



PLAN ROZWOJU

Miejscowości Cieślin



Gmina: Inowrocław
Powiat: inowrocławski
Województwo: kujawsko-pomorskie

1. Wstęp

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie w udokumentowanej formie przesłanek i priorytetów rozwoju miejscowości Cieślin, uzasadnienia wybranych celów rozwoju i zarysowanie projektów realizacji Planu Rozwoju.

Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji

Opracowanie i przyjęcie Planu Rozwoju Miejscowości Cieślin zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Zespół planistyczny, którego trzon stanowili mieszkańcy sołectwa (liderzy - Rada Sołecka, KGW), wypracował metodami warsztatowymi wizję wsi, zasadnicze założenia Planu i określił główne działania niezbędne do osiągnięcia jego celów. Po zredagowaniu tekstu strategii zostanie przedstawiony do konsultacji mieszkańcom Wsi i Sołectwa, jako podmiotu działań i głównych wykonawców oraz władzom samorządowym odpowiedzialnym za rozwój gminy.

2. Uwarunkowania rozwoju wsi Cieślin

Położenie wsi

Cieślin położony jest na obrzeżach miasta Inowrocławia, w gminie o tej samej nazwie znajdującej się w województwie kujawsko-pomorskim. Teren sołectwa obejmuje wsie Cieślin, Sójkowo oraz Mimowola, razem około 746 hektarów i 618 mieszkańców. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław, teren wsi Gnojno zaliczony został do obszaru funkcjonalnego A-1 strefy rolniczo-osadniczej- wielofunkcyjny ośrodek usługowo-gospodarczy, koncentrujący wszystkie możliwe funkcje usługowe, gospodarcze i mieszkaniowe związane z przetwarzaniem i składowaniem produktów rolnych.



Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin



Cieślin jest położony na terenie Kujaw Zachodnich, tzw. Czarnych Kujaw, co oznacza, że rolnicy dysponują tu glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych (najczęściej III klasa gleb).

Spółeczność wiejska i infrastruktura społeczna

Cieślin to wieś o przeważającym charakterze rolniczym, to przede wszystkim wieś popoegeerowska licząca 483 mieszkańców. Mieszkańcami wsi są byli pracownicy państwowych gospodarstw rolnych i rolnicy oraz ich rodziny, lokalni przedsiębiorcy i osoby pracujące w innych zawodach w okolicznych instytucjach i przedsiębiorstwach oraz emeryci i bezrobotni.

Na jej terenie działają Rada Sołecka, „Koło Gospodyń Wiejskich, klub sportowy Błękitni Cieślin i Świetlica Środowiskowa.

Dzięki inicjatywie mieszkańców w budynku starek szkoły powstała Świetlica Środowiskowa, który umożliwi spotkania i pracę wszystkich wiejskich organizacji.

Rolnictwo i przedsiębiorczość

Wieś ma charakter rolniczy, ale jej profil społeczny i gospodarczy zmienia się z uwagi na rozwijające się funkcje usługowe i osadnicze. Głównym rodzajem produkcji rolniczej

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

jest produkcja roślinna, ale działa także duża liczba gospodarstw specjalizujących się w produkcji zwierzęcej, w tym kilka gospodarstw o profilu mlecznym. Rejon Inowrocławia był zawsze obszarem intensywnej produkcji rolnej, toteż gospodarstwa rolne w Cieślinie charakteryzują się wysoką kulturą produkcji rolniczej.

Struktura rolniczego użytkowania ziemi

Rodzaj użytków rolnych	Powierzchnia	Udział procentowy
Użytki rolne ogółem, w tym:	745, 8 ha	100 %
użytki rolne	674,1 ha	90, 4 %
grunty po lasami	4, 5 ha	0, 6 %
grunty pod wodami	2, 6 ha	0, 3 %
tereny antropogeniczne	64, 6 ha	8, 7 %

Struktura własnościowa użytkowania gruntów

Typ własności	Użytkowana powierzchnia
Gospodarstwa indywidualne	267, 5ha
Gospodarstwa Skarbu Państwa	0, 5 ha

W Cieślinie formalnie istnieje 168 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 5 ha jest jedynie 20, ale obejmują one aż 77 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne. Rzeczywista struktura użytkowania gruntów jest jeszcze korzystniejsza z uwagi na występujące zjawisko dzierżawy gruntów. Wiele gospodarstw, formalnie istniejących z uwagi na fakt posiadania ziemi przez mieszkańców, jest w istocie siedliskami dla osób pracujących poza rolnictwem. Proces koncentracji ziemi postępuje, co stwarza korzystne warunki dla modernizacji i specjalizacji gospodarstw, a w dalszej perspektywie daje rozwijającym się gospodarstwom szansę na to, aby mogły stać się w pełni konkurencyjnymi na wspólnym rynku UE. W bliskiej okolicy wsi znajduje się wiele zakładów przetwórstwa rolnego (główne to Zakłady Tłuszczowe, Cukrownia i Zakłady Młynarsko-Zbożowe w Kruszewicy, Młyn w Kłopotcu, Bonduelle w Gniewkowie, CYKORIA w Wierzchosławicach).

Grunty po byłym PGR-rze są w dzierżawione od Agencji przez p.Stiller Tadeusza , który zatrudnia sezonowo około 10 osób. We wsi nie działa żadna grupa producencka.

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

Struktura obszarowa gospodarstw

Grupa obszarowa	Liczba gospodarstw	Udział w %	Użytkowana powierzchnia gruntów	Udział w %
Ogółem	168	100 %	267,5 ha	100 %
do 2 ha	135	80,4 %	18,4 ha	6,9 %
pow. 2 do 5 ha	13	7,7 %	43,2 ha	16,1 %
pow. 5 do 7 ha	9	5,4 %	52,6 ha	19,7 %
pow. 7 do 10 ha	3	1,8 %	2,45 ha	9,2 %
pow. 10 do 15 ha	4	2,4 %	43,9 ha	16,4 %
pow. 15 ha	4	2,4 %	84,9 ha	31,7 %

Ludność rolnicza tj. zamieszkała w indywidualnym gospodarstwie rolnym obejmuje 22,5 % ogółu mieszkańców i liczy 139 osób, z tego w rolnictwie zatrudnionych jest 61 osób. Średnio w gospodarstwach indywidualnych na 100 ha użytków rolnych pracuje 27,5 osoby.

Na terenie wsi funkcjonuje kilkanaście firm prowadzonych przez osoby fizyczne. Głównym kierunkiem działalności jest handel i usługi na rzecz ludności.

Działalność gospodarcza osób fizycznych

Rodzaj działalności	Liczba zakładów
Sklepy ogólnospożywcze	3
Usługi budowlane	1
Usługi stolarskie	1
Usługi transportowe	2
Szlifowanie szkieł ozdobnych i kryształów	1
Usługi w zakresie mechaniki maszyn - obróbka plastyczna blach cienkich	3
Mechanika pojazdowa	1
Inne	10
Razem	19

Powstające małe przedsiębiorstwa korzystają głównie z bliskości dużego rynku jakim jest miasto Inowrocław. Zakłady pracy zlokalizowane w Inowrocławiu są głównym źródłem zatrudnienia dla nierolniczej części społeczności

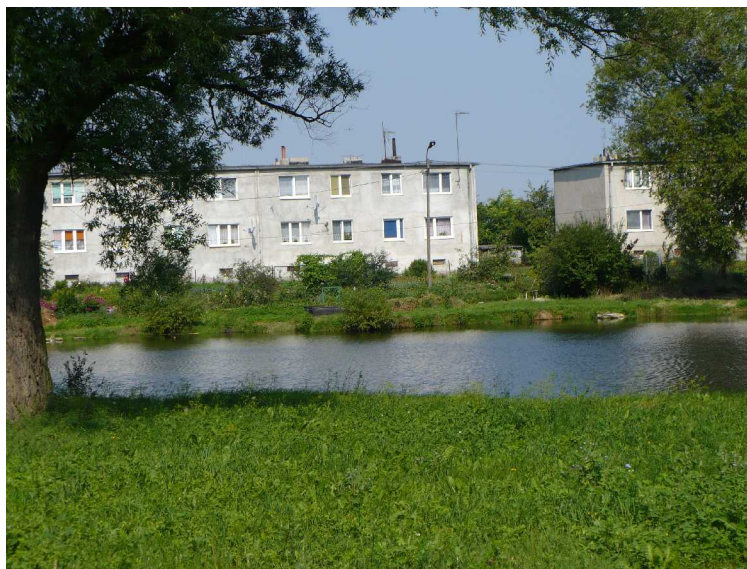
Infrastruktura techniczna

Cieślin jest w pełni zwodociągowaną wsią. W zakresie gospodarki ściekowej wieś jest skanalizowana i podłączona do oczyszczalni miasta Inowrocławia. Cały obszar wsi jest objęty gminnym systemem zbierania i segregacji odpadów.

Cieślin leży przy drodze wojewódzkiej nr 251 prowadzącej z Inowrocławia do Pakości, i Żnina, dzięki czemu dostępność komunikacyjna wsi jest dobra (samochody prywatne i linie PKS i prywatne). Drogi gminne są w dobrym stanie, a drogi polne są utrzymywane w przejezdności staraniem władz gminy i prywatnych użytkowników.

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i rolników, ale niewystarczająca dla potrzeb rozwijających się zakładów usługowych. Całkowicie został rozwiązany problem telefonizacji w wyniku działań inwestycyjnych firm telekomunikacyjnych. Wieś posiada szybkiego dostęp do internetu i w przyszłości cały pakiet usług możliwy do wykorzystania ze światłowodu np. telewizji kablowej.



Osadnictwo

Na terenie wsi rozwijają się procesy osadnictwa - w budowie jest kilka domów mieszkalnych. Budownictwo to jest realizowane na terenie gospodarstw rolnych lub na wydzielonych działkach budowlanych. Cieślin jest obiektem zainteresowania potencjalnych inwestorów indywidualnych - obecnie mieszkańców Inowrocławia.

3. Uwarunkowania zewnętrzne

Najbliżsi sąsiedzi

Cieślin wchodzi w skład Gminy Inowrocław, okalającej swoim terytorium miasto Inowrocław. Z tego położenia wynikają określone konsekwencje społeczne i gospodarcze. Cechą gospodarki naszej Gminy jest jej ścisłe powiązanie z rynkiem 80 - tysięcznego Inowrocławia. Inowrocław jest także w sposób naturalny centrum kulturalnym i oświatowym dla mieszkańców Gminy. Komunikacja w Gminie jest koncentrycznie zorganizowana wokół Inowrocławia. Z kolei dla wielu mieszkańców Inowrocławia teren Gminy pełni funkcje usługowe, mieszkalne, rekreacyjne i jest źródłem zaopatrzenia w niektóre produkty spożywcze.

Gmina

System samorządowy zakłada, że sołectwo nie stanowi samodzielnej jednostki, a jest jedynie elementem pomocniczym w strukturze samorządu gminy. Oznacza to konieczność oparcia rozwoju Cieślina o działania władz samorządu w skali całego obszaru gminy. Dotyczy to przede wszystkim kosztownych inwestycji infrastrukturalnych i funkcjonowania systemu oświaty i kultury. Istnieje jednak duży obszar dla aktywności mieszkańców poszczególnych wsi na rzecz polepszania warunków życia mieszkańców,

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

zaspokajania ich potrzeb i wspierania przedsiębiorczości. Może się to dokonywać poprzez własne działania organizacji wiejskich, realizację zewnętrznych programów pomocowych dla poszczególnych grup społecznych i aktywny udział w realizacji programów gminnych.

Powiat

Relacje z samorządem powiatowym dotyczą przede wszystkim możliwości skorzystania z usług świadczonych na poziomie ponad gminnym, takich jak szkolnictwo średnie, ochrona zdrowia, zwalczanie bezrobocia. Z uwagi na swój obszar, w powiązaniu z gminami, powiat pełni bardzo ważne funkcje także w zakresie kreowania rozwoju w skali mikroregionu. Powiat Inowrocławski jest stosunkowo silnym powiatem o dużym udziale ośrodków miejskich i rozwiniętym przemyśle. Pomimo to jest obszarem na którym występuje bezrobocie strukturalne. Dla Cieślin instytucje zlokalizowane na poziomie powiatowym mogą być źródłem informacji i partnerem w realizacji własnych projektów dotyczących wsi (np. oddział ODR, Powiatowy Urząd Pracy, Centra Informacji Europejskiej).

Województwo

Samorząd województwa jest odpowiedzialny za kreowanie i wdrażanie strategii rozwoju społecznego i gospodarczego na swoim terenie. To zadanie jest realizowane poprzez opracowywanie planów i projektów służących wspieraniu zmian strukturalnych w kluczowych obszarach funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki. Programy te są finansowane ze środków własnych województwa, funduszy rządowych i funduszy Unii Europejskiej lub innych instytucji. Programy te często są adresowane do władz powiatowych i gminnych, ale często także do organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw prywatnych. Strategia rozwoju województwa i inne podobne programy określają kierunki priorytetowe i wskazują działania, które będą wspierane. Informacja na ten temat pomoże w określeniu indywidualnych planów rolników, przedsiębiorców i młodzieży.

Kraj

Polityka polskiego rządu w oczywisty sposób wpływa na rozwój każdej wsi poprzez kształtowanie warunków funkcjonowania oświaty, gospodarki, rolnictwa itd. W szczególności fundamentalną zmianą wynikającą z kierunków działań przyjętych przez władze państwowe jest wejście Polski w struktury Unii Europejskiej. Na poziomie krajowym funkcjonują wyspecjalizowane instytucje odpowiedzialne za określone obszary polityki państwa. Instytucje, które wpływają na kształt wsi i rolnictwa to Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Nieruchomości Rolnych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i inne. Na poziomie krajowym funkcjonują także liczne instytucje pomocowe zajmujące się realizacją programów i rozdzielaniem grantów przeznaczonych dla społeczności wiejskich. Należą do nich np. Fundusz Współpracy, Fundacja Wspierania Wsi, Fundacja na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa, fundacje ekologiczne, edukacyjne i kulturalne.

Unia Europejska

Wejście Polski do Unii Europejskiej zmieniło życie wielu mieszkańców Polski. Dla mieszkańców wsi jest to zmiana bardzo istotna. Rolnicy będą objęci Wspólną Polityką

Rolną, a wszyscy mieszkańcy wsi będą podlegać mechanizmom wsparcia rozwoju obszarów wiejskich poprzez tzw. Fundusze Strukturalne UE. Możliwość skorzystania z pozytywnych zmian jakie niesie wejście Polski do struktur europejskich, wymaga dużej aktywności władz na każdym szczeblu - zwłaszcza wojewódzkim i gminnym. Jednakże, aby skutecznie móc realizować działania na najniższym poziomie tj. na wsi, konieczne jest także wykreowanie pomysłów na aktywność na poziomie społeczności lokalnej. Dotyczy to także tak małej społeczności jak wieś Cieślin licząca ok. 518 mieszkańców.

4. Diagnoza stanu i problemy rozwoju

Ocena obecnego stanu rozwoju wsi

Obecnie Cieślin jest typową wsią podmiejską o przewadze rolnictwa jako głównego źródła dochodów dla jego mieszkańców. W grupie rolników znajdują się osoby przedsiębiorcze, które z powodzeniem dokonują modernizacji swoich gospodarstw i wskazują kierunek innym.

Charakter wsi zmienia się z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców nie związanych z produkcją rolniczą. W tej grupie dominują pracownicy najemni i osoby prowadzące działalność gospodarczą. Wzrost liczebności tej grupy osób wpływa pozytywnie na aktywność społeczności w wielu dziedzinach. Pozytywne przykłady przedsiębiorczości budzą nadzieję na upowszechnienie tego typu postaw, ale obecnie nie znajdują zbyt wielu naśladowców.

Dużą grupę mieszkańców stanowi młodzież i jest to pozytywny element sytuacji oraz bezrobotni co stanowi ważny problem rzutujący na dalszy rozwój wsi. Znacząca liczba osób bezrobotnych rekrutuje się ze środowiska po pegeerowskiego

Wieś posiada infrastrukturę społeczną w postaci Świetlicy Środowiskowej oraz świetlicy wiejskiej. Baza lokalowa tych obiektów jest podstawą dla działań organizacji społecznych i pozwala na kreowanie nowych form aktywności.

Ważnym elementem stanu społeczności Cieślina jest duża aktywność organizacji zrzeszających mieszkańców(Błękitni Cieślin, KGW i Rada Sołecka).



Co ją wyróżnia?

- Dogodne położenie - bliskość dużego miasta

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

- Bardzo dobre gleby - II i III klasa
- Prężnie działające organizacje
- Boisko sportowe
- Zwarta zabudowa, estetyka i zieleń
- Dwór i park wpisane do rejestru zabytków
- Staw
- Skanalizowanie i zwodociągowanie
- Położenie przy ważnej drodze wojewódzkiej

Jakie pełni funkcje?

- Funkcje rolnicze, usługowe, mieszkaniowe
- W obrębie sołectwa formalnie istnieje 168 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 5 ha jest jedynie 20, ale obejmują one aż 77 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne.

Kim są mieszkańcy?

- Sołectwo liczy 618 mieszkańców, w tym wieś Gnojno 518
- Właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych
- Pracownicy zakładów pracy na terenie wsi oraz Gminy i miasta Inowrocławia
- Emeryci, renciści
- Bezrobotni
- Osoby zajmujące się usługami i handlem

Co daje utrzymanie?

- Praca we własnym gospodarstwie rolnym
- Praca zarobkowa na terenie wsi, gminy i Inowrocławia
- Świadczenia socjalne: renty, emerytury i zasiłki dla bezrobotnych
- Praca na własny rachunek
- Szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka
- Klub sportowy
- KGW
- Silne związki sąsiedzkie

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- Zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi, do radnych, do sołtysa, do gminy
- Organizowanie zebrań wiejskich

Jak wygląda nasz wieś?

- Wieś położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej
- Zabudowa dość zwarta
- Czysta i estetyczna, dużo zieleni
- Chodniki i oświetlenie (niewystarczające)

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności – Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Andrzejki, Mikołajki, Dzień Matki, Festyn Rodzinny

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy.
- zabudowa wielorodzinna, w większości stare budownictwo wraz z budynkami gospodarczymi.
- występuje dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie
- wieś podłączona do wodociągu gminnego.
- kanalizacja sanitarna zbiorcza i indywidualna..
- brak gazyfikacji

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- wieś podłączona jest do gminnej sieci wodociągowej.
- uregulowana gospodarka ściekowa
- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i układów transportowych powiatu
- dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Świetlica wiejska i Środowiskowa
- Klub sportowy



Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

Kierunki rozwoju sytuacji

Pojawienie się kilkunastu skutecznie rozwijających się gospodarstw pozwala sądzić, że produkcja rolna w Cieślinie będzie jednym z głównych kierunków gospodarczych, ale będzie odbywała się w coraz mniejszej liczbie gospodarstw.

Brak miejsc pracy w okolicznych zakładach, obniżenie poziomu dochodów z produkcji rolniczej w małych i średnich gospodarstwach, będzie wywoływał presję na poszukiwanie innych źródeł dochodów. Czynnikiem sprzyjającym podjęciu decyzji o założeniu własnej firmy sprzyja bliskość stosunkowo dużego miasta.

Położenie Cieśliny będzie sprzyjać powstawaniu nowych siedlisk, których mieszkańcami będą ludzie uciekający z miejskich „blokowisk”. Należy się spodziewać wydzielenia nowych działek budowlanych na obecnych terenach rolnych.

Z tego punktu widzenia główne problemy rozwoju Cieśliny to:

1. Pobudzenie mobilności ludzi, aktywności mieszkańców w dążeniu do poprawy własnej sytuacji życiowej, odrzucenie roszczeniowego modelu zachowań. Podjęcie nowych starań o pozyskanie pracy, zmiana zawodu i poszukiwanie nowych, dodatkowych źródeł dochodów, podjęcie ryzyka działalności gospodarczej.
2. Współpraca wewnątrz wsi, pomiędzy różnymi grupami zawodowymi, integracja społeczności wokół wspólnych wartości i celów rozwoju dla wspólnego wykorzystania rezultatów działań.
3. Poprawa materialnych warunków życia na wsi poprzez współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (sieć gazowa, staw i plac, drzewa i rośliny ozdobne itd.).
4. Szeroki udział w kulturze i oświacie jako czynnikach wspierających potencjał rozwojowy wsi. Pełne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów dla zaspokojenia zróżnicowanych potrzeb mieszkańców.
5. Wypracowanie nowych, korzystnych społecznie modeli zachowań, służących zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa we własnym miejscu zamieszkania.
6. Wypromowanie postaw obywatelskich służących poprawie warunków życia poprzez zachowanie i odbudowę walorów środowiska naturalnego i poprawę estetyki wsi.



5. Analiza czynników wpływających na rozwój wsi (analiza SWOT)

SILNE STRONY Cieślina

1. Korzystne położenie, bardzo blisko Inowrocławia
2. Rosnąca aktywność ludzi związanych z Cieślinem (mieszkańcy - rolnicy, przedsiębiorcy, ludzie pracujący w mieście, młodzież, kobiety, sympatycy, nawet bezrobotni), poczucie przynależności do atrakcyjnego miejsca - ludzie nie wstydzą się Cieślina. Dostrzegalna zmiana na lepsze dotychczasowych negatywnych zachowań.
3. Tradycyjne organizacje wiejskie -byłe OSP, KGW, jako płaszczyzna partnerstwa wiejskiego
4. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telefony, drogi gminne i powiatowe, sieć kanalizacyjna), a w przyszłości także sieci gazu przewodowego.
5. Kujawskie tradycje rolnicze w połączeniu z dobrą ziemią - wysoka kultura rolna.

SŁABOŚCI Cieślina

1. Niewystarczająca aktywność tradycyjnych organizacji społecznych.
2. Brak infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży.
3. Brak oferty dla osób starszych.
4. Liczne grupy bezrobotnych nie zainteresowanych podjęciem pracy.
5. Akceptacja bierności i braku oczekiwań co do poprawy swojego losu. Tolerancja dla patologii, brak dbałości o dobro wspólne.
6. Sceptyczne nastawienie do zmian.

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

7. Zbyt mała liczba silnych przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy i mogłyby wspierać działania na rzecz rozwoju wsi.
8. Zróżnicowana dbałość mieszkańców o swoje otoczenie wpływająca na estetykę wsi, małe zasoby finansowe mieszkańców niewystarczające na poprawę wyglądu wsi
9. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i przybyszów (duży ruch kołowy, postawy ludzi - wandalizm).

OKAZJE / SZANSE W OTOCZENIU dla rozwoju Cieślina

1. Rosnące zapotrzebowanie na zdrową żywność i tradycyjne potrawy wiejskie..
2. Stosunkowo duże zasoby samorządu gminnego pozwalające realizować inwestycje w wybranych dziedzinach.
3. Możliwość uzyskiwania wpływu na politykę władz gminy - poprzez aktywność w wyborach i na forum samorządowych instytucji gminnych (aktywna radna)
4. Skokowy wzrost wartości środków pomocowych na programy wspierające restrukturyzację wsi i rolnictwa, w tym także na różnicowanie źródeł dochodów ludności wiejskiej. Duża liczba programów rządowych i wojewódzkich dotyczących intensywnych działań na rzecz rozwoju wsi.
5. Rosnące wymagania prawne i duże fundusze z UE na ochronę środowiska - możliwość poprawy stanu czystości powietrza.
6. Nowe środki komunikacji społecznej, Internet, telewizja kablowa, telefonia komórkowa.

ZAGROŻENIA W OTOCZENIU dla planów rozwoju Cieślina

1. Intensyfikacja produkcji rolnej stanowiąca przeszkodę dla rozwoju innych funkcji Cieślina (drastyczny wzrost nawożenia, koncentracja produkcji zwierzęcej).
2. Brak stabilności na rynku rolnym wywołujący niepewność rolników co do ich przyszłości gospodarczej - redukcja zasobów i skłonności do inwestycji i poszukiwania nowych źródeł dochodu. Nadprodukcja w rolnictwie i brak marketingu produktów rolnych.
3. Brak wystarczających środków finansowych w gminie, które mogłyby być przeznaczone na konieczne inwestycje w infrastrukturze technicznej
4. Trudności w spełnieniu wymogów UE w zakresie ekologii i rolnictwa.
5. Negatywny wpływ mediów na postawy młodzieży.

6. Plan Rozwoju Cieślina w perspektywie 10 lat

Przeprowadzona analiza silnych i słabych stron oraz okazji i zagrożeń, pozwala ukierunkować działania i przyjąć priorytety dla aktywizacji społeczności wsi i jej gospodarki.

Strategia działania oparta na poprawie stanu rzeczy tj. eliminacji słabych stron i unikaniu zagrożeń byłaby minimalistycznym podejściem do istniejących możliwości. Jak

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

wynika z zestawienia przytoczonego powyżej istnieją bardzo istotne zasoby, które pozostają niewykorzystane. Jednocześnie w otoczeniu wsi i gminy pojawiają się liczne i bardzo konkretne szanse do wykorzystania (rosnący rynek usług i fundusze pomocowe).

Działania w ramach takiego Planu Rozwoju będą się koncentrowały wokół czterech priorytetów:

1. Zagospodarowanie stawu i terenu wokół niego
2. Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej
3. Rozwój oraz poprawa warunków życia na wsi
4. Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców

Sukces tak zarysowanego Planu Rozwoju wymaga spełnienia wielu innych warunków, z których najważniejsze to:

- *zintegrowanie społeczności wokół wspólnych celów - brak współdziałania np. w zakresie estetyki wsi i bezpieczeństwa zniweczy wszelkie inne działania,*
- *prowadzenie szerokiej i rozłożonej w czasie akcji informacyjnej i szkoleniowej, pozwalającej właściwie wykorzystać tworzone warunki dla indywidualnej przedsiębiorczości i wzrostu aktywności*
- *zaspokajanie bieżących potrzeb wszystkich mieszkańców, także tych nie zaangażowanych bezpośrednio w rozwój nowych dziedzin gospodarczych*
- *harmonijne współdziałanie z władzami gminy oraz z innymi instytucjami i urzędami w jej otoczeniu.*

Misja rozwoju Cieślin - ogólny cel działań służących jego mieszkańcom

Biorąc pod uwagę zarysowaną powyżej strategię rozwoju Gnojna, najogólniejszy cel działań w perspektywie kilkunastoletniej można sformułować następująco:

**Cieślin to wieś harmonijnie łącząca
działalność rolniczą, walory atrakcyjnego miejsca do życia i
mieszkania
z dochodową przedsiębiorczością,
z silnym ośrodkiem kultury, zorganizowaną i przyjazną społecznością,
stwarzającą nowe perspektywy rozwoju i poprawy warunków życia,
dzięki wykorzystaniu własnej aktywności mieszkańców.**

Dla uporządkowania działań i ich skonkretyzowania sformułowano priorytety i cele Planu Rozwoju Miejscowości Cieślin oraz projekty cząstkowe.

PRIORYTET 1

„Zagospodarowanie stawu i terenu wokół niego”

Cel 1. Rekultywacja stawu.

Projekty:

1. Oczyszczenie, pogłębienie i wyskarpowanie
2. Zarybienie stawu
3. Budowa pomostów dla wędkarzy i OSP-punkt czerpania wody dla celów ppoż.
4. Naprawa sączków melioracyjnych doprowadzających wodę do stawu

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu przy stawie

Projekty:

1. Budowa placu zabaw
2. Ogrodzenie stawu
3. Nasadzenie drzew i krzewów
4. Budowa sceny z zadaszeniem i ławeczkami
5. Budowa chodnika i parkingu

PRIORYTET 2

„Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej”

Cel 1. Modernizacja świetlicy.

Projekty:

1. Remont i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej - docieplenie i wykonanie elewacji.
2. Zakup wyposażenia świetlicy

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu przy świetlicy

Projekty:

1. Wykonanie placu zabaw przy świetlicy wiejskiej
2. Wykonanie nowego ogrodzenia na teren przy Świetlicy wiejskiej

PRIORYTET 3

„Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi”

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa wokół drogi krajowej

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

- Oświetlenie wewnątrz osiedla
- Oświetlenie drogi do Mimowolni
- Wycinka drzew
- Wiaty przystankowe

2. Gazyfikacja wsi i sołectwa.

Cel 2. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

Projekty:

1. Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze.

Cel 3. Pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonego ośrodka dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych.

Cel 4. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym i domowych.

Projekty:

1. Kursy przedsiębiorczości, wikliniarstwa, agroturystyki, produkcji zdrowej żywności itp.

Cel 5. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.

Projekty:

1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.
2. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

Cel 6. Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji.

Projekty:

1. Nowoczesna pracownia komputerowa w świetlicy środowiskowej.
2. Szeroko rozumiana promocja wsi i sołectwa.

PRIORYTET 4

„Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Cieślin”

Cel 1. Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi

Cel 2. Aktywizacja organizacji wiejskich

Cel 3. Kulturowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Cel 4. Przyjazne warunki dla nowych mieszkańców

Cel 5. Poprawa szans rozwoju dla dzieci i młodzieży

Cel 6. Aktywizacja środowiska osób starszych

Cel 7. Wpływanie na zmiany mentalności

7. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2007 - 2012

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym.

Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazły się najbardziej pożądane przez nas cele i projekty :

„Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej”

Cel 1. Modernizacja zaplecza świetlicy.

Projekty:

1. Remont i modernizacja elewacji oraz docieplenie budynku świetlicy wiejskiej

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu przy świetlicy

Projekty:

1. Wykonanie placu zabaw
2. Wykonanie nowego ogrodzenia na teren wokół stawu

Harmonogram realizacji projektów:

- a. Lipiec 2007 opracowanie dokumentacji technicznej dla Celu 1 i Celu 2
- b. Lipiec 2007 złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego
- c. Wrzesień - październik 2007 realizacja Celu 1
- d. Marzec- maj 2008 realizacja Celu 2

Szacunkowy Kosztorys planowanych działań:

- Cel 1 - 15 000,00 zł
- Cel 2 - 10 000,00 zł

Plan Rozwoju Miejscowości Cieślin

