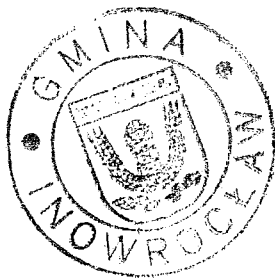


UCHWAŁA Nr 2/57/2007  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
z dnia 24 maja 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Tupadły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. <sup>1</sup>) i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. <sup>2</sup>), uchwala się, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości niezabudowanej o pow. ok. 24 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Tupadły, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 134/6 o pow. całkowitej 0,4600ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę KW nr 36805.
- § 2. Zbycie nieruchomości opisanej w pkt.1 nastąpi zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 134/2.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

*Jerzy Chachaj*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2004r. Nr 281 poz.2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz.1600.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr X/57/2007  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 24 maja 2007r.

Dla działki nr 134/6 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, a w ewidencji gruntów zapisana jest jako droga.

O nabycie części nieruchomości opisanej wchwale wystąpił Pan Krzysztof Nowacki - właściciel użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 134/2 oraz właściciel budynku zlewni mleka. Wnioskodawca swój wniosek motywował tym, że budynek zlewni zmodernizował i zaadaptował na cele mieszkalne zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Jak wynika z pisma wnioskodawca nie może zakończyć budowy domu ponieważ opaska chodnikowa wzdłuż ściany graniczącej z działką 134/6 będzie wchodziła poza granicę działki, wykonanie opaski jest konieczne dla ochrony ściany i fundamentów budynku przed przenikaniem wód z opadów deszczu i śniegu. Ponadto na granicy obu działek zaprojektowano taras w celu doświetlenia pomieszczenia w budynku i zachowania wymaganej dla otworu drzwiowego (wejście na taras) odległości 4 metrów do granicy działki. W związku z tym prosi o wydzielenie z działki nr 134/6 pasa gruntu o szerokości 4m, który umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania działki 134/2.

Sprawa zbycia części nieruchomości była przedmiotem obrad Zebrania Wiejskiego Sołectwa Tupadły. Mieszkańcy Sołectwa Tupadły wyrazili zgodę na sprzedaż części nieruchomości o szerokości 1m. Na propozycję Zebrania Nabywca wyraża zgodę. W związku z tym przedmiotem zbycia będzie część działki o szerokości 1 m

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze bezprzetargowej gdyż przedmiotem zbycia jest część nieruchomości, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz właściciela użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 134/2. Koszty związane z podziałem nieruchomości i wyceną poniesie nabywca.

Z inicjatywą przygotowania projektu uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

  
Jerzy Chachaj