminy oraz z innymi instytucjami i urzędami w jej otoczeniu.*

Misja rozwoju Łąkocina - ogólny cel działań służących jego mieszkańcom

Biorąc pod uwagę zarysowaną powyżej strategię rozwoju Łąkocina, najogólniejszy cel działań w perspektywie kilkunastoletniej można sformułować następująco:

**Kompleksowy i harmonijny rozwój Łąkocina,
poprzez wykorzystanie jego potencjałów i zasobów,
podstawą poprawy warunków życia mieszkańców**

Dla uporządkowania działań i ich skonkretyzowania sformułowano priorytety i cele Planu Rozwoju Miejscowości Łąkocin oraz projekty.

PRIORYTET 1

„Modernizacja Ogródka Jordanowskiego i budowa Parku Sportu i Rekreacji”

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu w centrum wsi

Projekty:

1. Budowa boisk sportowego utwardzonego i trawiastego
2. Budowa sceny z zadaszeniem i ławeczkami
3. Nasadzenia drzew i krzewów
4. Renowacja bramy wjazdowej
5. Oświetlenie Parku

PRIORYTET 2

„Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi”

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa wokół dróg
 - Oświetlenie w Łąkocinie
 - Dywanik asfaltowy drogi do Radojewic
 - Utwardzenie drogi Łąkocin-Karczyn
2. Kanalizacja wsi i sołectwa
3. Gazyfikacja wsi i sołectwa.

Cel 2. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

Projekty:

1. Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze.

Cel 3. Pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonego ośrodka dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych.

PRIORYTET 3

„Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców”

Cel 1. Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi

Cel 2. Aktywizacja organizacji wiejskich

Cel 3. Kulturowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Cel 4. Poprawa szans rozwoju dla dzieci i młodzieży

Cel 5. Wpływanie na zmiany mentalności

7. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2004 - 2006

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym.

Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazły się najbardziej pożądane przez nas cele i projekty, jest:

PRIORYTET 1

„Modernizacja Ogródka Jordanowskiego i budowa Parku Sportu i Rekreacji”

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu w centrum wsi

Projekty:

1. Budowa boisk sportowego utwardzonego i trawiastego
2. Budowa sceny z zadaszeniem i ławeczkami
3. Nasadzenia drzew i krzewów
4. Renowacja bramy wjazdowej
5. Oświetlenie Parku

Harmonogram realizacji projektów:

1. Luty 2005 opracowanie dokumentacji technicznej dla Celu 1
2. Marzec 2005 złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego
3. Wrzesień - październik 2005 realizacja Celu 1

Szacunkowy Kosztorys planowanych działań:

- Cel 1 - 20 000,00 zł

Plan Rozwoju Miejscowości Łąkocin

