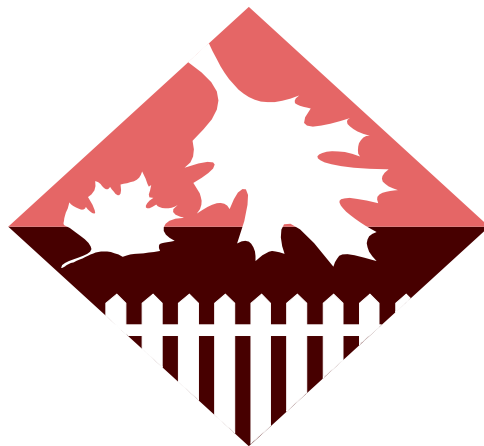




PLAN ROZWOJU

Miejscowości Balczewo



Gmina: Inowrocław
Powiat: inowrocławski
Województwo: kujawsko-pomorskie

1. Wstęp

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie w udokumentowanej formie przesłanek i priorytetów rozwoju miejscowości Balczewo, uzasadnienia wybranych celów rozwoju i zarysowanie projektów realizacji Planu Rozwoju Miejscowości.

Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji

Opracowanie i przyjęcie Planu Rozwoju Miejscowości Balczewo zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Zespół planistyczny, którego trzon stanowili mieszkańcy sołectwa (liderzy - Rada Sołecka, KGW), wypracował metodami warsztatowymi wizję wsi, zasadnicze założenia Planu i określił główne działania niezbędne do osiągnięcia jego celów. Po zredagowaniu tekstu strategii zostanie przedstawiony do konsultacji mieszkańcom wsi i sołectwa, jako podmiotu działań i głównych wykonawców oraz władzom samorządowym odpowiedzialnym za rozwój gminy.

2. Uwarunkowania rozwoju wsi Balczewo

Położenie wsi

Balczewo to wieś sołectwa Marcinkowo gminy Inowrocław, znajdującej się w województwie kujawsko-pomorskim.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław, teren wsi Balczewo zaliczony został do obszaru funkcjonalnego B strefy ekologiczno-osadniczej.



Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo



Balczewo jest położone na terenie Kujaw Zachodnich, tzw. Czarnych Kujaw, co oznacza, że rolnicy dysponują tu glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych (najczęściej III i IV klasa gleb).

Spółeczność wiejska i infrastruktura społeczna

Balczewo to wieś o przeważającym charakterze rolniczym, licząca ok. 150 mieszkańców. Mieszkańcami wsi są rolnicy i ich rodziny, lokalni przedsiębiorcy i osoby pracujące w innych zawodach w okolicznych instytucjach i przedsiębiorstwach.

Na jej terenie działają Koło Gospodyń Wiejskich. Dzięki inicjatywie mieszkańców w części budynku po „starej szkole” powstała Świetlica Wiejska, która umożliwia spotkania i pracę wszystkich wiejskich organizacji.

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

Rolnictwo i przedsiębiorczość

Wieś ma charakter rolniczy, ale jej profil społeczny i gospodarczy zmienia się z uwagi na rozwijające się funkcje usługowe i osadnicze. Głównym rodzajem produkcji rolniczej jest produkcja roślinna, ale działa także duża liczba gospodarstw specjalizujących się w produkcji zwierzęcej, w tym kilka gospodarstw o profilu mlecznym. Rejon Inowrocławia był zawsze obszarem intensywnej produkcji rolnej, toteż gospodarstwa rolne w Balczewie charakteryzują się wysoką kulturą produkcji rolniczej.

Struktura rolniczego użytkowania ziemi sołectwa Marcinkowo (wieś Marcinkowo i Balczewo)

Rodzaj użytków rolnych	Powierzchnia	Udział procentowy
Użytki rolne ogółem, w tym	825,8 ha	100 %
użytki rolne	738,1 ha	89,6 %
grunty pod lasami	15,5 ha	1,9 %
grunty pod wodami	8,5 ha	1,0 %
tereny antropogeniczne	63,7 ha	7,7 %

Struktura własnościowa użytkowania gruntów

Typ własności	Użytkowana powierzchnia
Gospodarstwa indywidualne	648,7 ha
Spółdzielnie	9,5 ha

W sołectwie Marcinkowo formalnie istnieje 176 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 30. Gospodarstw dużych powyżej 15 ha jest tylko 17, ale obejmują one aż 56,1 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne. Rzeczywista struktura użytkowania gruntów jest jeszcze korzystniejsza z uwagi na występujące zjawisko dzierżawy gruntów. Wiele gospodarstw, formalnie istniejących z uwagi na fakt posiadania ziemi przez mieszkańców, jest w istocie siedliskami dla osób pracujących poza rolnictwem. Proces koncentracji ziemi postępuje, co stwarza korzystne warunki dla modernizacji i specjalizacji gospodarstw, a w dalszej perspektywie daje rozwijającym się gospodarstwom szanse na to, aby mogły stać się w pełni konkurencyjnymi na wspólnym rynku UE. W bliskiej okolicy wsi znajduje się wiele zakładów przetwórstwa rolnego (główne to Zakłady Tłuszczowe, Cukrownia i Zakłady Młynarsko-Zbożowe w Kruszwicy, Młyn w Kłopocie, Bonduelle w Gniewkowie, CYKORIA w Wierzchosławicach).

Struktura obszarowa gospodarstw sołectwa Marcinkowo (wieś Marcinkowo i Balczewo)

Grupa obszarowa	Liczba gospodarstw	Udział w %	Użytkowana powierzchnia gruntów	Udział w %
Ogółem	176	100 %	634,3 ha	100 %
do 2 ha	122	69,3 %	39,0 ha	6,1 %
pow. 2 do 5 ha	20	11,4 %	64,2 ha	10,1 %
pow. 5 do 7 ha	4	2,3 %	22,8 ha	3,6 %

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

pow. 7 do 10 ha	4	2,3 %	32,7 ha	5,2 %
pow. 10 do 15 ha	9	5,1%	119,9 ha	18,9 %
pow. 15 ha	17	9,7 %	355,7 ha	56,1 %

Ludność rolnicza tj. zamieszkała w indywidualnym gospodarstwie rolnym obejmuje 53,6 % ogółu mieszkańców i liczy 187 osób, z tego w rolnictwie zatrudnionych jest 87 osób. Średnio w gospodarstwach indywidualnych na 100 ha użytków rolnych pracuje 15,2 osoby.

Na terenie sołectwa funkcjonuje kilkanaście zakładów prowadzonych przez osoby fizyczne. Głównym kierunkiem działalności jest handel i usługi na rzecz ludności.

Działalność gospodarcza osób fizycznych

Rodzaj działalności	Liczba zakładów
Sklepy ogólnospożywcze	1
Warsztaty kowalskie	1
Bar	1
Usługi budowlane	8
Obróbka plastyczna blach	73
Usługi transportowe	4
Inne	11
Razem	100

Powstające małe przedsiębiorstwa korzystają głównie z bliskości dużego rynku jakim jest miasto Inowrocław. Zakłady pracy zlokalizowane w Inowrocławiu są głównym źródłem zatrudnienia dla nierolniczej części społeczności sołectwa.

Infrastruktura techniczna

Wieś Balczewo jest w pełni zwodociągowana. W zakresie gospodarki ściekowej większość mieszkańców korzysta z osadników przydomowych. Istnieją plany skanalizowania obszaru wsi i poprowadzenia sieci gazowej. Inwestycje kanalizacyjne mają szansę na szybką realizację z uwagi na przeznaczenie stosownych środków na ten cel przez samorząd gminny. Cały obszar wsi jest objęty gminnym systemem zbierania i segregacji odpadów.

Drogi gminne są w dobrym stanie, a drogi polne są utrzymywane w pełnej przejezdności staraniem władz gminy i prywatnych użytkowników.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i rolników, ale niewystarczająca dla potrzeb rozwijających się zakładów usługowych. Całkowicie został rozwiązany problem telefonizacji w wyniku działań inwestycyjnych firm telekomunikacyjnych. Wieś posiada szybki dostęp do internetu i telewizji kablowej.

Osadnictwo

Na terenie wsi rozwijają się procesy osadnictwa - w budowie jest kilka domów mieszkalnych. Budownictwo to jest realizowane na terenie gospodarstw rolnych lub na

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

wydzielonych działkach budowlanych. Balczewo jest obiektem zainteresowania potencjalnych inwestorów indywidualnych - obecnie mieszkańców Inowrocławia.



3. Uwarunkowania zewnętrzne

Najbliżsi sąsiedzi

Wieś Balczewo wchodzi od strony południowo-wschodniej w skład Gminy Inowrocław, okalającej swoim terytorium miasto Inowrocław. Z tego położenia wynikają określone konsekwencje społeczne i gospodarcze. Cechą gospodarki naszej Gminy jest jej ścisłe powiązanie z rynkiem 80 - tysięcznego Inowrocławia. Inowrocław jest także w sposób naturalny centrum kulturalnym i oświatowym dla mieszkańców Gminy. Komunikacja w Gminie jest koncentrycznie zorganizowana wokół Inowrocławia. Z kolei dla wielu mieszkańców Inowrocławia teren Gminy pełni funkcje usługowe, mieszkalne, rekreacyjne i jest źródłem zaopatrzenia w niektóre produkty spożywcze.

Gmina

System samorządowy zakłada, że sołectwo nie stanowi samodzielnej jednostki, a jest jedynie elementem pomocniczym w strukturze samorządu gminy. Oznacza to konieczność oparcia rozwoju miejscowości Balczewo o działania władz samorządu w skali całego obszaru gminy. Dotyczy to przede wszystkim kosztownych inwestycji infrastrukturalnych i funkcjonowania systemu oświaty i kultury. Istnieje jednak duży obszar dla aktywności mieszkańców poszczególnych wsi na rzecz polepszania warunków życia mieszkańców, zaspokajania ich potrzeb i wspierania przedsiębiorczości. Może się to dokonywać poprzez własne działania organizacji wiejskich, realizację zewnętrznych programów pomocowych dla poszczególnych grup społecznych i aktywny udział w realizacji programów gminnych (np. społeczne komitety budowy kanalizacji i sieci gazowej).

Powiat

Relacje z samorządem powiatowym dotyczą przede wszystkim możliwości skorzystania z usług świadczonych na poziomie ponad gminnym, takich jak szkolnictwo średnie, ochrona zdrowia, zwalczanie bezrobocia. Z uwagi na swój obszar, w powiązaniu z gminami, powiat

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

pełni bardzo ważne funkcje także w zakresie kreowania rozwoju w skali mikroregionu. Powiat Inowrocławski jest stosunkowo silnym powiatem o dużym udziale ośrodków miejskich i rozwiniętym przemyśle. Pomimo to jest obszarem na którym występuje bezrobocie strukturalne. Dla wsi Balczewo instytucje zlokalizowane na poziomie powiatowym mogą być źródłem informacji i partnerem w realizacji własnych projektów dotyczących wsi (np. oddział ODR, Powiatowy Urząd Pracy, Centra Informacji Europejskiej).

Województwo

Samorząd województwa jest odpowiedzialny za kreowanie i wdrażanie strategii rozwoju społecznego i gospodarczego na swoim terenie. To zadanie jest realizowane poprzez opracowywanie planów i projektów służących wspieraniu zmian strukturalnych w kluczowych obszarach funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki. Programy te są finansowane ze środków własnych województwa, funduszy rządowych i funduszy Unii Europejskiej lub innych instytucji. Programy te często są adresowane do władz powiatowych i gminnych, ale często także do organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw prywatnych. Strategia rozwoju województwa i inne podobne programy określają kierunki priorytetowe i wskazują działania, które będą wspierane. Informacja na ten temat pomoże w określeniu indywidualnych planów rolników, przedsiębiorców i młodzieży.

Kraj

Polityka polskiego rządu w oczywisty sposób wpływa na rozwój każdej wsi poprzez kształtowanie warunków funkcjonowania oświaty, gospodarki, rolnictwa itd. W szczególności fundamentalną zmianą wynikającą z kierunków działań przyjętych przez władze państwowe jest wejście Polski w struktury Unii Europejskiej. Na poziomie krajowym funkcjonują wyspecjalizowane instytucje odpowiedzialne za określone obszary polityki państwa. Instytucje, które wpływają na kształt wsi i rolnictwa to Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Nieruchomości Rolnych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i inne. Na poziomie krajowym funkcjonują także liczne instytucje pomocowe zajmujące się realizacją programów i rozdzielaniem grantów przeznaczonych dla społeczności wiejskich. Należą do nich np. Fundusz Współpracy, Fundacja Wspierania Wsi, Fundacja na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa, fundacje ekologiczne, edukacyjne i kulturalne.

Unia Europejska

Wejście Polski do Unii Europejskiej zmieniło życie wielu mieszkańców Polski. Dla mieszkańców wsi jest to zmiana bardzo istotna. Rolnicy będą objęci Wspólną Polityką Rolną, a wszyscy mieszkańcy wsi będą podlegać mechanizmom wsparcia rozwoju obszarów wiejskich poprzez tzw. Fundusze Strukturalne UE. Możliwość skorzystania z pozytywnych zmian jakie niesie wejście Polski do struktur europejskich, wymaga dużej aktywności władz na każdym szczeblu - zwłaszcza wojewódzkim i gminnym. Jednakże, aby skutecznie móc realizować działania na najniższym poziomie tj. na wsi, konieczne jest także wykreowanie pomysłów na aktywność na poziomie społeczności lokalnej. Dotyczy to także tak małej społeczności jak wieś licząca ok. 150 mieszkańców.

4. Diagnoza stanu i problemy rozwoju

Ocena obecnego stanu rozwoju wsi

Obecnie Balczewo to typowa wieś podmiejska o przewadze rolnictwa jako głównego źródła dochodów dla jego mieszkańców. W grupie rolników znajdują się osoby przedsiębiorcze, które z powodzeniem dokonują modernizacji swoich gospodarstw i wskazują kierunek innym.

Charakter wsi zmienia się z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców nie związanych z produkcją rolniczą. W tej grupie dominują pracownicy najemni i osoby prowadzące działalność gospodarczą. Wzrost liczebności tej grupy osób wpływa pozytywnie na aktywność społeczności w wielu dziedzinach. Pozytywne przykłady przedsiębiorczości budzą nadzieję na upowszechnienie tego typu postaw, ale obecnie nie znajdują zbyt wielu naśladowców.

Dużą grupę mieszkańców stanowi młodzież i jest to pozytywny element sytuacji oraz bezrobotni co stanowi ważny problem rzutujący na dalszy rozwój wsi.

Wieś Balczewo nie posiada rozbudowanej infrastruktury społecznej. Świetlica Wiejska znajdująca się w części pomieszczeń po „starej szkole” jest podstawą dla działań organizacji społecznych i pozwala na kreowanie nowych form aktywności.

Ważnym elementem stanu społeczności Balczewa jest duża aktywność organizacji zrzeszających mieszkańców(KGW i Rada Sołecka).



Co ją wyróżnia?

- Dogodne położenie - bliskość dużego miasta, miejsce wzdłuż szlaku komunikacyjnego o znaczeniu krajowym
- Obszar leśny wchodzący w skład Parku Krajobrazowego, pomniki przyrody

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

- Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich
- Funkcje usługowe: sklep, sala biesiadna
- Budynek „starej Szkoły”
- Zwarta zabudowa, estetyka i zieleń

Jakie pełni funkcje?

- Funkcje rolnicze, usługowe, mieszkaniowe
- W obrębie sołectwa formalnie istnieje 176 gospodarstw rolnych, ale gospodarstw powyżej 7 ha jest jedynie 30. Gospodarstw dużych powyżej 15 ha jest tylko 17, ale obejmują one aż 56,1 % powierzchni rolnej użytkowanej przez gospodarstwa indywidualne

Kim są mieszkańcy?

- Sołectwo liczy 349 mieszkańców, w tym wieś Balczewo 152
- Właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych
- Właściciele rezydencji
- Pracownicy zakładów pracy na terenie wsi oraz Gminy i miasta Inowrocławia
- Emeryci, renciści
- Bezrobotni
- Osoby zajmujące się usługami i handlem

Co daje utrzymanie?

- Praca we własnym gospodarstwie rolnym
- Praca zarobkowa na terenie wsi, gminy i Inowrocławia
- Świadczenia socjalne: renty, emerytury i zasiłki dla bezrobotnych
- Praca na własny rachunek
- Szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Rada Sołecka
- Silne związki sąsiedzkie

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- Zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi, do radnych, do sołtysa, do gminy
- Organizowanie zebrań wiejskich

Jak wygląda nasz wieś?

- Zabudowa dość zwarta
- Czysta i estetyczna, dużo zieleni
- Chodniki i oświetlenie

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- kultywowanie tradycji religijnych - parafia w Parchaniu
- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności - Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Andrzejki, Mikołajki, Zabawa sylwestrowa
- dożynki sołeckie

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy.

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

- zabudowa jednorodzinna, w większości stare budownictwo wraz z budynkami gospodarczymi.
- występuje dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie
- wieś podłączona do wodociągu gminnego.
- kanalizacja sanitarna tylko indywidualna.
- brak systemu kanalizacji sanitarnej we wsi.
- brak gazyfikacji

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- ruch kołowy nie sprzyja jakości i czystości powietrza oraz wzmaga hałas
- wieś podłączona jest do gminnej sieci wodociągowej.
- brak regulacji gospodarki ściekowej, brak oczyszczalni, brak kanalizacji burzowej; wieś posiada szczątkową kanalizację - większość to szamba bezodpływowe,
- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i układów transportowych rangi powiatowej
- dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- poza świetlicą wiejską wieś nie posiada możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży.



Kierunki rozwoju sytuacji

Pojawienie się kilkunastu skutecznie rozwijających się gospodarstw pozwala sądzić, że produkcja rolna w Balczewie będzie jednym z głównych kierunków gospodarczych, ale będzie odbywała się w coraz mniejszej liczbie gospodarstw. Kosztem obszarów pod mieszkalnictwo

Brak miejsc pracy w okolicznych zakładach, obniżenie poziomu dochodów z produkcji rolniczej w małych i średnich gospodarstwach, będzie wywoływał presję na poszukiwanie

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

innych źródeł dochodów. Czynnikiem sprzyjającym podjęciu decyzji o założeniu własnej firmy sprzyja bliskość stosunkowo dużego miasta.

Położenie Balczewa będzie sprzyjać powstawaniu nowych siedlisk, których mieszkańcami będą ludzie uciekający z miejskich „blokowisk”. Należy się spodziewać wydzielania nowych działek budowlanych na obecnych terenach rolnych.



Z tego punktu widzenia główne problemy rozwoju Balczewa to:

1. Pobudzenie mobilności ludzi, aktywności mieszkańców w dążeniu do poprawy własnej sytuacji życiowej, odrzucenie roszczeniowego modelu zachowań. Podjęcie nowych starań o pozyskanie pracy, zmiana zawodu i poszukiwanie nowych, dodatkowych źródeł dochodów, podjęcie ryzyka działalności gospodarczej.
2. Współpraca wewnątrz wsi, pomiędzy różnymi grupami zawodowymi, integracja społeczności wokół wspólnych wartości i celów rozwoju dla wspólnego wykorzystania rezultatów działań.
3. Poprawa materialnych warunków życia na wsi poprzez współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (plac rekreacji, kanalizacja i sieć gazowa, chodniki, drzewa i rośliny ozdobne itd.).

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

4. Szeroki udział w kulturze i oświacie jako czynnikach wspierających potencjał rozwojowy wsi. Pełne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów dla zaspokojenia różnicowanych potrzeb mieszkańców.
5. Wypracowanie nowych, korzystnych społecznie modeli zachowań, służących zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa we własnym miejscu zamieszkania.
6. Wypromowanie postaw obywatelskich służących poprawie warunków życia poprzez zachowanie i odbudowę walorów środowiska naturalnego i poprawę estetyki wsi.

5. Analiza czynników wpływających na rozwój wsi (analiza SWOT)

SILNE STRONY Balczewa

1. Korzystne położenie, bardzo blisko Inowrocławia i na skraju Parku Krajobrazowego
2. Rosnąca atrakcyjność Balczewa jako miejsca do zamieszkania i usług (tereny pod osadnictwo mieszkaniowe,).
3. Rosnąca aktywność ludzi związanych z Balczewem (mieszkańcy - rolnicy, przedsiębiorcy, ludzie pracujący w mieście, młodzież, kobiety, sympatycy, nawet bezrobotni), poczucie przynależności do atrakcyjnego miejsca. Dostrzegalna zmiana na lepsze dotychczasowych negatywnych zachowań.
4. Tradycyjne organizacje wiejskie - KGW- jako płaszczyzna partnerstwa wiejskiego
5. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telefony, drogi krajowe, gminne i powiatowe), realne szanse na powstanie sieci kanalizacyjnej, a w przyszłości także sieci gazu przewodowego.
6. Kujawskie tradycje rolnicze w połączeniu z dobrą ziemią - wysoka kultura rolna.

SŁABOŚCI Balczewa

1. Niewystarczająca aktywność tradycyjnych organizacji społecznych.
2. Braki w infrastrukturze (brak bliskich perspektyw na sieć gazową, brak internetu i telewizji kablowej).
3. Brak infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży
4. Liczne grupy bezrobotnych nie zainteresowanych podjęciem pracy. Akceptacja bierności i braku oczekiwań co do poprawy swojego losu. Tolerancja dla patologii, brak dbałości o dobro wspólne. Sceptyczne nastawienie do zmian.
5. Małe zasoby finansowe mieszkańców, niechęć (z powodów finansowych) do włączania się w inwestycje na rzecz ochrony środowiska
6. Zbyt mała liczba silnych przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy i mogłyby wspierać działania na rzecz rozwoju wsi.
7. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i przybyszów (duży ruch kołowy).

OKAZJE / SZANSE W OTOCZENIU dla rozwoju Balczewa

1. Wykorzystanie położenia - możliwość włączenia się w ruch turystyczny na istniejących trasach turystycznych.

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

2. Rosnące zapotrzebowanie na zdrową żywność i tradycyjne potrawy wiejskie oraz imprezy Tradycyjne
3. Napływ aktywnych, nowych mieszkańców w wyniku osadnictwa ludzi z miasta („ucieczka na wieś”) - indywidualne budownictwo mieszkaniowe realizowane w oparciu o koncepcje urbanizacji tereny gminy.
4. Stosunkowo duże zasoby samorządu gminnego pozwalające realizować inwestycje w wybranych dziedzinach.
5. Możliwość uzyskiwania wpływu na politykę władz gminy - poprzez aktywność w wyborach i na forum samorządowych instytucji gminnych.
6. Skokowy wzrost wartości środków pomocowych na programy wspierające restrukturyzację wsi i rolnictwa, w tym także na różnicowanie źródeł dochodów ludności wiejskiej. Duża liczba programów rządowych i wojewódzkich dotyczących intensywnych działań na rzecz rozwoju wsi.
7. Rosnące wymagania prawne i duże fundusze z UE na ochronę środowiska - możliwość poprawy stanu czystości powietrza.
8. Nowe środki komunikacji społecznej, Internet, telewizja kablowa, telefonia komórkowa.

ZAGROŻENIA W OTOCZENIU dla planów rozwoju Balczewa

1. Intensyfikacja produkcji rolnej stanowiąca przeszkodę dla rozwoju innych funkcji Balczewa (drastyczny wzrost nawożenia, koncentracja produkcji zwierzęcej).
2. Brak stabilności na rynku rolnym wywołujący niepewność rolników co do ich przyszłości gospodarczej - redukcja zasobów i skłonności do inwestycji i poszukiwania nowych źródeł dochodu. Nadprodukcja w rolnictwie i brak marketingu produktów rolnych.
3. Brak wystarczających środków finansowych w gminie, które mogłyby być przeznaczone na konieczne inwestycje w infrastrukturze technicznej
4. Trudności w spełnieniu wymogów UE w zakresie ekologii i rolnictwa.
5. Negatywny wpływ mediów na postawy młodzieży.
6. Niekorzystna sytuacja gospodarcza w kraju, województwie i w powiecie.

6. Plan Rozwoju wsi Balczewo w perspektywie 10 lat

Przeprowadzona analiza silnych i słabych stron oraz okazji i zagrożeń, pozwala ukierunkować działania i przyjąć priorytety dla aktywizacji społeczności wsi i jej gospodarki.

Strategia działania oparta na poprawie stanu rzeczy tj. eliminacji słabych stron i unikaniu zagrożeń byłaby minimalistycznym podejściem do istniejących możliwości. Jak wynika z zestawienia przytoczonego powyżej istnieją bardzo istotne zasoby, które pozostają niewykorzystane. Jednocześnie w otoczeniu wsi i gminy pojawiają się liczne i bardzo konkretne szanse do wykorzystania (rosnący rynek usług i fundusze pomocowe).

Działania w ramach takiego Planu Odnowy będą się koncentrowały wokół trzech priorytetów:

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej
2. Rozwój oraz poprawa warunków życia na wsi
3. Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Balczewa

Sukces tak zarysowanego Planu Rozwoju wymaga spełnienia wielu innych warunków, z których najważniejsze to:

- *zintegrowanie społeczności wokół wspólnych celów – brak współdziałania np. w zakresie estetyki wsi i bezpieczeństwa zniweczy wszelkie inne działania,*
- *prowadzenie szerokiej i rozłożonej w czasie akcji informacyjnej i szkoleniowej, pozwalającej właściwie wykorzystać tworzone warunki dla indywidualnej przedsiębiorczości,*
- *zaspokajanie bieżących potrzeb wszystkich mieszkańców, także tych nie zaangażowanych bezpośrednio w rozwój nowych dziedzin gospodarczych*
- *harmonijne współdziałanie z władzami gminy oraz z innymi instytucjami i urzędami w jej otoczeniu.*

Misja rozwoju Balczewa - ogólny cel działań służących jego mieszkańcom

Biorąc pod uwagę zarysowaną powyżej strategię rozwoju Balczewa, najogólniejszy cel działań w perspektywie kilkunastoletniej można sformułować następująco:

Balczewo to wieś harmonijnie łącząca działalność rolniczą, walory atrakcyjnego miejsca do życia i mieszkania z dochodową przedsiębiorczością, z silnym ośrodkiem kultury, zorganizowaną i przyjazną społecznością, stwarzającą nowe perspektywy rozwoju i poprawy warunków życia, dzięki wykorzystaniu własnej aktywności mieszkańców.

Dla uporządkowania działań i ich skonkretyzowania sformułowano priorytety i cele Planu Odnowy Wsi Balczewo oraz projekty cząstkowe.

PRIORYTET 1

„Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej”

Cel 1. Modernizacja świetlicy.

Projekty:

1. Wymiana stolarki okiennej i podłogi.
2. Remont - malowanie pomieszczeń

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu przy świetlicy

Projekty:

1. Wykonanie nowego wjazdu na teren placu przy świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem
2. Budowa boisk sportowego utwardzonego i trawiastego
3. Budowa sceny z zadaszeniem i ławeczkami

PRIORYTET 2

„Rozwój sołectwa oraz poprawa warunków życia na wsi”

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa wokół drogi
 - Oświetlenie wsi
 - Budowa ścieżki rowerowej od przystanku PKS w kierunku lasu
 - Kanalizacja wsi i sołectwa
2. Gazyfikacja wsi i sołectwa.

Cel 2. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

Projekty:

1. Organizowanie konkursów na najładniejsze obejście i podwórze.

Cel 3. Pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonego ośrodka dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych.

Cel 4. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.

Projekty:

1. Kursy przedsiębiorczości, wikliniarstwa, agroturystyki, produkcji zdrowej żywności itp.

Cel 5. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.

Projekty:

1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

2. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

Cel 6. Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji.

Projekty:

1. Nowoczesna pracownia komputerowa w świetlicy wiejskiej.
2. Szeroko rozumiana promocja wsi i sołectwa.

PRIORYTET 3

„Integracja społeczności wsi służąca wzrostowi aktywności mieszkańców Balczewa”

Cel 1. Aktywna współpraca z instytucjami samorządowymi

Cel 2. Aktywizacja organizacji wiejskich

Cel 3. Kulturowanie i tworzenie tradycji lokalnych

Cel 4. Przyjazne warunki dla nowych mieszkańców

Cel 5. Poprawa szans rozwoju dla dzieci i młodzieży

Cel 6. Wpływanie na zmiany mentalności

7. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2007 - 2012

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym.

Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazły się najbardziej pożądane przez nas cele i projekty jest:

PRIORYTET 1

„Modernizacja świetlicy wiejskiej i terenu wokół niej”

Cel 1. Modernizacja świetlicy.

Projekty:

1. Wymiana stolarki okiennej i podłogi.
2. Remont - malowanie pomieszczeń
3. Wymiana podłogi

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno - inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie placu przy świetlicy

Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo

Projekty:

1. Wykonanie nowego wjazdu na teren placu przy świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem
2. Budowa boisk sportowego utwardzonego i trawiastego
3. Budowa sceny z zadaszeniem i ławeczkami.

Harmonogram realizacji projektów:

1. Czerwiec - lipiec 2007 opracowanie dokumentacji technicznej dla Celu 1
Sierpień 2007 złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego
2. Marzec - kwiecień 2008 realizacja Celu 1
3. 2008 realizacja Celu 2

Szacunkowy Kosztorys planowanych działań:

- Cel 1 - 20 000,00 zł

Projekty:

1. Wymiana stolarki okiennej 15 000,00 zł
2. Remont - malowanie pomieszczeń 5 000,00 zł



Plan Rozwoju Miejscowości Balczewo



Teren wokół starej Szkoły w Balczewie